

הודעה על אישור תוכנית מס' 49/2001 מא/מק
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5149
 מיום 21.1.03 ע"מ 1229

ועדה מקומית מעלה הגליל
 אישור תכנית מס' 49/2001 מא/מק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 7/2002 ביום 4.09.02
 סמנכ"ל תכנון [Signature]
 יו"ר הועדה [Signature]

- 2 -

הודעה על אישור תוכנית מס' 49/2001 מא/מק
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 8.1.03
 ובעיתון הארץ ביום 10.1.03
 ובעיתון מקומי גליל השרון ביום 10.1.03

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 מעלה - הגליל

תחום שיפוט מוניציפלי - מ. מ. שלומי

תכנית מספר מא/מק - 49/2001

תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר
 של שלומי שמספרה ת/ 2/52/1

חותמות

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 49/2001 מא/מק
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5141
 מיום 26.12.02 ע"מ 896

ועדה מקומית מעלה הגליל
 הפקדת תכנית מס' 49/2001 מא/מק
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 9/2001 ביום 19.11.01
 יו"ר הועדה [Signature]

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 49/2001 מא/מק
 פורסמה בעיתון גליל השרון ביום 31.5.02
 ובעיתון הארץ ביום 31.5.02
 ובעיתון מקומי הארץ ביום 28.5.02

תאריכים

הגשה לוועדה המקומית. _____

דיון בוועדה המקומית להפקדה. _____

דיון בוועדה המקומית למתן תוקף. _____

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל
תחום שיפוט מוניציפלי : מ. מ. שלומי
שם היישוב : שלומי

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית.
תכנית מפורטת מספר _____ שינוי קווי בניין באזור מגורים א' ומגורים ב'
התכנית מהווה שינוי לתכנית מספר ת/ 2/52/1

1.2 מקום התכנית.
שלומי - גוש 18274 חלקות 42 - 45, 48, 55, 60.
גוש 18316 חלקות 1 - 5, 8 - 20, 27 - 43, 53, 56 - 61.
גוש 18318 חלקות 3 - 15, 18, 20 - 35, 37, 39 - 60, 62, 63, 65,
66, 70, 71.

1.3 שטח התכנית.
שטח התכנית הנו 254.940 דונם.

1.4 בעלי עניין.
יזם התכנית : מועצה מקומית שלומי
רחוב זבוטנסקי 1
שלומי 22832

מגיש התכנית : מועצה מקומית שלומי
טלפון : 04/9808161-5

עורך התכנית : אינג' יבגני לחינסקי
טלפון : 04/9808161
רשיון מס' 00059795

1.5 יחס לתכניות אחרות .
תכנית מפורטת מקומית : המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ת/ 2/52/1
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת
החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התכנית
תקנון בן 5 עמודים - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התכנית
תאריך הכנת התכנית 15/10/2001

1.8 הגדרות ומונחים
משמעותם של מונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

1.9 טבלת נושאי התכנית

קווי בניין

מס' סיד'	אזור מגורים	גודל מגרש מינימלי במ"ר	אחוז בנייה מותר משטח המגרש	מס' קומות יחיד דיור	קדמי	צדדי	אחורי	הערות
1	א' קיים	750 או כפי שקיים	30%	עד 2 קומות יחיד 2	מ' 5	מ' 4	מ' 6	
2	א' מוצע	750 או כפי שקיים	30%	עד 2 קומות יחיד 2	מ' 4	מ' 2	מ' 3	
3	ב' קיים	1000 או כפי שקיים	75%	עד 4 קומות יחיד 7	מ' 5	מ' 4	מ' 6	
4	ב' מוצע	1000 או כפי שקיים	75%	עד 4 קומות יחיד 7	מ' 4	מ' 2	מ' 3	

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית.

2.1 מטרות התכנית
- שינוי בקווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית
- שינוי קווי בניין במגורים א' ומבורים ב'

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות והשימושים

כללי לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

מגורים התכליות בשטח זה יהיו ע"פ תכנית מספר ת / 1 / 52 / 2

דרכ התכליות בשטח זה יהיו ע"פ תכנית מספר ת / 1 / 52 / 2

2.3 טבלת זכויות והגבלות בנייה

לא יינתנו היתרי בנייה אלא בהתאמה לזכויות הבנייה המפורטים בטבלת הזכויות.

קווי בניין

שימושים עיקריים	גודל מגרש במ"ר	אזור בנייה מותר משטח המגרש	קדמי	צדדי	אחורי	מס' יח"ד ומס' קומות
מגורים א'	750 כפי שקיים או	30%	4 מ'	2 מ'	3 מ'	עד 2 קומות יח"ד 2
מגורים ב'	1000 או כפי שקיים	75%	4 מ'	2 מ'	3 מ'	עד 4 קומות יח"ד 7

זכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכנית מספר ת / 1 / 52 / 2

3.3 כפיפות לתכנית

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לשלומי (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו מעת לעת וכן ההוראות שבתכנית מפורטת מס' ת / 1 / 52 / 2 .

3.4 שינוי

שינוי בקווי בניין בלבד.

3.5 אחוזי הבנייה ומגבלות בנייה

זכויות הבנייה בתכנית זו ומגבלות הבנייה יהיו כפי שקיימים בתכנית מס' ת / 1 / 52 / 2

פרק 4 - חתימות

יחס התכנית :

מגיש התכנית :

עורך התכנית :

לוחינסקי יבגני
מהנדס אזרחי
מ.ר. 00059795



22.10.2001

~~גביראל נעמן
ראש מחלקת המקומות
שלומי~~