

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 11560
הועדה המהוזה לתכנון ובניה החליטה
ביום 24.6.02 לאשר את התכנית.
שמנכ"ל לתכנון

מחוז הצפון

נפה חיפה

מרחב תכנון מקומי - יזרעאליים  
שטח שיפוט - עמק יזרעאל

הודעה על אישור תכנית מס' 11560
מורסמה בילקוט המרסומים מס' 5205
מיום 10/7/05

תכנית מפורטת מס' ג' 11560  
לפי תיקון 37 לחוק התכנון והבניה הנקראת :

דרך מס' 77/79 מחלף המוביל

המהווה שינוי לתוכנית: ג' 3375 , ג' 1239

הוראות לתוכנית

אוגוסט 1999  
עדכון אפריל 2003

מדינת ישראל ופרטיים

בעל קרקע:

משרד התשתיות הלאומיות  
מחלקת עבודות ציבוריות - משרד ראשי  
קריית הממשלה, שייח ג'ראח, ירושלים  
ת.ד. 13198, טלפון 02-5416760

יוזם ומגיש התוכנית :

יגון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ  
היוזמה 10, טירת הכרמל  
טל': 04-8569000  
פקס: 04-8569010

עורך התכנית :

## פרק א' - התוכנית

### א. המקום:

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית עמק יזרעאל.  
התוכנית כוללת את צומת המוביל ועוד:

כ - 1.2 ק"מ לכוון מערב (לכיוון חיפה).	בדרך 79
כ - 1.4 ק"מ לכיוון דרום (לכיוון רמת ישי).	בדרך 77
כ - 0.9 ק"מ לכיוון מזרח (לכיוון נצרת).	בדרך 79
כ - 1.1 ק"מ לכיוון צפון (לכיוון צ. גולני).	בדרך 77

### שם התוכנית:

תכנית זו תקרא: **תכנית מפורטת מס' ג \ 11560**  
**דרך מס' 79/77 - מחלף המוביל**

המהווה שינוי לתוכנית: ג 3375 , ג 1239

### ב. תחולת התוכנית:

תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.  
בתוכנית כלולים השטחים לפי הפרוט הבא:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
17588		3,4,8
17589	14,16	1,2,6-11,15,17
17590		1,3,7
17591	7	3-6,8-10,12
17592		3
17646		10,11,13
17654		5,6,8,9,10
17662	7,8,11	1,2,5,6,9

### ג. טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
		שטח באחוזים	שטח בדונם	
0.00%	0.0	32.17%	285.7	שטח חקלאי
30.48%	270.7	31.29%	278.0	דרך קיימת
14.59%	129.6	0.00%	0.0	דרך מוצעת
5.08%	45.1	5.87%	52.2	יער טבעי לשימור
2.36%	21.0	3.00%	26.7	יער נטע אדם מוצע
0.30%	2.7	0.30%	2.7	יער נטע אדם קיים
21.98%	195.2	24.97%	221.8	גן לאומי
0.82%	7.2	1.95%	17.3	עתיקות
0.26%	2.3	0.45%	4.0	שטח נחל
24.14%	214.4	0.00%	0.0	שטח חקלאי מיוחד
<b>100.00%</b>	<b>888.2</b>	<b>100.00%</b>	<b>888.2</b>	<b>סה"כ</b>

**ד. מסמכי התוכנית:**

תוכנית זאת כוללת את המסמכים הבאים:

1. הוראות לתוכנית (8 דפים)
2. תשריט בקני"מ 1:2500 (גיליון אחד)

המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מסמכים מנחים:

- נספח מס' 1 תנוחה (גיליון אחד)
- נספח מס' 2 חתכים טיפוסיים (2 גיליונות)
- נספח מס' 3 חתכים לאורך (2 גיליונות)
- נספח מס' 4 אלמנטים מיוחדים (גיליון אחד)
- נספח נופי (חוברת) + תקנון נופי
- נספח רכבת קלה (תיק נפרד)

שינויים בהסדרי התנועה והנתיבים כתוצאה מבעיות קיבולת ו/או בטיחות, לא יהיו שינוי לתב"ע.

