

ועדה מקומית קצרון
 אישור תכנית מס' 4/9532/1901/02
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשגרה מס' 3/02 ביום 16.7.02
 ת.ד. 12900

הודעה על... 2/02
 תוכנית מס' 4/9532/1901/02
 מורסמה בילקוס הפרסומים מס' 5/02
 מיום 15.8.02 בעמ' 5663

2005517



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרון

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/9532/4 הנקראת:

שינוי קו בנין

רחוב צפת 22, מגרש מס' 40 - בתרא

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/9532 בתוקף.

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרון
 ת.ד. 28, 12900
 טל': 06-6969664 פקס: 06-6964272

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל': 06-6558211

עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרון
 ת.ד. 28, 12900.
 טל': 06-6969664 פקס: 06-6964272

הודעה על אישור תוכנית מס' 4/9532/1901/02	12.3.02
פורסמה בעיתון... ביום 30.7.02	
ובעיתון... ביום 30.7.02	
ובעיתון מקומי... ביום 2.8.02	

12.3.02

תאריך:

9.6.02

עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/ 4/9532 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/9532 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' צפת מס' 22. מיקום התוכנית בחלקה הצפון מערבי של שכונת בתרא. גוש 201000, חלק מחלקה 3, מגרש 40 (חלק).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח (הכולל 2 עמודים). התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג/9532 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/9532 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בנייה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ - 0.608 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה. (4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים או בתים טוריים, מקלטים, סככות לרכב, מרתפים או מבני עזר.

9. טבלת זכויות והגבלות בניה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/9532 בתוקף למעט:
 א) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ- 3 מ' (קו בניין מאושר), ל- 1 מ' בצידו הדרום מזרחי של מגרש 40 רחוב ציפורי 55, הגובל עם מגרש 39 רחוב צפת 20- רובע בתרא, קצרין.

לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 40 בכתובת: רחוב צפת 22, מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית הנ"ל.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים לחיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/9532.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/9532.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

ועדה מקומית קצרין
 הפקדה תכנית מס' 4/9532 13/02/02
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 2/2002 ביום 13/3/02
 י"ד הועדה

ועדה מקומית קצרין
 הפקדה תכנית מס' 4/9532 13/02/02
 קצרין

מינהל מקרקעי ישראל.

בעל הקרקע:

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 4/9532 2/3/02	מורסמה בעיתון	ביום 21.3.02
	ובעיתון	ביום 21.3.02
	ובעיתון מקומי	ביום 22.3.02

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 4/9532 2/3/02
 מורסמה בעיתון ביום 21.3.02
 ובעיתון ביום 21.3.02
 ובעיתון מקומי ביום 22.3.02

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 4/9532 2/3/02
 מורסמה בעיתון ביום 21.3.02
 ובעיתון ביום 21.3.02
 ובעיתון מקומי ביום 22.3.02

מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

עורך התכנית:

נספח לתוכנית מק/קצ/ 9532 / 4
שינוי קו בניין מקומי
רחוב צפת 22, מגרש 40 רובע בתרא
קצרין

א. תרשים סביבה

