

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "לב הגליל"
 תכנית מס' 6/96/ג/לג/6671/א
 הוועדה המקומית בשיבתה מס' 5/96
 מיום 25.06.97 החליטה להמליץ
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
 מתנ"ס תעודת י"ר תעודת

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 לב הגליל

תכנית מס' ---ג/לג/6671/6/96

המהורה שינוי לתוכנית מס' 6671/ג

- 1- שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' ---
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מס' 6671/ג .

4- מטרת התכנית :- שינוי קו בנין לדרך גישה מס' 6 העובר בחלקי חלקות מס' 84,83,82,81 גוש 19315 ובחלקי חלקות מס' 52,33,32,23

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "לב הגליל"
 תכנית מס' 6/96/ג/לג/6671/א
 הוועדה המקומית בשיבתה מס' 1/97
 מיום 25.06.97 החליטה להמליץ
 על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 י"ר תעודת מתנ"ס תעודת

- 5- שטח התוכנית : 1100מ"ר .
- 6- בעל הקרקע : יוסף סלימאן גנאים ואחרים .
- 7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין -סכנין -
- 8- עורך התוכנית : מהנדס גנאים פאלח .

9- גבולות התוכנית : ממזרח חלקות מס' 34-ו,32,33 גוש 19315 ממערב חלקות מס' 83-ו,81,82 גוש 19315

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול בצוף עבה ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
- ג- שטח צבוע חום ----- דרך קיימת
- ד- ***** ----- *****
- ה- קו משונן משני הצדדים ----- גבול הגוש
- ו- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- ז- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בחזית
- ח- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- מרחב הדרך
- ט- קווים דקים בצבע התשריט ----- קווי גובה
- י- שטח צבוע אדום ירוק לסידור גין ----- דרך גישה
- יא- שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה ----- שטח למבני ציבור

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

א- דרכים ודרך גישה

ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט

ב- איזור מגורים א'

ישמש לבניית בתי מגורים, חנויות, מחסנים.

התנאים יהיו בהתאם ובהתאמה לסעיף 23

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- בירוב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר. וחובה להתחבר לבירוב מרכזי בשעה שיהיה.

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקורות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק.

18- השבחה

הימל השבחה יומל כחוק.

19- מבוטל

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לעמוד על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז.

21- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שירבחו מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה.

22- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עייליים.. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

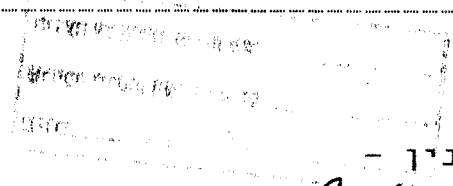
ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים

23- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחיסוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם האיזור	גודל מגרש	קו"פ בנין	גובה בניה מקסימאלי
(שימושים עיקריים)	מינימאלי מ"ר	קד"צ	אחומס' קומות
מגורים א'	400 מ"ר	10 13 3	ארבע קומות 12 מ' מעל קומת
			מרתף

אחוזי בניה/שטח בניה מקסימאלי
 מעל ומתחת לשימושים שטחי ולכיסוי קרקע וסה"כ מס' יחידות יחידות
 למפלס למפלס עיקריים (תקסית קרקע) ודיוור למגרש ודיוור
 כניסה וכניסה

3	1	30%	6%	36%	144%	1	3
		בקומה	בקומה	קומות			



היוזם - עיריית סכנין - סכנין -
 בעל הקרקע - יוסף גנאים
 עורך התוכנית - מהנדס גנאים פאלח



גנאים פאלח
 מהנדס תכנון וסביבה
 מ.ד. 34986
 טל. 743466-06 סכנין

הועדה המקומית-לב הגליל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
6/96/6671/א/א אישור תכנית מס' א
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.6.97 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המקומית
מחנכס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' א
6/96/6671/א/א
פורסמה בעיתון (הא/כ) ביום 22/2/97
בעיתון 6'03 ביום 25.7.97
ובעיתון מקומי א/א/א ביום 25/7/97

הודעה על אישור תכנית מס' א
6/96/6671/א/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5074
מיום 12.5.2002 (2337) א/א