**ה. שטח התוכנית: 888.2 דונם.**

יחס התוכנית לתוכניות קיימות:

התוכנית חלה על התוכניות הבאות: תמ"א/22: חש/1, חש/5, חש/127, יק/124, ימ/102, תמ"א 23 תיקון 15 ומהווה שינוי לתכניות: ג 3375, ג 1239

על תוכנית זו תחולנה תקנות התוכניות הקיימות באיזור. במידה שיהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקיימות, יכריעו הוראות תוכנית זו.

**ז. מטרות התוכנית:**

1. הפרדה מפלסית לפתרון בעיות תחבורתיות (קיבולת) בצומת המוביל.
2. הגדרת השטחים הנדרשים לצורך הקמת מחלף.
3. שינוי יעוד משטח חקלאי, שטח יער ע"פ תמ"א/22, גן לאומי, עתיקות לשטח לדרכים.

**ח. הגבלות בניה:**

כל בניה בשטח רצועת הדרך ובשטח המיועד למחלף אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.  
תחום קו הבניין מוגדר בתוכנית ע"י הרוזטות ועל פי תחום התוכנית – דהינו הקו הכחול.

פרק ב' - באור סימנים בתשריט

קו עבה כחול	- גבול התוכנית
קו עבה כחול מקווקו	- גבול תוכניות קיימות
קו ציר עבה ורוד	- תוואי מסילת רכבת
שטח צבוע חום	- דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע באדום	- דרך מוצעת
קווים אלכסוניים ירוק לבן	- שטח חקלאי
קווים אלכסוניים ירוק לבן וכתום לסרוגין	- שטח חקלאי מיוחד
שטח תחום בקו שחור מרוסק	- אזור עתיקות
ציור גשר סכמתי בשחור	- גשר מתוכנן
רשת קווים ירוקים	- גן לאומי
רשת קווים ירוקים צפופים	- יער נטוע אדם קיים
קווים אלכסוניים אדומים	- יער טבעי לשימור
שטח צבוע תכלת	- נחל
קו תכלת מקווקו	- רצועת מוביל ארצי
מספר שחור ברביע עליון של עיגול הדרך	- מספר דרך
מספר שחור ברביע תחתון של עיגול הדרך	- רוחב דרך במטרים
מספר שחור ברביע הצידי של עיגול הדרך	- קו בנין מציר הדרך
קו שחור עם משולשים	- גבול גוש
קו שחור	- גבול חלקה
מספר שחור מוקף עגול	- מס' חלקה

## פרק ג': תכליות ושימושים

דרך - כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (תמ"א/3) לרבות גשרים, מעברים תחתיים ועיליים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה, כגון: מעקות בטיחות והפרדה.

**אפשרות לתוואי רכבת קלה ( בתחום רצועת הדרך )**  
בתחום רצועת הדרך תשמר רצועה לרכבת קלה לשימוש עתידי. רוחב הרצועה כ - 7.0 מטר עד 11.0 מטר בתחנות הורדה. הנתבי השלישי שתוכנן בנספח לתב"ע ישמש כאופציה. אם יוחלט לבצע רכבת קלה - הנתבי השלישי יבוטל ואם לא - אז הנתבי השלישי יופעל כאשר נפחי התנועה יגדלו ויצדיקו את פעולתו.

**יער טבעי לשימור:** לפי תמ"א 22 שבתוקף.

**יער נטע אדם מוצע:** לפי תמ"א 22 שבתוקף.

**יער נטע אדם קיים:** לפי תמ"א 22 שבתוקף.

**גן לאומי:** לפי תוכנית בתוקף ג/1239.

**שטח חקלאי מיוחד** - שטח חקלאי אשר נמצא בתחום קו הבניין סמוך לדרך.  
בשטח זה יותר השימוש לגידולים חקלאיים, אך אסורה כל בנייה, לרבות מבנים לצרכים חקלאיים. בשטח זה מותר להעביר תשתיות כגון: קווי מיים, ביוב, חשמל וכו'.  
**מהשטח הנ"ל לא יהיו התחברויות נוספות לדרך למעט ההתחברויות שהוגדרו בתוכנית זו.**

## פרק ד' - הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו בהתאם לחוק.

**פיצויים:** הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

## פרק ה' - שלביות ביצוע:

במקביל מע"צ מכינה תוכנית נוספת, תוכנית מס' ג 11379 שמטרתה שינוי מיקום ואופן חיבור דרך אזורית מס' 784 לדרך מס' 79.  
זרוע הכניסה לדרך מס' 784, לכפר מנדא, אלון הגליל ולמשגב לא תנוק בשלב ראשון של ביצוע מחלף המוביל, אלא רק לאחר שיבוצע הפרוייקט הסמוך בהתאם לתוכנית מס' ג 11379.

