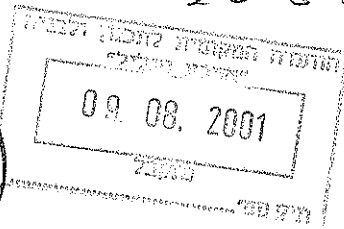
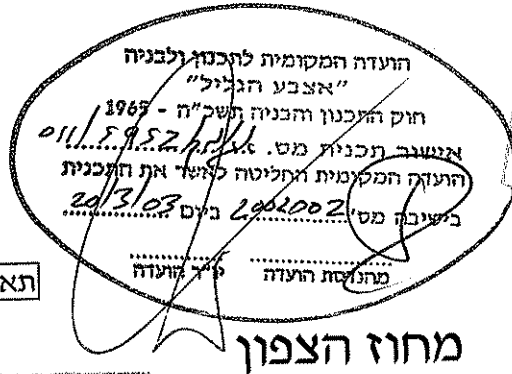


2005464



תאריך - 30/07/2001

מחוז הצפון

הודעה על אישור תכנית מס' 011/5952/2001
 5220
 מיום 1/9/03 עד 3988

מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

תחום שיפוט מוניציפלי: טובא-זנגריה



שם ישוב: טובא-זנגריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "אצבע הגליל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס' 011/5952/2001
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1/9/03 להפקיד את התכנית
 י"ר הועדה המקומית

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית.

1.1 שם התוכנית:

תכנית מס' אג/מק/011/5952 שינוי לתכנית ג/5952 ולתכנית .

1.2 מקום התוכנית: טובא-זנגריה .

נ.צ. מרכזי	מזרח:	763500	צפון:	256250
מספר גוש**	חלקות (חלק)	מגרש	מגרש	מגרש
13787	10	457	457	457
14153	46			

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 011/5952/2001
 פרסומה בעיתון ביום
 ובעיתון ביום
 ובעיתון מקומי ביום

1.3 שטח התוכנית: 580.00 מ"ר לפי מדידה מחושבת

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל - נצרת עילית - קרית הממשלה

טל- 04/6558211 פקס - 04/6560521

הודעה על הפקדת תכנית מס' 011/5952/2001
 פרסומה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום

יזם התוכנית: פאטמה אחמד חסן הייב - טובא-זנגריה

מיקוד 12310 - טל- 04/6800415

מגיש התוכנית: גנאים עבד - סכנין 20173, ת"ד - 2658

טלפקס - 04/6742717

עורך התוכנית: מהנדס גנאים עבד, רשיון מס' 36507, סכנין 20173

ת"ד - 2658, טלפקס - 04/6742717 נייד - 054/230312

1.5 יחס לתכנית אחרות:

תמ"א 31 - התוכנית תואמת .

ת.מ.מ. 2 - התוכנית תואמת .

תוכנית מפורטת מקומית: מהווה שינוי לתוכנית מס' 5952/ג מאושרת .

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 5 עמודים - מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:250 מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
01/03/2001	הכנה
30/07/2001	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

גבול התכנית ----- קו כחול רציף
גבול גוש----- קו משוון
קוו בנין ----- קו אדום
אזור מגורים ----- כתום
דרך קיימת או מאושרת ----- חום

מספר הדרך----- ספרה ברבע העליון של העגול
קוו בנין מינימלי (קדמי)----- ספרות ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך----- ספרה ברבע התחתון של העגול

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים	
אחוזים	שטח (דונם, מ"ר)	אחוזים	שטח (דונם, מ"ר)
-----	-----	100%	580.00
100%	580.00	-----	-----
100%	סה"כ : 580.0	100%	סה"כ : 580.0

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית: שינוי במס' יחידות דיור הקבוע בתכנית ג/5952 .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית: שינוי במס' יחידות דיור משלוש לשיש יחידות דיור .

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
תכליות ושימושים לפי תכנית ג/5952 .

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

לפי הזכויות ומגבלות הבניה בהתאם לתכנית ג/5952 , למעט השינוי במספר יחידות דיור .

3.3 הוראות נוספות:

א. - הוראות והנחיות נוספות:

ב. - תשתיות:

1. **מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. **ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

3. **איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5.

מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

4. **אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

5. **היטל השבחה:**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

7. הוראות חג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע: **

יזם התוכנית:

מגיש התוכנית:

עורך התוכנית:

מהנדס גנאים עבד
הסניף פקוח וביצוע
סניף רשיון מס' 10554

מהנדס גנאים עבד
הסניף פקוח וביצוע
סניף רשיון מס' 10554