

2.09.01
מח- 335-01

מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הועדה דנה בבקשה מס' 01/9327/א "זרעאליים"
בישיבתה מס' 2382 מיום 5.3.01

והחליטה להפקיד לאשר התכנית
יו"ר הועדה יוחי ברנר
מנהלת הועדה יו"ר

מרחב תכנון מקומי - זרעאליים

תחום שיפוט מונציפאלי - מוא"ז עמק זרעאל

תכנית מפורטת מס' מק/זז / 01 / 9327
הוראות בדבר בנוי למחסנים באזור מגורים ב'

בקיבוץ הסוללים

ללא שינוי בזכויות הבנייה הקיימות עפ"י תוכנית ג/ 9327.

הודעה על אישור תכנית מס' 01/9327/א
מדינת ישראל
עמוד 3947 מיום 4.9.01
5109

התכנית בסמכות ועדה מקומית
ע"פ סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה

תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
יולי 2001	
אוגוסט 2001	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3
	עדכון 4

1. זיהוי וסווג התכנית :

1.1. שם התכנית :

תכנית מס' מק/ יז/ 9327 / 01 הוראות בדבר בנוי למחסנים באזור מגורים ב' בקיבוץ הסוללים ללא שינוי בזכויות הבניה הקיימות עפ"י תוכנית ג/ 9327, תוכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.

1.2. מקום התכנית ותחולת התכנית :

נ.א. 17270/23928

התוכנית תחול על השטחים המיועדים בתוכנית ג/ 9327 לאזור מגורים ב' במגרשים 115-1.

גוש	מס' חלקה	מס' חלקי חלקה
17589		12,13
17593		3,110-12,14-16
17594		2

1.3. שטח התוכנית: 58.90 דונם.

1.4. בעלי עינן :

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה נצרת עילית 17000
טל : 04-6558211 פקס : 04-6552799

יזם התכנית :

קיבוץ הסוללים ד.נ. נצרת עילית 17905

טל : 04-6573004 פקס : 04-6463060

מגיש התכנית :

קיבוץ הסוללים

עורך התכנית :

אדר' לאיתה לוטן, א.ב. תכנון צמח, 15132
טל : 04-6751808 פקס : 04-6751166

1.5. יחס לתכניות אחרות :

התכנית משנה את תכנית המתאר המקומית ג / 9327 המאושרת, בעניין מחסנים ביתיים באזור מגורים ב', בכל שאר פרטי התכנית, תכנית זו תהיה כפופה לתוכנית ג / 9327, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה

1.6. מסמכי התכנית :

א. תקנון בן 5 דפים - מסמך מחייב.

1.7. הגדרת מונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו תהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :

2.1. מטרות התכנית

קביעת גודל למחסן ביתי ותנאים להקמתו עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.

2.2. עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 הגדלת שטח מחסן ביתי מ- 7 מ"ר ל- 9 מ"ר, מבלי להגדיל את סה"כ שטחי השרות.

2.2.2 הוראות בדבר הקמת מבנה המחסן במגרש : מיקום במגרש, גאומטריית המבנה, חומרי בניה.

2.2.3 קביעת קווי בנין למבנה מחסן

3. הוראות התכנית :

3.1. רשימת התכליות והשימושים :

3.1.1 כללי :

לא יינתן היתר להקמת בינין ולא ישמש שום קרקע או בינין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבינין.

3.1.2 מגורים ב'

מחסן ביתי

- * יותר להקים מחסן בחצר הבית. גודל המחסן לא יעלה על יעלה 9 מ"ר
- * שטח המחסן יהיה על חשבון אחוזי הבניה המיועדים לשטחי שירות.
- * המחסן יבנה מחומרים משובחים.
- * גגות - הגגות יהיו משופעים. חומר הגג המשופע - רעפים או כל חומר קשיח אחר - אך לא ממתכת.
- * קירות חוץ - הבניין יבנה מקירות עץ או מחומרים קשיחים בחיפוי טיח.
- * מיקום וגאומטריה - המחסן יוקם במרחק של לפחות 12 מ' מהחזית הקדמית של המגרש עם אפשרות קו בנין אפס בחזית האחורית וקו בנין אפס בחזית הצידית.
- מבנה המחסן יהיה מלבני (מומלץ בגודל 2.5×3.5 מ').
- הצבת המחסן תהיה כזו שציר אורכו יהיה בהתאמה לציר האורך של המגרש ו/או במקביל לגבול הצדי של המגרש.
- גובה המחסן לא יעלה על 2.5 מ'
- * ניקוז גג המחסן לא יהיה למגרש השכן.

חתימות :

5.

בעל הקרקע:

קבוצת ה"מכר הצעיר"
להתיישבות הקולות במ"מ
"הסודים"

יזם התכנית:

קבוצת ה"מכר הצעיר"
להתיישבות הקולות במ"מ
"הסודים"

מגיש התכנית:

א.ב. תכנון משרד עמק הירדן
מרכז איגודי צמח מיקוד-15132
טל. 6751808, 06-6751800 מקד-151166

עורך התכנית:

