

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "מעלה הגליל"
תחום שיפוט מוניציפלי מוא"ז מעלה יוסף

תכנית מפורטת מס' מג/מק - 37 / 2000

"פז גרנות הגליל"

הקטנת קו בניה בדרך פנימית
מהווה שינוי לג/ 6681
תכנית בסמכות ועדה מקומית

הודעה הנכונה לתוכנית
מעלה הגליל
- 7 - 11 - 2001
רשמי

הודעה על אישור תוכנית מס' מג/מק 37/2000
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5050
מיום 31.1.02 ע"מ 1299

הודעה על אישור תוכנית מס' מג/מק - 37/2000
פורסמה בעיתון (ש/ל) ביום 15.1.02
ובעיתון (ש/ל) ביום 17.1.02
ובעיתון מקומי (ש/ל) ביום 18.1.02

יוזם התכנית: פז חברת נפט בע"מ.

בעל הקרקע: מ.מ.י.

עורך התכנית: אדריכל ערן מבל.

ועדה מקומית מעלה הגליל
אישור תכנית מס' מג/מק - 37/2000
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשישיבה מס' 9/2001 ביום 18.11.01
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

תאריך: פברואר 2001
עדכון: אוקטובר 2001

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "מעלה הגליל"
תחום שיפוט מוניציפלי מוא"ז מעלה יוסף

תכנית מפורטת מס' מג/ מק - 2000 / 37

"פז גרנות הגליל"

הקטנת קו בניה בדרך פנימית

מהווה שינוי לג/ 6681

תכנית בסמכות ועדה מקומית

יוזם התכנית: פז חברת נפט בע"מ.

בעל הקרקע: מ.מ.י.

עורך התכנית: אדריכל ערן מבל.

תאריך: פברואר 2001

עדכון: אוקטובר 2001

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: "מעלה הגליל"
תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז מעלה יוסף
שם היישוב: גרנות הגליל

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מספר מג/מק - 2000 / 37
פז גרנות הגליל - הקטנת קו בניה בדרך פנימית
מטרה עיקרית ומקום: שינוי מרווח בניין מכביש פנימי ע"פי הבינוי הקיים

1.2 מקום התוכנית:
בכניסה לגרנות הגליל בסמוך לכביש 899.

צפון: 774100		מזרח: 223550	
מספר גוש**	חלקות	חלקי חלקות	
18679	21	5,10,15,23	

* עפ"י רשת ישראל החדשה.

1.3 שטח התוכנית:

7.59 דונם מדוד גרפית

1.4 בעלי עניין:

היוזם - פז חברת נפט בע"מ שד' גיבורי ישראל ת.ד 222 א.ת. נתניה טל. 09-8631285
פקס. 09-8631266

עורך התכנית - אדריכל ערן מבל, ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים - הבונים 19, ק. טבעון.
מס' רשיון 30444 טל. 04-9835146, פקס. 04-9833704.

בעל הקרקע - מ.מ.י, קריית הממשלה נצרת עלית טל. 04-6558211, פקס - 04-6453273

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 31 - התוכנית תואמת לתמ"א. יעוד הקרקע לפי תשריט יעודי הקרקע: שטח נוף כפרי/פתוח; הגדרה עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות: שטח לשימור משאבי מים.
תכניות מתאר ארציות אחרות: התוכנית תואמת לתמ"אות אחרות.
ת.מ.מ. 2 - התוכנית תואמת לת.מ.מ. 2. יעוד לפי תשריט ייעודי הקרקע: אזור תעשייה.

תוכנית מתאר מקומית: מהווה שינוי לתוכנית מס' ג / 6681 מאושרת.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1000 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנה
אוקטובר 2000	עדכון 1
פברואר 2001	עדכון 2
אוגוסט 2001	עדון 3
אוקטובר 2001	

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

חלוקת האזורים וצבעם בתשריט:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. גבול תכנית מפורטת | קו כחול |
| 2. גבול תכנית מאושרת | קו כחול - מקוקו |
| 3. שטח לתחנת תדלוק | שטח צבוע אפור מותחם אדום |
| 4. שטח לבנייני ציבור | שטח צבוע חום מותחם חום כהה |
| 5. שטח פרטי פתוח | שטח צבוע ירוק מותחם ירוק כהה |
| 6. דרך קיימת | שטח צבוע בצבע חום |
| 7. מס' דרך | מספר ברביע עליון של עיגול הדרך |
| 8. מרווח בנייה מינימלי | מספר ברביע צדדי של העיגול הדרך |
| 9. רוחב זכות הדרך | מספר ברביע תחתון של העיגול הדרך |
| 10. גבול גוש | קו שחור עם משולשים משני עברים |
| 11. גבול ומס' חלקה רשומה | קו ועיגול בצבע ירוק |
| 12. גבול ומס' חלקה רשומה לביטול | קו ועיגול מקוקו בירוק |

1.10 טבלת שטחים:

מצב קיים / מוצע		י ע ו ד
שטח (%)	שטח בדונם	תחנת דלק
100.00	7.59	
100.00	7.59	סה"כ שטח התוכנית

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

- שינוי בקו בנין קדמי מ - 15 מ' ל - 3 מ' - התאמה לבינוי הקיים של תחנת התדלוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת מרווח בניה קדמי 3 מטר במקום 15 מטר בתכנית מאושרת.
- שמירת הוראות בניה ע"פ תכנית מאושרת.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

פרק 3 - הוראות התוכנית

עפ"י התכנית התקפה ג/ 6681

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

יזם התוכנית:

עיריית מבל
ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
51-226190-0
רח' הבונים 19. ק. טבעון
טל. 04-9835146

עורך התוכנית:

פברואר 2001

D:\DOCS\eranmeb\Paz\doc.גפז גרנות הגליל.