

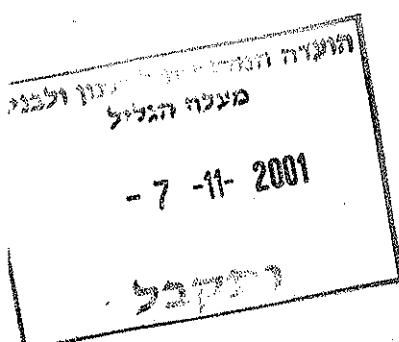
מחוז הצפון

מרח'ב תכנון מקומי "מעלה הגליל"
תחום שיפוט מוניציפלי מוא"ז מעלה יוסף

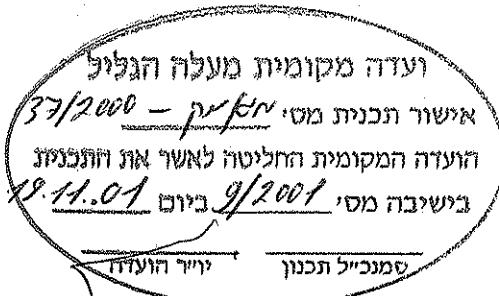
תכלית מפורטת מס' מג/מק - 37 / 2000

"פ' גרכות הגליל"

הקטנת קו בניה בדרך פנימית
מהוות שינוי לג/ 6681
תכנית בסמכות ועדה מקומית



37/2000
5050
פורסמה בילקוט הפרטומים מט
מיום 2.1.02 עד 31.1.02



37/2000 - אן/ן
15.1.02 ביום (6/1)
17.1.02 ביום (8/1)
18.1.02 ביום (9/1)

יוזם התכנית: פ' חברת נפט בע"מ.

בעל הקרקע: מ.מ.ג.

עורץ התכנית: אדריכל ערן מל.

תאריך: פברואר 2001

עדכון: אוקטובר 2001

מחוז הצפון

מרחוב תכנון מקומי "מעלה בגליל"
תחום שיפוט מוניציפלי מוא"ז מעלה יוסף

תיכנית מפורטת מס' מג/מק - 37 / 2000

"פז גראנות הגליל"

הקטנת קו בניה בדרך פנימית
מהווה שינוי לג/ 6681
תיכנית בסמכות ועדה מקומית

יוזם התכנית: פז חברת נפט בע"מ.

בעל הקרקע: מ.מ.ג.

עורך התכנית: אדריכל ערן מלן.

תאריך: פברואר 2001
עדכון: אוקטובר 2001

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: "מעלה הגליל"
תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז מעלה יוסף
שם היישוב: גראנות הגליל

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מס' מג/מק – 2000 / 37
פז גראנות הגליל - הקטנת קו בנייה בדרך פנימית
מטרה עיקרית ומקום: שינוי מרווח בנין מכביש פנימי ע"פ הבניין הקיים

1.2 מקום התוכנית: בכניסה לגרנות הגליל בסמוך לכביש 899.

מספר גוש**	18679	площדה: 21	מספר גוש**	774100	מספר מזהה: 223550	כתובת: מרכז*
5,10,15,23						

* עפ"י רשות ישראל החדש.

1.3 שטח התוכנית:

7.59 דונם מזוזד גרפית

1.4 בעלי עניין:

היוזם – פז חברת נפט בע"מ שדי גיבורי ישראל ת.ד 222 א.ת. נתניה טל. 09-8631285
פקס. 09-8631266

עורך התוכנית – אדריכל ערן מלן, ערן מלן ארכיטקטורה ובינוי ערים - הבוניים 19, ק. טבעון.
מס' רשיון 30444 טל. 04-9835146 פקס. 04-9833704.

בעל הקרקע – מ.מ.י. קריית הממשלה נצרת עליית טל. 04-6558211, פקס – 04-6453273

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 31 – התוכנית תואמת לתמ"א. יעוד הקרקע לפי תשיית ייעודי הקרקע: שטח נוף כפרית/פתוח; הגדרה עפ"י תשיית הנחיות סביבתיות: שטח לשימור משאבי מים.
תכניות מתאר ארציות אחרות: התוכנית תואמת לתמ"אות אחרות.
ת.מ. 2 – התוכנית תואמת לת.מ.מ. 2. יעוד לפי תשיית ייעודי הקרקע: אזור תעשייה.

תוכנית מתאר מקומי: מהוות שינוי לתוכנית מס' ג/ 6681 מאושרת.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השיטה, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקנו"מ 1000:1 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנות התוכנית:

תאריך
הכנה אוקטובר 2000
עדכון 1 פברואר 2001
עדכון 2 אוגוסט 2001
עדכון 3 אוקטובר 2001

1.8 הגדרות ומונחים: מושגאות של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

1.9 באור סיימי התשריט:

חלוקת האזוריים וצבעם בתשריט:

קו כחול	גבול תוכנית מפורטת
קו כחול - מקווקו	גבול תוכנית מאושרת
שטח צבוע אפור מותחן אדום	שטח לתחנת תלוק
שטח צבוע חום מותחן חום כהה	שטח לבנייני ציבור
שטח צבוע ירוק מותחן ירוק כהה	שטח פרטיה פתוח
שטח צבוע בצביע חום	דרך קיימת
מספר רביע עליון של עיגול הדרך	מס' דרך
מספר רביע צדי של העיגול הזרק	מרוחה בנייה מינימלי
מספר רביע תחתון של העיגול הזרק	רוחב זכות הדרך
קו שחור עם מושלים שני עבריים	גבול גוש
קו ועיגול בצביע ירוק	גבול ומס' חלקה רשומה
קו ועיגול מקווקו בירוק	גבול ומס' חלקה רשומה לביטול

1.10 טבלת שטחים:

מצב קיימים / מוצע		יעוד
שטח בדונם (%)	שטח	תחנת דלק
100.00	7.59	
100.00	7.59	סה"כ שטח התוכנית

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

- שינוי בקוו בניין קדמי מ - 15 מ' ל - 3 מ' – התאמה לבינוי הקיים של תחנת התדלוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת מרוחת בנייה קדמי 3 מטר במקום 15 מטר בתוכנית מאישרת.
- שמירת הוראות בנייה ע"פ תכנית מאישרת.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

פרק 3 - הוראות התוכנית

עפ"י התוכנית התקפה ג/ 6681

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

יזם התוכנית:

עוזן מל
ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
51-226190-0
רחוב הבונקרים 19. תל אביב
טל. 04-9455146

עורך התוכנית:

פברואר 2001