

2005509



ועדה מקומית קצרין  
 אישור תכנית מס' 4134/13  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 ביום 3/02 ביום 16.7.02  
 שם: *מחוז הצפון*

הגובה של אישור  
 תוכנית מס' 4134/13  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5702  
 מיום 15.8.02 בעמ' 5663

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/4/134 הנקראת:

**שינוי קו בנין**

רחוב רימון 2, מגרש מס' 81 - רובע אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'במ/143 בתוקף.

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

**יוזם ומגיש התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין  
 ת.ד. 28, 12900  
 טל': 06-6969664 פקס: 06-6964272

**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל  
 קריית הממשלה, נצרת עילית  
 טל': 06-6558211

**עורך התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין  
 ת.ד. 28, 12900.  
 טל': 06-6969664 פקס: 06-6964272

הודעה על אישור תוכנית מס' 4134/13  
 פורסמה בעיתון *הארץ* ביום 30.9.02  
 ובעיתון *הארץ* ביום 30.9.02  
 ובעיתון מקומי *מחוז הצפון* ביום 2.9.02

**תאריך:** 12.3.02  
**עדכון 1:** 9.6.02  
**עדכון 2:**

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/4/134 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף.

**2. חלות ומיקום התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' רימון מס' 2, בשכונת אפק שבקצרין. מיקום התוכנית: בחלקה המערבי של שכונת אפק, גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 81 (חלק).

**3. מסמכי התוכנית:**

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח (הכולל 2 עמודים). התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/במ/134 בתוקף.

**4. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

**5. שימוש בקרקע ובמבנים:**

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

**6. שטח התכנית:** כ- 0.307 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה. (4) שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית.

**8. רשימת תכליות:**

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד – בתים דו משפחתיים.

9. **טבלת זכויות והגבלות בנייה** :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).  
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף למעט:  
 א) שינוי מקומי במגרש מס' 81 בקו בניין קדמי מ- 4 מ' ל- 2.6 מ' בחלקו הדרום מערבי של המגרש, בצידו הגובל ברחוב רימון.  
 ב) שינוי מקומי במגרש מס' 81 בקו בניין צדדי מ- 6 מ' ל- 3.92 מ' בחלקו הצפון מערבי של המגרש, הגובל ברחוב יהודייה.  
 ג) שינוי מקומי במגרש מס' 81 בקו בניין צדדי מ- 5 מ' ל- 3.3 מ' בחלקו הדרום מזרחי של המגרש, הגובל במגרש מס' 82 בכתובת רחוב רימון 4.  
 לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 81 לכתובת: רימון 2 מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית הנ"ל.

10. **מיקלוט** :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. **תנאים להיתר בניה** :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. **הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני** :

עפ"י תכנית מפורטת ג/במ/134.

13. **חניה** : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.  
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברחי המשולב.  
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. **הפקעות** :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.  
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. **היטל השבחה** :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

ועדה מקומית קצרין  
 הפקדה תכנית מס' מ/ק/134/02  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 2/02 ביום 13/3/02  
 יושב ראש הועדה

ועדה מקומית קצרין  
 הפקדת תוכנית מס' מ/ק/134/02  
 קצרין  
 קצריני

יש לנהל מקרקעי ישראל  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 יזם התכנון והקמת התוכנית  
 חתימתו הינה לצורכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו זיכרון סודות או זיכרון תמיכה או באה במקום הסכמת כל בעל ענין בשטח הנ"ל. חתימתו אינה אוסמכת, לפי כל חחה ונתיב על דבר.  
 לטען הנ"ל אין טענה כזה כי אם נשטח זה יועברת על ידינו הסכם כזה על שטח זה או על שטח אחר באזור זה או הודאה בקיום הסכם כזה או אחר ו/או שטח אחר ו/או שטח אחר בגלל הפרתו עיי מי שרכש טענתו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העובדת לנו מכח הסכם כאמור ונכ"י כל דבר שכן חתימתו ניתנת אך ורק למקדמת מבט תכנונית.  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז הצפון

21.04.02

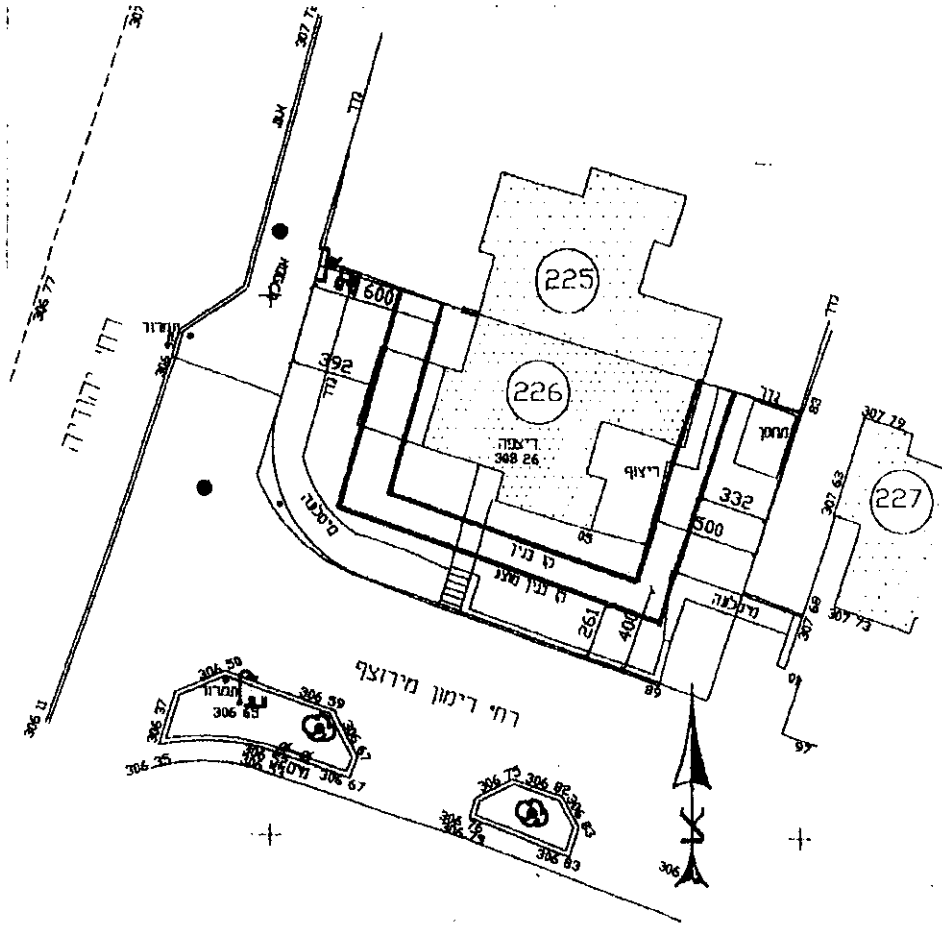
הודעה על הפקדת תוכנית מס' <u>מ/ק/134/02</u>	
פורסמה בעיתון <u>נארי</u> ביום <u>21.3.02</u>	
ובעיתון <u>הארץ</u> ביום <u>21.3.02</u>	
ובעיתון מקומי <u>אח קצוק</u> ביום <u>22.3.02</u>	

