

ועדה מקומית מעלה הגליל
 הפקדת תכנית מס' 32/2001 - א/א-ק
 הועדה המקומית החליטה לחפיק את התכנית
 בשיעור מס' 6/01 ביום 31/7/01
 יו"ר הועדה

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
תחום שיפוט מוניציפלי: כסרא-סמיע
שם ישוב: כפר סמיע

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מספר מג/מק 2001/32 - הגדלת שטח המיועד לדרך בכפר סמיע, המהווה שינוי לתכנית מס' ג/7466 המאושרת.

1.2 מקום התוכנית:

כפר סמיע.

נ.צ. מרכזי.	מזרח: 229.250	צפון: 765.150
-------------	---------------	---------------

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
19203	-	22,27

1.3 שטח התוכנית:

שטח התכנית הינו כ- 4.84 דונם, מדוד גרפית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

יום התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל. ת.ד. 525, מעלות. טלפון: 04/9979659. פקס: 04/9972730.

מגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל. ת.ד. 525, מעלות. טלפון: 04/9979659. פקס: 04/9972730.

עורכי התוכנית: דיאמנט-ברגר אדריכלים. ת.ד. 6324, חיפה. טלפקס: 04/8361559. מס' רשיון: אדרי' רוזו דיאמנט: 36648. אדרי' רוזי ברגר: 36069.

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/7466 המאושרת.

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך

הכנה: 7.2001
עדכון: 9.2001

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 32/2001 - א/א-ק
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5027
 מימם 25.10.01 ע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל
 24-09-2001

ועדה מקומית מעלה הגליל
 אישור תכנית מס' 32/02 - א/א-ק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 4/2002 ביום 11.11.02
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 32/2001 - א/א-ק
 פורסמה בעיתון קוץ ביום 24.09.01
 ובעיתון היום הזה ביום 28.09.01
 ובעיתון מקומי כפר סמיע ביום 28.09.01

1.9 באור סימני התשריט:

- מגורים א' - כתום
- דרך מאושרת - חום בהיר
- דרך מוצעת - אדום
- גבול גוש - קו שחור מלא עם משולשים הפוכים
- גבול חלקה - קו ירוק מלא
- מספר חלקה - מספר ירוק
- גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקווקו
- גבול תכנית מוצעת - קו כחול מלא
- מספר הדרך - ברבע העליון של הרוזטה
- קוי בנין - ברבעים האמצעיים של הרוזטה
- רוחב הדרך - ברבע התחתון של הרוזטה

1.10 טבלת שטחים:

שם האזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונמים	שטח באחוזים	שטח בדונמים	שטח באחוזים
מגורים א'	3.47	71.69	3.33	68.80
דרך מאושרת	1.37	28.31	1.37	28.31
דרך מוצעת	-	-	0.14	2.89
סה"כ	4.84	100.0	4.84	100.0

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרת התוכנית:

- הגדלת שטח המיועד לדרך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטח המיועד לדרך.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים:

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר
מגורים	אין שינוי לעומת תכנית מסי ג/7466 המאושרת.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא ינתן חיתור להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

מגורים א': התכליות בשטח זה יהיו על פי תכנית מסי ג/7466 המאושרת.

דרך: התכליות בשטח זה יהיו על פי תכנית מסי ג/7466 המאושרת.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

לא ינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטים בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישובי שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב-1992).

זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית מס' ג/7466 התקפה.

3.3 תוראות נוספות:

א. - הוראות כלליות

1. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק חי' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

2. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

3. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות החוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתכנית זו.
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

4. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

5. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י תוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

7. ביבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

8. סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

פרק 4 - מימוש התוכנית

תקפות התוכנית: לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 15 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע:

יום התוכנית:

מגיש התוכנית:

דיאמונט ברנר
אדריכלות וכינון ערים



עורך התוכנית:
