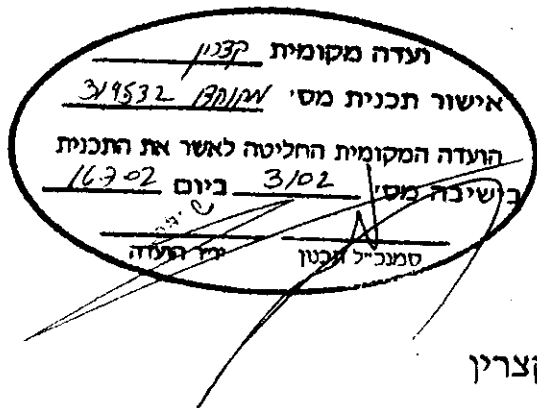




הודעה על אישור
תוכנית מס' 3/9532/תכנ'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3/02
מיום 15/8/02 בעמ' 5663

2005501



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/9532/3 הנקראת:

שינוי קו בנין

רחוב ציפורי, מגרש 89 - בתרא

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' גי/9532 בתוקף.

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קצרין
ת.ד. 12900, 28
טלי: 06-6969664 פקס: 06-6964272

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טלי: 06-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין
ת.ד. 12900, 28
טלי: 06-6969664 פקס: 06-6964272

הודעה על אישור תוכנית מס' 3/9532/תכנ'	
פורסמה בעיתון <u>מגזר</u> ביום <u>30.7.02</u>	
ובעיתון <u>קצרי</u> ביום <u>5.8.02</u>	
ובעיתון מקומי <u>מק/קצ</u> ביום <u>7.8.02</u>	

תאריך: 22.1.2002

עדכון 1: 9.6.02

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/ 3/9532 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' 9532 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' ציפורי מס': 55. בשכונת בתרא שבקצרין. מיקום התוכנית בחלקה המערבי של שכונת בתרא. גוש 201000, חלק מחלקה 3, מגרש 89 (חלק).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח (הכולל 2 עמודים). התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג' 9532 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג' 9532 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ - 0.32 ד'.

7. מטרות התכנית:

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים ב': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - קוטגים טוריים או בתים דו קומתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/9532 בתוקף למעט:
א) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ-3 מ' (קו בניין מאושר) ל-1.80 מ' בצידו המזרחי של מגרש 89 הגובל עם מגרש 90, רחוב ציפורי 55 – בתרא, קצרין.
לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 89 בכתובת: רחוב ציפורי 55, מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית הנ"ל.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/9532.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/9532.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

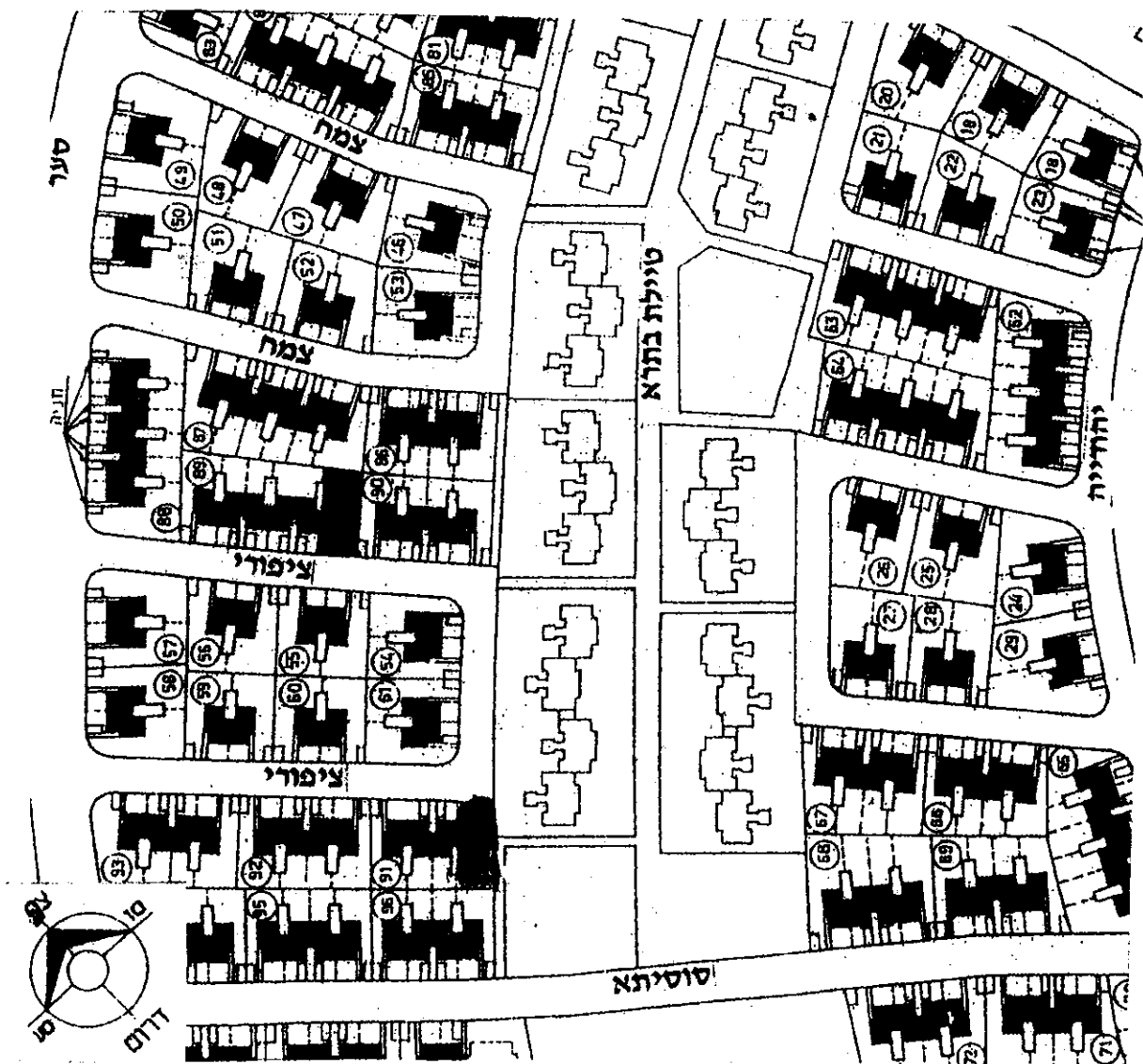
נספח לתקנון

תוכנית מפורטת מס': מק/קצ / 9532 / 3

שינוי קו בניין בסמכות מקומית

רובע בתרא מגרש 89, רחוב ציפורי 55 קצרין

א. תרשים סביבה





_____ קו בניין קיים (אדום)
_____ קו בניין מוצע (כחול)