נספח לתוכנית מק/קצ/ 134 / 4  
שינוי קו בניין  
רחוב רימון 2, מגרש 81 רובע אפק  
קצרין

א. תרשים סביבה



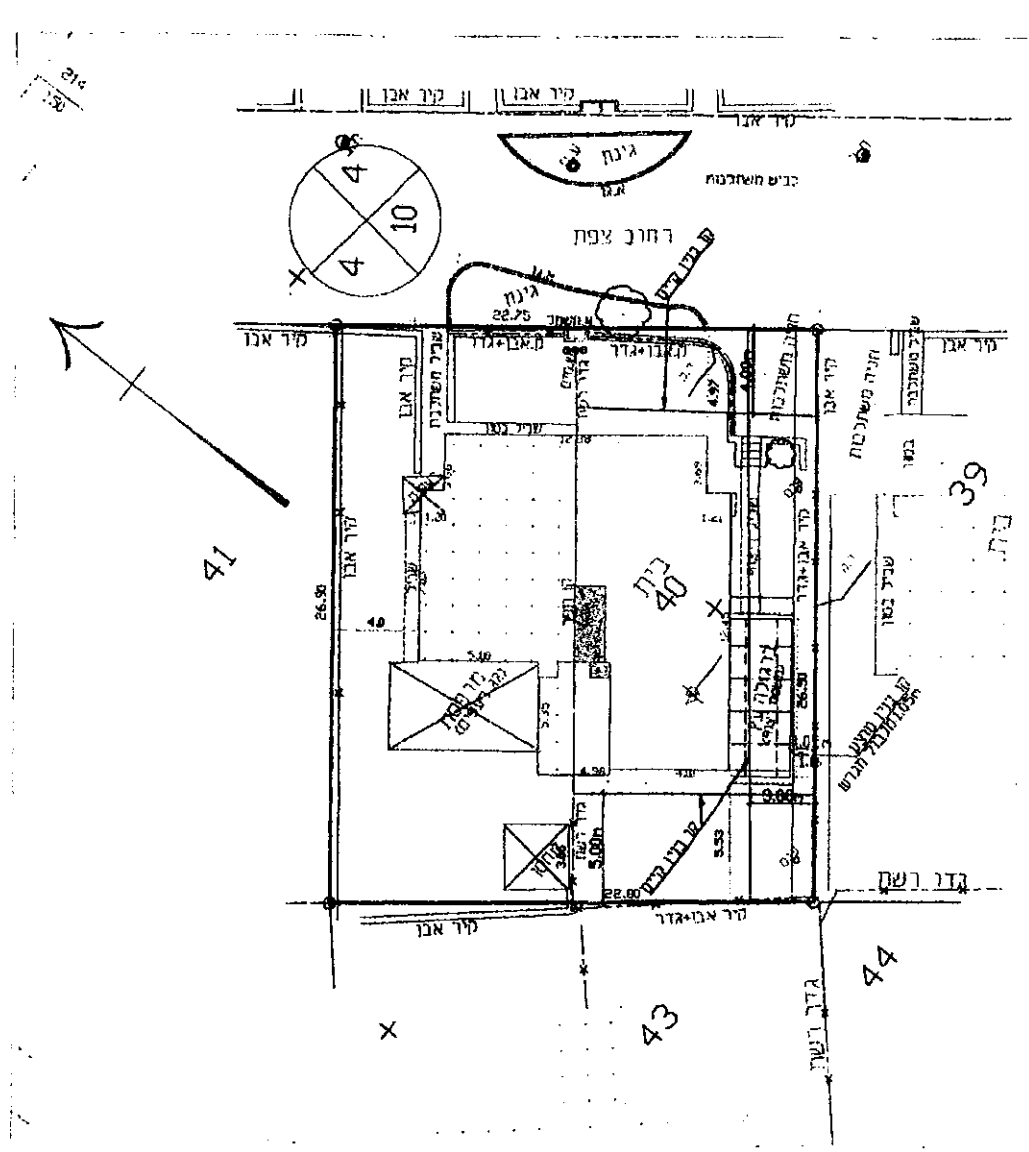
### ב. מפת מדידה



קנה מידה: 1:250

— קו בניין קיים  
— קו בניין מוצע

ב. מפת מדידה



קנה מידה: 1:250