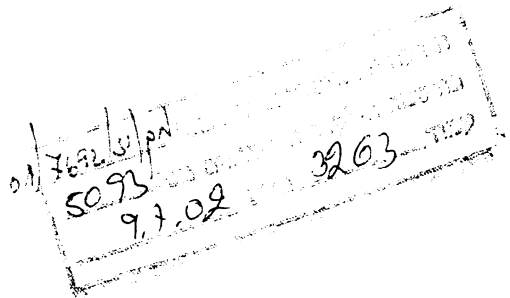


מחוז צפון
הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
מועצה אזורית עמק יזרעאל
בית לחם הגלילית
תוכנית מפורטת מס' מק/ז/7692/01
שינוי לתקנון ת.מ. ג/7692
תכנית בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 8.א.א62

תאריך: 12/11/2000



1. שם וחלות: תכנית זו נקראת ת.מ. מק/יז/7692/01 שינוי לתקנון ת.מ. 7692 לגבי מגרש 11, מושב בית לחם הגלילית, תוכנית זו תחול על השטח הכלול בתשריט המצורף התחום בקו כחול.
2. המקום: בית לחם הגלילית גוש 11366 מגרש 11.
3. שטח התכנית: 2.258 דונם.
4. יחס לתכניות אחרות: שינוי לתקנון ת.מ. 7692 בכל האמור למגרש 11 כפוף להוראות ת.מ. 2293.
5. מטרת התוכנית: צפיפות נטו / שינוי במספר יחיד המותרות במגרש 11, אזור מגורים א' מיחידה אחת לשתיים, עפ"י חוזה המינהל, ובהתאם להוראות ת.מ. 2293. (כתוצאה מטעות טכנית בת.מ. 7692). יתר זכויות הבניה בתכנית 7692 אינן משתנות.
6. בעל הנכס: מינהל מקרקעי ישראל – קרית הממשלה נצרת עילית.
7. יוזם התכנית: בית לחם הגלילית.
8. עורכת התכנית: אדריכלית אורנה קרן-צור, בית לחם הגלילית, מיקוד: 36007 טלפון: 04-9834318.
9. מסמכי התוכנית: תקנון הוראות בן 2 עמודים ותשריט בקנ"מ שיהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
10. רשימת תכליות: בהתאם להוראות ת.מ. 7692.
11. זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992) – בהתאם להוראות ת.מ. 2293 למעט שינוי במס"י יחידות דיור במגרש 11 מיחידה אחת לשתיים.
12. חניות: שיעור החניה בכל האזורים שברשימת התכליות יהיה בהתאם לתקני משרד התחבורה.
13. תשתיות: בהתאם להוראות 2293 ו-7692.
14. היטל השבחה: עפ"י התוספת השלישית לחוק.

חתימות

עורכת התכנית
אדריכלית אורנה קרן-צור

בעל הנכס

יוזם התכנית-בית לחם הגלילית

קרן צור אדריכלות

בית לחם הגלילית

טל: 04-9834318, 04-9835924

רש"מ 36919

בית לחם הגלילית
נושג עובדים להתיישבות
שיתופית בע"מ