

הודעה על אישור תכנית מס. 3901
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5096
מיום 21.07.02

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי – "מעלה נפתלי"
תחום שיפוט מונציפלי – עיריית מעלות תרשיחא
נפת - עכו

תוכנית מס' ג' / 29/01
שינוי קווי בניין לתוכנית מפורטת ג' / 2614
הנקראת ואדי קורן

ועדה מקומית מעלה נפתלי
אישור תכנית מס' 3901
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 200263 ביום 12.06.02
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

יזם התוכנית : בן שושן גיל
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
עורך התוכנית : אדרה דוד מדינה

חכ"ל שלמה בוחבוט
ראש העיר מעלות-תרשיחא
יו"ר הועדה

יו"ר לוין
מהנדס הועדה

אוקטובר 2001

ועדה מקומית מעלה נפתלי
פקדת תכנית מס' 3901
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיעור מס' 200106 ביום 7.11.01
יו"ר הועדה

חכ"ל שלמה בוחבוט
ראש העיר מעלות-תרשיחא
יו"ר הועדה

פרק 1 כללי :
1.1 : שם התוכנית והתחולה

תוכנית זו תקרא תוכנית מסי ג' / 01 / 29
שינוי קווי בניין באזור מגורים א' לתוכנית מפורטת ג' / 2614
הנקראת : ואדי קורן .

1.2. גבול התוכנית

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה של תוכנית ג' / 2614

1.3 מיקום התוכנית

ואדי קורן – מעלות התחום תוכנית מסי ג' / 2614

1.4 שטח התוכנית

0,649 דונם .

1.5 בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

1.6 יוזם ומגיש התוכנית

בן שושן גיל
כתובת : בורוכוב 10 עכו .
טלפון : 9555553 .

1.7 עורך התוכנית

אדריכל דוד מדינה

1.8 מסמכי התוכנית

א. תקנון (הוראות התוכנית) שכולל 5 דפים .

1.9 : הקרקעות הכלולות בתוכנית

גושים 18486 בהסדר
18384 ישן

1.10 יחס לתוכניות אחרות

- א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מסי ג' / 2614 הנקראת ואדי קורן
ב. בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין התוכנית הנ"ל יקבע האמור בתוכנית זו .

1.11 . מטרת התוכנית

- א. שינוי קווי בניין צדדי מ 10 מטר ל 3 מטר .
ב. שינוי קווי בניין אחורי מ 5 מטר ל 3 מטר

1.12 מקרא הסימנים בתשריט

עפ"י תוכנית ג' / 2614

1.13 שימוש בקרקע או בבניינים

לא יינתן היתר לשימוש בקרקע או במבנים פרט לתכליות המפורטות בתוכנית ג' / 2614 לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין .

1.14 רשימת התכליות

כפי שמופיע בהוראות תוכנית ג' / 2614 .

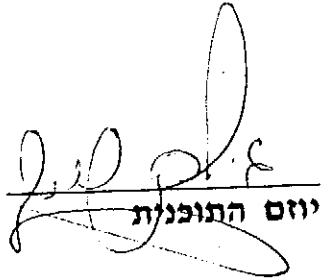
1.15 שרותים

כפי שמופיע בהוראות תוכנית ג' / 2614 סעיפים 20.1 , 20.2 , 20.3 , 20.4 , 20.5 , 20.6 , 20.7 .

1.16 הנחיות למתן היתר בנייה ורשיון עסק

- א. היתרי בנייה יינתנו באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה לאחר הגשת בקשה להיתר העונה על דרישות תכנית זו .
ב. בתכנית ההגשה להיתר יצוינו חומרי הבניין , פרטי הגדרות , שטחי הגיגון , סידורי האחסנה , סילוק האשפה , חניה , סידורי פרקיה וטעינה .

חתימות


יוזם התוכנית

בעל הקרקע

הועדה המחוזית לתו"ב
" מחוז צפון "



עיריית מעלות תרשיחא

הועדה המקומית לתו"ב
" מעלה נפתל "

ארכיטקט יוד מדינה
שדי משה גושן, ק. מוצקין
טל. 739023 04-709792

עורך התוכנית

054824366

8710023