## פרק ו' – תשתיות , ותאום מערכות

1. גשרים ומעברי מים: המיקום המדויק והמידות של הגשרים ושל מעברי מים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך, בהתאם להנחיית ה**סקר ההידרולוגי** ויבוצעו ע"י זום התוכנית. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו תוכניות מעברי המים והניקוז עם רשות הניקוז.

### 21. חשמל- הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל :

- 2.1 לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. הקרבה מותרת בין בנין להיטל התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל עילי לא תפחת מהמרחקים המצוינים להלן:
- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| מרשת מתח נמוך            | 2 מ'  |
| מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו   | 5 מ'  |
| מקו מתח גבוה עד 110 ק"ו  | 8 מ'  |
| מקו מתח עליון עד 160 ק"ו | 10 מ' |
- 2.2 לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מעל קווי חשמל תת – קרקעיים. הקירבה המותרת בין בנין לבין קו חשמל תת קרקעי לא תפחת מ – 2 מ'. אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
- 2.3 חפירה, חציבה או כריה בעבודות ידיים בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים ועמודי חשמל לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:
- |                           |        |
|---------------------------|--------|
| מעמודי חשמל מתח נמוך      | 2.5 מ' |
| מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו | 5 מ'   |
| מעמודי חשמל במתח עליון    | 10 מ'  |
- 2.4 חפירה, חציבה או כריה באמצעות כלים מכניים לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:
- |                           |       |
|---------------------------|-------|
| מכבל חשמל תת קרקעי        | 10 מ' |
| מעמודי חשמל מתח נמוך      | 5 מ'  |
| מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו | 5 מ'  |
| מעמודי חשמל מתח עליון     | 10 מ' |
- 2.5 בכל העניינים הנדונים בסעיף זה תתאם הוועדה את פעילותה עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.

### 3. עתיקות

באזור עתיקות יבוצע תאום עם רשות העתיקות, בכלל זה חפירות גישוש, טרם הרחבת התוואי. בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח. תוכניות הביצוע יתואמו עם רשות העתיקות.

**4. מים, ביוב**

התוכניות נשלחו למקורות ולמועצה אזורית לתאום. העבודות חייבות בתאום מראש ויבוצעו בהתאם להנחיות.

**5. מוביל המים הארצי**

תחום מוביל המיים הארצי מסומן בתוכניות. העבודה תבוצע תוך תיאום ושמירה על המערכות הקיימות. החצייה תבוצע על ידי גישור או כיסוי בטון להגנה מעל קו המוביל הארצי – על פי אישור חבי מקורות.

**6. קוי בזק**

עבודת הטיית קוי בזק יבוצעו בתאום עם חבי בזק עפ"י הנוהלים המקובלים עליה.

**7. דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים (כולל מעברים לבעל"ח).**

הדרכים החקלאיות יבוצעו בתחום לרצועת הדרך. בתאום עם הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. הדרכים והמעברים התת קרקעיים יבוצעו על ידי יזם התוכנית ויאפשרו גישה לחלקות הסמוכות לדרך. המעברים מיועדים גם לבע"ח.

**8. טיפול נופי ועודפי עפר :**

הנספח הנופי יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית, ומהוראותיה. תכניות שיקום נופי כוללת: חתכים, תוכנית צמחיה, וכל מסמך נוסף שיידרש לצורך תכנון נוף מפורט, יכוננו ע"י אדריכל הנוף במסגרת התכנון המפורט בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי ובתוכניות המצורפות. הביצוע של הכביש והשיקום ילווה בפיקוח צמוד של פקח רשות שמורות הטבע והגנים, וזאת בשל הרגישות הנופית של האזור, ולצורך שמירה על הצמחיה הקיימת בכלל ועל צמחיה ייחודית בפרט נוכח עבודות העפר הגדולות הכרוכות בביצוע הכביש. עודפי העפר יפוגו לאתר מאושר ובתאום עם המואה"ז.

**9. תוואי מסילת רכבת לפי תמ"א 23 תיקון 15:**

בוצע תאום ראשוני עם רשות הרכבות, מיקום תוואי רכבת ע"פ תמ"א 23 תיקון 15 הועלה בתשריט. תוכניות הביצוע של המחלף יתואמו עם רשות הרכבות.

**תכנית מפורטת מס' ג' 11560  
דרך מס' 79/77 - מחלף המוביל**

**חתימות**

משרד התחבורה  
מנכ"ס משרד האש"י  
22/5/03

חתימת יוזם ומגיש התוכנית

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ  
היזמות 80, טירת הדובים  
ת.ד. 44 מיקוד 3200  
טל. 8569000 פקס. 8569000-04

חתימת עורך התוכנית

חתימת ועדה מחוזית

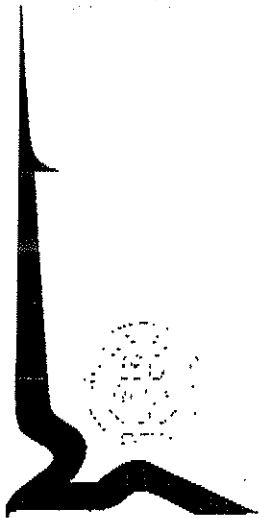


דרך מס' 79 / דרך מס' 77  
מחלף המוביל  
נספח נופי לתוכנית ג/11560

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס. 11560  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 24.6.02 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 11560  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5205  
מיום 10/7/08

04 אפריל 2001  
עדכון 30 אוקטובר 2001



**טיבי אדריכלות ונוף** TIBI ARCHITECTURE & LANDSCAPE  
טיבי ציפי אדריכלות נוף ד"ר טיבי אריאל ארכיטקטורה ובינוי ערים  
שושנת הכרמל 13, חיפה 34321 04-8374475  
E.mail: tibiarc@netvision.net.il FAX: 04-8380534 TEL: 04-8372252

**דרך מס' 79 / דרך מס' 77  
מחלף המוביל  
נספח נופי לתוכנית ג/11560**

מסמך זה משלים את חוברת הנספח הנופי המצ"ב:

**תוכן העניינים:**

1.00	כללי
2.00	עבודות הכנה
3.00	צמחיה קיימת – העתקת עצים ואיסוף פקעות
4.00	עבודות חישוף וחיפוי מדרונות מילוי וברמות
5.00	עבודות חפירה וחציבה
6.00	עיצוב קירות תומכים ותעלות ניקוז
7.00	עיצוב מעברים תת קרקעיים ומעברי מים כמעברים לבעלי חיים
8.00	מחנה עבודה, דרכי גישה ושירות
9.00	דרכים קיימות המיועדות לביטול
10.00	נטיעות

	<b>1.00 כללי</b>
1.01 הנספח הנופי יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית, ומהוראותיה.	
1.02 תכניות שיקום נופי הכוללות: חתכים, תוכניות צמחיה, פרטים וכל מסמך נוסף שיידרש לצורך תכנון נוף מפורט, יוכנו ע"י אדריכל הנוף במסגרת התכנון המפורט בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי ובתוכניות המצורפות.	
1.03 ביצוע הכביש ושיקומו ילווה בפיקוח צמוד של פקח רשות הטבע והגנים, וזאת בשל הרגישות הנופית של האזור, הצורך לשמור על הצמחייה הקיימת בכלל ועל צמחייה בפרט נוכח עבודות העפר הגדולות הכרוכות בביצוע הכביש.	
	<b>2.00 עבודות הכנה</b>
עבודות שיבוצעו טרם התחלת עבודות העפר:	
2.01 איתור סימון ומדידה של תוואי הכביש ונקודות הדיקור, ושל שטחים וערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור והגנה לאורך הפרוייקט.	
2.02 סימון נקודות הדיקור וערכי טבע המיועדים לשימור יעשה בתאום עם נציג רשטי"ל.	
2.03 סימון עצים לכריתה, להעתקה ולגיוזם יעשה בתאום עם נציגי רשטי"ל והכין שרלוונטי עם נציגי קק"ל.	
העצים המיועדים לכריתה יסומנו בצבע שונה מהעצים המיועדים להעתקה.	
עצים המיועדים לגיוזם יסומנו בסרט סביב הגזע.	
2.04 קבלת אישור לכריתה, העתקה וגיוזם העצים מהגורמים המוסמכים עפ"י חוק.	
2.05 נקודות הדיקור של עבודות העפר יסומנו באמצעים בולטים.	
2.06 חריגה מקווי הדיקור שיתוכננו בתוכניות המפורטות לעבודות חפירה ומילוי תאושר רק בתאום עם אדריכל הנוף ונציג רשטי"ל.	
	<b>3.00 צמחיה קיימת – איסוף פקעות והעתקת עצים</b>
3.01 פקעות וצמחים גאופיטים יאספו ידנית לפני תחילת עבודות החישוף, הני"ל ישמרו ויוטמנו בקרקע בהתאם לתוכנית צמחיה מפורטת שתוכן ע"י אדריכל הנוף, כחלק מעבודות השקום הנופי.	
3.02 עבודות האיסוף וההטמנה יבוצעו בפיקוח ובתאום עם רשטי"ל.	
3.03 כריתת העצים וגיוזם השיחים יבוצע באופן שלא יפגע בכושר הצימוח החוזר שלהם. הבזם יפונה לאתר שפיכה מאושר.	
3.04 עצים בוגרים שיש צורך להעתיקם, בעיקר עצי אלון התבור יועתקו בחלקם לאתר שיקבע ע"י מתכנן הנוף ונציג רשטי"ל, אתר שימש כבית גידול זמני לעצים המועתקים עד גמר עבודות העפר במחלף ואז אפשר יהיה להעבירם למקומם המתוכנן הקבוע.	
3.05 האתר הזמני יהיה באזור דומה לאזור בית הגידול המקורי מבחינה אקולוגית. מרבית מהעצים המועתקים יועברו ישירות למקומם הקבוע באתר שיקבע ע"י נציג רשטי"ל, לאחר תאום והודעה מראש לפחות שבועיים לפני ביצוע העבודה.	
3.06 העצים יועתקו ע"י מומחה להעתקת עצים שיאושר ע"י רשטי"ל, לאחר תאום מראש עם בעלי העצים – קק"ל ואו רשטי"ל, והודעה מראש על מועד עקירת העצים, לפחות שבועיים לפני ביצוע העבודה.	
3.07 אופן העתקת העצים: מועד העתקת העצים: באביב או בתרדמת החורף. גיוזם העצים: הגיוזם ייעשה ע"י משור מכאני, יש להשאיר זרועות באורך 80 ס"מ מעל לגזע, יש לנקות את "החזירים". כל חתך בגזע העץ ימרח בתפוזהיל. עקירת העצים: יש לעקור את העצים עם פטרית שורשים בקוטר של 1.5 – 2.0 מ'. הנטיעה מחדש תבוצע מיד עם עקירת העץ, אין להשאיר באתר עצים עקורים. הובלת עצים לאזור הנטיעה: ההובלה תעשה ע"י משאית מנוף בלבד. קשירת העצים לצורך העמסה ופריקה תהיה באמצעות רצועות בד בלבד, ולא ע"י כבלי פלדה או שרשראות. חפירת בורות נטיעה: לכל עץ ייחפר בור בקוטר של מינימום 2 מ' בעומק של מינימום 1 מ'.	
בתחתית בור הנטיעה הקרקע תתוחח, ותוסף אדמת גן. השקיית העצים: העצים יושקו בטפטוף התת קרקעי בצינור שרשורי, בתחתית בור הנטיעה התקנת מערכת ההשקיה בתחתית בור הנטיעה תבוצע לפני נטיעת העצים.	

- יש להקפיד על השקיה סדירה להבטחת קליטת העצים.  
**נטיעת העצים:** העצים יפורקו מהמשאית לבור הנטיעה ע"י מנוף, ויוצבו באופן זקוף.  
 הבור יכוסה באדמת גן, יש להקפיד על שימוש באדמה תחוחה.  
 האדמה בפני הבור תהודק על מנת להקטין למינימום את חללי האויר.  
 לאחר העתקת העץ יש להשקות אותו.  
**הלבנת הגזע:** הגזע יולבן בלובן עם דבק, על פני הגדמים תמרח משחה.  
 העתקת עצים וגאופיטים תעשה על חשבון היזם. 3.08
- אחריות לקליטת עצים: העבודה כוללת טיפול, זיבול והשקיה סדירה וכל עבודה הנדרשת לצורך קליטה מלאה של העץ. 3.09
- האחריות לקליטת העצים תהיה על הקבלן למשך השנה הראשונה שלאחר ההעסקה, כל עץ שלא ייקלט יוצא מהשטח ע"י הקבלן ויוחלף בעץ אחר בגודל זהה.
- 4.0 עבודות חישוף וחיפוי מדרונות מילוי וברמות**
- 4.01 עבודות פינוי וחישוף יבוצעו בתחום רצועת הדרך. לא יותר ביצוע עבודות חישוף מעבר לקווי הדיקור שסומנו.
- 4.02 עבודות החישוף כוללות סילוק שכבת קרקע עליונה בעומק 20 ס"מ הכוללת את הצמחיה שבתוכה.
- 4.03 אדמת החישוף תשמר בעירומים לאורך התוואי המתוכנן לצורך שימוש חוזר לפיזור ע"ג סוללות מילוי, וברמות חציבה. מיקום העירומים יאושר מראש באופן שיבטיח שימור אדמת החישוף על כל מרכיביה לקראת הפיזור.
- מדרונות המילוי והברמות יחופו באדמת חישוף שתיאסף באתר ואו אדמה מחפירה ואו אדמת חישוף מרבות.
- אדמת החיפוי תפוזר בעובי שכבה של כ- 20 ס"מ.
- במידה ואדמת החישוף שתיאסף באתר לא תספיק, ייעשה שימוש לצורך חיפוי באדמת חפירה שתאושר לשימוש כאדמת חיפוי ע"י יועץ הקרקע, ואו באדמת חישוף מובא מאתרים אחרים מסוג קרקע זהה לקרקע המצויה באתר או שימוש באדמת גן, בהתאם לאישור יועץ הקרקע.
- אדמת החיפוי המובאת לאתר לא תכלול צמחיה זרה למקום הבאת קרקע חיצונית תקבל את אישור רט"ג.
- 5.00 עבודות חפירה וחציבה**
- 5.01 עבודות החפירה יבוצעו בשטח שבין קווי הדיקור המסומנים.
- לא תאושר חפירה מחוץ לדיקורים המסומנים, אלא באישור מפקח מע"צ ולאחר תאום ואישור רשמי וזאת כדי למנוע סכנה בטיחותית, או היווצרות מפגע נופי וסביבתי.
- 5.02 עודפי עפר שאינם מיועדים להישאר בתחום התוכנית, יפוזרו לאתרי שפיכה מאושרים.
- 5.03 עיבוד החציבה יעשה בסטייה מרבית מותרת, של עד 60 ס"מ מקו המדרון.
- 5.04 אופני החציבה:
- החציבה תעשה ע"י התוכנית והנחיות יועץ הקרקע.
- פני החציבה יהיו מחוספסים, בכדי לאפשר בטי גידול נקודתיים לצמחיה.
- במקומות שניתן נקודת הדיקור בין קרקע קיימת לראש המדרון החצוב תעוגל ותעודן, לקבלת מראה טבעי יותר.
- חציבת מדרונות עם "ברמות" – במקומות בהם מתאפשר הדבר ע"י רוחב רצועת הדרך, מיקום מערכות, ובהתאם למיקום מקבצי יער אלוני תבור קיימים.
- רוחב ה"ברמה" יהיה לפחות 1.5 מ'.
- ע"י הברמות יינטעו עצים ושיחים אקסטנסיביים ומקומיים.
- הברמות יהיה בשיפוע הפוך לאגירת מי גשם, ולמניעת גלישת אדמה.
- חציבה ללא ברמות** - במקומות בהם קיימים בראש המדרון עצי אלון תבור, החציבה תעשה בשיפועים תלולים ללא ברמות, בהתאם להנחיות יועץ קרקע.
- יש להימנע ככל האפשר משימוש באלמנט הערוגות והמסלעות המגוננות ובמקומו, לצורך המענה התכנוני, להשתמש בזריעת מינים מקומיים ושמירת האופי הפתוח של יער הפארק. 5.05

