

מחוז הצפון

נפה: עכו

מרחב תכנון מקומי כרמיאל  
תחום שפוט מוניציפלי - כרמיאל

תכנית מפורטת מס' מק/כר/ 11330 / 2  
המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/ 11330

הנקראת: **מגרש 204 ש.צ.פ. 330**

שטח התכנית: 8.480 דונם (מדוד גרפית)

יוזם התכנית: צבי המרמן- חברה לבנין בע"מ

רח' התעשייה 47 נשר

ת.ד. 225 תל חנן מיקוד: 20302

טל: 04-8214765

פקס: 04-8214724

בעל הקרקע: מדינת ישראל

בניהול מנהל מקרקעי ישראל

קריית הממשלה, נצרת עילית

טל: 04-6558211

פקס: 04-6560521

עורך התכנית דניאל כהנא - אדריכל

יישוב קהילתי- מנוף

ד.נ. משגב 20184

טל: 04-9998623

פקס: 04-9999379

25 דצמבר, 2000

6 מרץ, 2001

תאריך:

ועדה מקומית כרמיאל  
אישור וכניסה מס' מק- 22/1330/2  
הועדה המקומית החליטה לאשר את  
רישיון מס' 1101 ביום 26.12.01  
שמעון חנן יו"ר הועדה

ועדה מקומית כרמיאל  
הפקות תכנית מס' מק- 22/1330/2  
הועדה המקומית החליטה להסגיר את  
בישור מס' 1101 ביום 12.1.01  
יו"ר הועדה

13/3/01

מס' 2001

מרחב תכנון מחוז הצפון

נפה - עכו

מרחב תכנון מקומי כרמיאלמרחב תכנון מוניציפלי כרמיאל

תכנית מפורטת מס' מק/כר/11330 / 2 הנקראת:

מגרש 204 ש.צ.פ. 330

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/ 11330 שבתוקף.

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא: מגרש 204 ש.צ.פ. 330  
תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול עפ"י התשריט המצורף לתכנית זו,  
ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התכנית:

תקנון התכנית הכולל 4 דפי הוראות בכתב- מחייב.  
תשריט ערוך בקנ"מ 1:1,250 - מחייב.  
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

3. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/ 11330 שבתוקף.

4. מקום התכנית:

גוש 18987 חלק מחלקות: 73, 87, 88, 89, 133

5. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא 8.480 דונם- מדודים באופן גרפי.

6. גבולות התכנית:

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על גבי התשריט.

7. מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים.
2. ביטול זכות מעבר לציבור במגרש למגורים.

**8. באור סימני התשריט:**

גבול התכנית	קו כחול עבה
קו גבול גוש	קו רצוף עם משולשים
גבול חלקה קיימת ומספרה	קו ומספר בירוק כהה רצוף
גבול חלקה לביטול	קו ומספר בירוק כהה מקוקו
גבול מגרש ומספרו	קו שחור ומספר שחור מוקף במסגרת
שטח למגורים ג'	שטח צבוע צהוב
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
דרך קיימת או מאושרת	שטח חום
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
דרך משולבת	שטח צבוע ירוק עם פסים באדום
זכות מעבר לציבור	פסים אלכסוניים בשחור
ביטול זכות מעבר לציבור	פסים אלכסוניים באדום
מספר דרך	מספר ברביע העליון של עיגול
רוחב דרך	מספר ברביע התחתון של עיגול
מרווח קדמי מדרך	מספר ברביעים הצידיים של עיגול

**9. שימוש בקרקע ובמבנים:**

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע או הבניין.

**10. רשימת תכליות:**

עפ"י תכנית מפורטת מס' ג/ 11330 שבתוקף.

**11. הפקעות ורישום:**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה- תשכ"ה (1965) סעיף 188 ו- 189 על הצווים והתקנות הנוגעות לעניין, ויירשמו על שם עיריית כרמיאל חלוקתם לצורכי רישום תיעשה ע"י יוזמי התכנית, ובהתאם לחוק.

**12. הוראות בניה כלליות:**

עפ"י תכנית מפורטת מס' ג/ 11330 שבתוקף, למעט שינוי נשוא תכנית זו, הכולל הזזת שטח ציבורי פתוח מס' 330 במיקומו, ללא שינוי בשטחו, וביטול זיקת הנאה לציבור במעבר להולכי רגל שבמגרש 204.

**13. היטל השבחה:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל תגבה היטל השבחה בשיעור, בתנאים ובערכים שנקבעו בחוק, על פי התוספת השלישית בסעיף 196 א/ לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) על כל הצווים והתקנות הנוגעות לעניין.

**14. טבלת זכויות והגבלות בניה:**

עפ"י תכנית מפורטת מס' ג/ 11330 שבתוקף.

## 15. טבלת שטחים ושימושים:

מוצע		קיים		יעוד
שטח ב- %	שטח בדונם	שטח ב- %	שטח בדונם	
77.07	6.536	77.07	6.536	אזור למגורים ג' מגרש 204
2.15	0.182	2.15	0.182	שטח ציבורי פתוח ש.צ.פ. 330
20.78	1.762	20.78	1.762	דרך קיימת או מאושרת
100.00	8.480 דונם	100.00	8.480 דונם	סה"כ

צבי המרמן  
חשקקות (96) בע"מ

16. חתימות:

צבי המרמן- חברה לבנין בע"מ

יוזמי התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

דניאל כהנא-אדריכל  
מושב מנוף משגב 20184  
טל. 04-9998623  
פקס. 04-9999379

דניאל כהנא- אדריכל

עורך התכנית: