

## מחוז הצפון

מרחב תכנון - מקומי - מעלה נפתלי

תכנית מפורטת מס' מנ/מק/ 2201

הודעה על אישור תכנית מס' מנ/מק/ 22-01
מס' תכנית 5068
תאריך 23.4.02

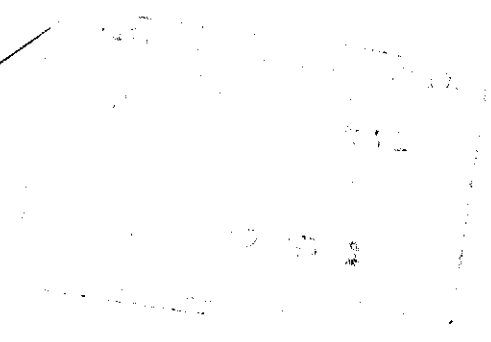
יזם התכנית : מועצה מקומית בית ג'אן

בעל הקרקע : בעלים שונים + מנהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית : 468 דונם

עורך התכנית : אליאס ופאא - מהנדסת ומתכננת ערים

ועדה מקומית מעלה נפתלי  
אישור תכנית מס' מנ/מק/ 22-01  
הועדה המקומית החליטה לשר את התכנית  
בשיבת מס' 200201 כיום 7.02.02  
סמנכ"ל תכנון  
נ"ר הועדה



## מחוז הצפון

### מרחב תכנון - מקומי - מעלה נפתלי

שינוי לתקנון ג/ 5446 - שכונת מגורים ערבית הר צפריר - בית ג'אן

1. שם התכנית :  
תכנית זו תקרא תכנית מספר שינוי הנחיות של שטח מגרש מינימלי במ"ר .
2. מסמכי התכנית :  
תקנון - כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית .
3. מקום :  
שכונה מערבית צפריר (בית - ג'אן) .
4. זיהוי חלקות וגושים :  
חלקי גושים : 19501 , 19503 , 19504 , 19507 , 19509 .
5. שטח התכנית :  
468 דונם .
6. יחם התכנית :  
מועצה מקומית בית - ג'אן .
7. עורך התכנית :  
אליאס ופאא - מהנדסת ומתכננת ערים .
8. מטרת התכנית :  
שינוי הנחיות של שטח מגרש מינימלי במ"ר .  
שינוי גודל מגרש מינימלי באזור מגורים ב' בלבד .  
א. שינוי שטח מגרש מ- 1000 מ"ר ל- 500 מ"ר .

9. בעל הקרקע :  
מ. מ ישראל + אחרים .

10 . יחס לתכניות אחרות .  
שינוי לתכנית מתאר ג / 5446 המאושרת .  
עם אישור תכנית זו , הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת .

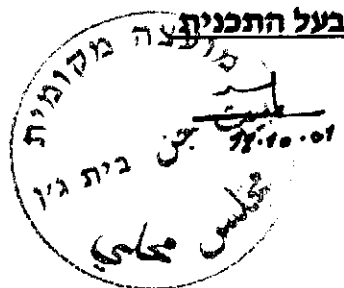
11. טבלת זכויות והגבלות בניה :

מס'	השימוש	סימון בתשריט	שטח מגרש מינימלי מ"ר	אחוזי בניה מותרים	גובה בניה מותר	קדמי	צדדי	אחורי	הערות
2.	מגורים בי	תכלת	500 מ"ר	לא יעלה על 80% מכל שטח המגרש	לא יעלה על 4 קומות	לפי תשריט 3 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	ראה סעיף אחד חלקות

12. כל ההוראות לפי תכנית ג / 5446 .

חתימות :

ועדה מקומית



עורך התוכנית