- 6.00 עיצוב קירות תומכים ותעלות ניקוז**
- 6.01 קירות תומכים יעוצבו ע"י אדריכל בתכנון המפורט. חזית הקיר תבנה או תצופה באבן מקומית. תעלות ניקוז מצופות הנצפות מהדרך יצופו באבן ריפ רפ.
- 7.00 עיצוב מעברים תת קרקעיים ומעברי מים כמעברים לבעלי חיים**
- 7.01 עיצוב המעברים יהיה ע"י אדריכל ו/או אדריכל נוף. מעברים תת קרקעיים ישמשו בחלקם למעבר רכב חקלאי, למעבר מטיילים ולמעבר בעלי חיים, מיקום המעברים יהיה כמסומן בחוברת הנספח הנופי. בעיצוב הנופי של המעברים יש לתכנן צמחיה באזור הכניסה למעבר, ולהקפיד על שימוש באבן טבעית ו/או מצעים בתחתית המעבר לניתוב בעלי חיים למעבר. יש להתאים את התאורה בנקודות המעבר, ככל הניתן כך שהמעבר לא יואר כל הלילה.
- 8.00 מחנה עבודה, דרכי גישה ושירות**
- 8.01 מחנה עבודה: משרדי הפיקוח ומחנה עבודה יהיו בתחומי שטח שיתואם מראש עם נציג רשטג"ל. שטח ההתארגנות יגודר בגדר רשת. עם השלמת הפרוייקט תפורק הגדר ההיקפית, כל שטח מחנה העבודה וטביבתו ינוקה מכל פסולת, שאריות חומרי בנייה וטלילה, ויפונו מהאתר המבנים, הכלים והציוד שהיו מוצבים בו. בשטח המחנה שאינו מיועד לסלילה יבוצע חריש לעומק וחיפוי באדמה מטיב מאושר בעובי מינימלי של 20 ס"מ.
- 8.02 דרכי גישה ושירות: דרכי גישה ושירות יהיו בתחום רצועת הדרך וקוי הדיקור. שימוש בדרכים קיימות, דרכי עפר ודרכי מצעים, יתאפשר תוך הימנעות מפגיעה בצומח הטבעי, הרחבה או חציבה. אם יוצרו הכרח, מחמת אילוצי הביצוע בפריצת דרך נוספת או בשיפור והרחבת דרך קיימת הדבר יעשה רק לאחר תיאום מראש עם אדריכל הנוף ורשטג"ל. עם תום השימוש בדרכים זמניות יבוצע בהן טשטוש וחיפוי באדמה בהתאם להנחיות רשטג"ל ואדריכל הנוף.
- 9.00 דרכים קיימות המיועדות לביטול**
- 9.01 במסגרת עבודות בניית המחלף יבוטלו דרכים קיימות בתחום גבולות התוכנית. בדרכים אלה יפורקו האספלט והמצעים, יבוצע חריש לעומק ותפוזר אדמה מטיב מאושר בשכבה בעובי 20 ס"מ לפחות.
- 10.00 נטיעות**
- 10.01 נטיעות יבוצעו עם השלמת עבודות הסלילה באותו קטע, לכל המאוחר עד שנה מגמר סלילת המחלף, עפ"י תוכניות מפורטות שיוכנו.
- 10.02 מיני הנטיעה / שתילה שיעשה בהם שימוש לשיקום הנופי (בשל הקרבה לגן לאומי ציפורי ונחל ציפורי) הם צומח במיני טבעיים:
- אלון התבור (בנוסף להעתקת אלונים המתוכננת בתחום המחלף) אלון מצוי, אלה א"י, חרוב, זית, אילת המסטיק, עורר קוצני ומינים נוספים בתאום ואישור רשטג"ל. רצוי שימוש במיני צומח שמקור הזרעים או היחורים שלהם מאזור הפרוייקט.
- 10.03 היזם יטפל בצמחיה שתישתל ותינטע במסגרת השיקום הנופי במהלך השנה הראשונה ועד להתבססותה. הטיפול יכלול את כל העבודות המדרשות לצורך התפתחות תקינה של הצמחים, כולל השקיה סדירה, עיזור גיזום ונקיון כללי של שטח העבודה מפסולת כלשהי.