

ח"א/מ"ק/1/2001
התע"פ
31/1/02

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי "חבל אשר"
שם ישוב: ערב אל עראמשה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התכנית:

תכנית מפורטת מס' ח"א/מ"ק/1/2001
שינוי תקנוני בנושא קוי בניין לתכניות שבתוקף ג' / 2245, ג' / 4692, ג' / 6262,
ג' / 8617, ג' / 7285 בערב אל עראמשה.

1.2 מקום התכנית:

התכנית תחול על כל השטח שבתחום הקו הכחול של כל התכניות המאושרות בערב אל
עראמשה ג' / 2245, ג' / 4692, ג' / 6262, ג' / 8617, ג' / 7285.

1.3 שטח התכנית:

כ- 780 דונם.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
יזם התוכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה "חבל אשר".
עורך התוכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה "חבל אשר".

1.5 יחס לתכניות אחרות:

התוכנית מהווה שינוי לענין קו בניין לתוכנית מס' ג' / 2245, ג' / 4692,
ג' / 6262, ג' / 6817, ג' / 7285.
בנושאים שתכנית זו אינה משנה, יחולו הוראות התכניות המאושרות (ראה סעיף 1.2).
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לענין קו בניין ובין הוראותיה של תוכנית
אחרת החלה על השטח לענין קו בניין תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

תקנון בן 3 עמודים.

הודעה על אישור תכנית מס' ח"א/מ"ק/1/2001
5050
פורסמה בלשכת הפרסומים מס'
31/1/02

ועדה מקומית חבל - אשר
ח"א/מ"ק/1/2001
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 2001/2 ביום 27/3/01

1 מתוך 3

ח"א/מ"ק/1/2001
5050
פורסמה בלשכת הפרסומים מס'
31/1/02
26/12/01

ועדה מקומית חבל - אשר
ח"א/מ"ק/1/2001
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 2001/2 ביום 27/3/01
סמנכ"ל תכנון
ד"ר חוהית

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
8/3/2001	הכנה
1/5/2001	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים:

1.8.1 משמעותם של המונחים בתוכנית זאת תהיה כמשמעותם בחיקוקי התכנון והבניה, ככל שהיא מתיישבת עם הוראות תוכנית זאת.

1.8.2 משמעות המונח "מבנה קיים" בתוכנית זאת תהיה:

מבנה מגורים שנבנה לפי הוראות תוכנית מאושרת קודמת, מלבד הוראותיה לענין קווי בניין, וכן מבנה מגורים שניבנה לפני יום 12/8/65

פרק 2 - מטרות התוכנית

2.1 התכנית נועדה לאפשר הוספת ממד"ים (מרחב מוגן דירתי) למבנה מגורים קיים והוספת בניה מעל הממד"ד ו/או מתחתיו, וכן לאפשר מתן היתר בניה למבנה קיים והוספת בניה מעליו ו/או מתחתיו - כל זאת בחריגה מקווי הבנין הקבועים בתוכניות מאושרות.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 הועדה המקומית תהיה מוסמכת להתיר הוספת ממד"ד למבנה קיים, בחריגה מקווי בניין שנקבעו בתוכניות מאושרות קודמות, וכן תוספת בניה חדשה במפלסים שמעל הממד"ד ומתחתיו.

3.1.1 הועדה המקומית תהיה מוסמכת להתנות את ההיתר בתנאים או לסרב ליתן היתר מטעמים תכנוניים.

3.1.2 המרווח בין הקיר החיצוני ובין הגבול הקדמי של המגרש לא ייקטן משלושה מטר. הועדה המקומית תהיה מוסמכת להתיר בניה עד גבול המגרש הצדדי והאחורי.

3.1.3 לא יותרו פתחים בקיר צידי או אחורי במקום שמרחקו מגבול המגרש קטן משלושה מטר אלא בנסיבות מיוחדות.

3.1.4 הבנייה במפלסים שמעל הממד"ד ומתחתיו אפשר שתחרוג מקווי הבניין שנקבעו בתוכניות מאושרות קודמות אך ורק בתחום קו המתאר של הממד"ד.

4.1 הועדה המקומית תהיה מוסמכת להתיר מבנה קיים בחריגה מקווי בניין שנקבעו בתוכניות מאושרות קודמות וכן תוספת בניה חדשה במפלסים שמעל המבנה הקיים או מתחתיו.

4.1.1 הבניה במפלסים שמעל המבנה ומתחתיו אפשר שתחרוג מקווי הבניין שנקבעו בתוכניות מאושרות קודמות אך ורק בתחום קו המתאר של הבניין הקיים כפי שהותר לפי תוכנית זאת.

7. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

פרק 3 - חתימות

יוזם התוכנית:



מגיש התוכנית:



עורך התוכנית:



תכנית מתאר עראמשה