

מחוז בצפון

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

תחום שיפוט מגדל העמק

פרק 1 : זיהוי וסיווג התכנית.

1.1 שם התכנית :

תכנית מפורטת מס' מה/מק/176/1 "שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, ברח' הזית, מגדל העמק", שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/בת/176.

1.2 מקום התכנית :

רח' דרך העצמאות פינת רח' הזית, מגדל העמק.

נ"צ מרכזי מזרח : 222710, צפון : 731400.

מספר גוש : 17446

חלקי מחלקה : 26

מגרש מס' : 16 לפי תכנית מפורטת ג/בת/176.

1.3 שטח התכנית : 0.897 דונם.

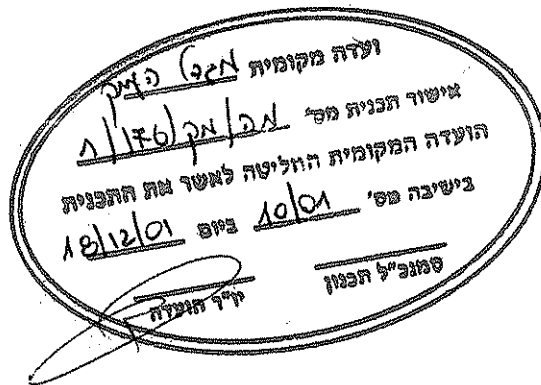
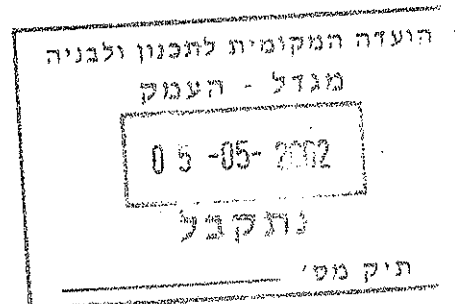
1.4 בעלי עניין :

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, נצרת עלית.

יוזם ומגיש התכנית : חברת "בונה העמק בע"מ", מס' 51-051539-8, ע"י אילוביץ' ישראל, ת"ז 68810217, ת"ד 141, מגדל העמק, טל' 04/8720694

עורך התכנית : קרישן אדריכלים, ע"י קרישן אנדריי, ת"ז 068288604, מס' רשיון 9223, רח' אחד העם 98, תל אביב 65207, טל' 03/5606257

2/..



הודעה על אישור תכנית מס' מה/מק/176/1
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5084
מיום 16/06/02 עד 27-22

1.5 יחס לתכניות אחרות :

תכנית מפורטת מקומית : התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' ג/בת/176 מאושרת.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית :

- א. תקנון בן עמודים, מסמך מחייב.
ב. תשריט בקני"מ 1:250, מסמך מחייב.
ג. נספח בינוי בקני"מ 1:100, מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התכנית :

הכנה 27/02/01
עידכון 1 05/03/01
עידכון 2 26/12/01

1.8 הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט :

קו כחול רציף עבה	גבול התכנית,
קו כחול מרוסק דק	גבול תכנית תקפה או מאושרת,
שטח צבוע סגול	שטח צבוע סגול
שטח צבוע סגול וכחול בפסים לסירוגין	שטח לתעשיה, מלאכה ומסחר,
שטח צבוע סגול וצהוב בפסים לסירוגין	שטח משולב : מגורים, תעשיה, מלאכה ומסחר.
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח,
שטח צבוע ירוק עם מסגרת ירוקה	שטח פרטי פתוח,
שטח צבוע חול	דרך מאושרת ואו קיימת
שטח צבוע ירוק ואדום בפסים אלכסוניים	שטח להולכי רגל
סיפרה עליונה ברוזטה	מספר הדרך
ספרות בצידי הרוזטה	קו בנין קדמי במטרים.
סיפרה תחתונה ברוזטה	רוחב הדרך במטרים.
מספר שחור במסגרת אפורה	מספר מגרש
מספר שחור בעיגול ירוק	מספר חלקה
קו אדום רציף	קו בנין
קו אדום מרוסק	קו בנין עילי
מסגרת מנוקדת	מבנה קיים
מסגרת ריקה	מבנה מוצע.

1.10 טבלת שטחים :

האזור	מצב קיים שטח בדונם	מצב מוצע	
		שטח בדונם	שטח באחוזים
תעשייה, מלאכה ומסחר	1,168	100	1,168
סה"כ	1,168	100	1,168

פרק 2 : מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית.

2.1 מטרת התכנית :

שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית שבתוקף.

2.2 עיקרי הוראות התכנית :

- א. קוי הבנין לתוספת הבניה יהיו בהתאם למסומן בתשריט במצב המוצע ולמטרת בנית פיר מעלית וחדר מדרגות חרום בלבד.
- ב. תוספת הבניה תבנה בבנית בטון ובלוקי בטון עם גימור דומה לקיים.
- ג. ביתר הוראות תכנית מפורטת מס' ג/בת/176 לא יחולו שינויים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים :

יעוד הקרקע :
תעשייה, מלאכה ומסחר

סה"כ שטח עיקרי מוצע במ"ר
0

פרק 3 : הוראות התכנית.

3.1 רשימת התכליות ושימושים :

כללי : לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת השימושים המותרים תהיה כמפורט בתכנית מפורטת מס' ג/בת/176.

3.2 טבלת זכויות והגבלות הבניה :

לא יינתן היתר בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

זכויות והגבלות הבניה יהיו כמפורט בתכנית מפורטת מס' ג/בת/176.

פרק 4 : מימוש התכנית.

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 3 שנים יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 : חתימות :

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז נצפון, נצרת עלית.

יוזם ומגיש התכנית : ישראל אילוביץ', ת"ז 68810217, חברת "בונה העמק בע"מ", מספר תאגיד 51-051539-8, ת"ד 141, מגדל העמק, טלפון 04/8720694.

עורך התכנית : קרישן אדריכלים - אנדריי קרישן, אדריכל, ת"ז 068288604, מס' רשיון 9223, רח' אחד העם 98, תל אביב 65207, טלפון 03/5606257, פקסי 03/5601960.

ר. א. אדריכלים
ח' אחד העם 98, תל-אביב 65207
טל. 03/5606257, פקס 03/5601960