

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית מעלות - תרשיחא

תכנית בסמכות הועדה המקומית

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מס' מנ/מק/ 4701

שינוי לתכנית מתאר ג/ 9271 אזור תעשיה קורן מאושרת

הודעה על אישור תכנית מס. מנ/מק/ 4701
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5096
מיום 21.07.02

מטרה עיקרית: שינוי קו בניין

1.2 מקום התוכנית:

מחוז הצפון,

תחום שיפוט מוניציפלי מעלות - תרשיחא

ישוב - מעלות

אזור תעשיה קורן

מזרח/מערב : 250/176		צפון/דרום : 269/500	נ.צ. מרכזי
מגרש	חלקי חלקה		מספר גוש
26/1	27,28, 26		18380

1.3 שטח התוכנית:

1.738 דונם, מדוד ומחושב גרפית מתוך תוכנית מדידה בקנ"מ 1:250

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מעלה נפתלי"
ב ו ד ק ת ו כ נ י ו ת
23-06-2002
נ ת ק ב ל
תיק מס'

ועדה מקומית מעלה נפתלי
אישור תכנית מס' מנ/מק/ 4701
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 100203 ביום 12.06.02
יו"ר הועדה
יו"ר הועדה
ראש העיר מעלות-תרשיחא
יו"ר הועדה

בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל

יוזם ומגיש התוכנית:
שמעון חזן. ת.ז. 056678006

רח' מעלה הבנים 901, מעלות
טל. 04-9973714

עורך התוכנית: אריה גורן, אדריכל, מס' רשיון 21440
רח' מירון 40, כרמיאל 21931
פקס 04-9583006, טל. 04-9583005

1.5 יחס לתוכניות אחרות

התוכנית תואמת תוכניות מתאר ארציות.

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית מאושרת ג/ 9271

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת

החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 5 עמודים - מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב.

התשריט והתקנון מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
5/11/01	הכנת התוכנית
13/01/02	עדכון 1
17/6/02	עדכון 2

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

2.1.1 שנוי קו בניין מזרחי בקומת הקרקע בלבד ל-אפס. (בשאר הקומות נשאר 3 מטר).

2.1.2 קו בניין אפס למבני עזר בצד מערב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין.

- כל שאר הוראות התכנית הן ע"פ תכנית מס' ג / 9271

סימנים לתשריט

קו כחול	- גבול התוכנית
קו כחול מקוטע	- גבול תוכנית מאושרת
קו אדום מקוטע	- קו בניין
קו שחור מעוטר במשולשים	- גבול גוש
קו ירוק ומספר בתוך עיגול	- גבול ומספר חלקה
מצולע מנוקד	- מבנה קיים
עיגול מחולק ל-4 רבעים	- סימוני הדרך
רבע עליון - מס' הדרך	
רבעים צדדיים - קו בניין	
רבע תחתון - רוחב הדרך	

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

שם האזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קוי בנין				אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי						גובה בניה מקסימלי	
		צדדי מערב (י)	צדדי מזרח (**) (י)	קדמי צפון	אחורי דרום	מעל מפלס הכניסה** A	מתחת למפלס הכניסה B	שטחים עיקריים C	שטחי שרות D	לכסוי הקרקע (תכסית)	סה"כ E	מס' קומות	במטרים
שטח לתכנון מיוחד א' מגרש 26/1	1,738 מ"ר	3 מ'	3 מ'	3 מ'	3 מ'	לפי	תכנית	ג/ 9271				4 קומות	16 מטר לגג ישר 19 מ' לגג משופע

$$(*) A+B=C+D=E$$

(*) למבני עזר קו בניין אפס
 (**) בקומת הקרקע מתחת לפני האדמה יותר קו בניין אפס.

בית מדרש בע"מ
51-179133-2.פ.

עורך התוכנית:

אריה גורן אדריכל
רח' מירון 40 כרמיאל
טל. 04.9583005

בעל הקרקע: