

מחוז הצפון
מרחב תכנון-שפלת הגליל
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א'
תחום שיפוט: עיריית סמרה

2005530

1- שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מקומית נקודתית מס' שגמק/2001/31

(להלן: התכנית) המהווה שינוי לתכנית ג/5071 בעניין קו בנין בלבד.

2- מטמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך ע"ג מפה מצבית טופוגרפית בקנ"מ 250: 1 (להלן: התשריט)

3- גבולות התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול רצוף בתשריט המצורף לתכנית זו.

4- רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית ג/5071 ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

5- שטח התכנית 779.00 מ"ר

6- מקום התכנית: כאבול-שכונה צפונית

7- השטח הכלול בתכנית:

גוש 19608:

חלק מחלקה 67

מגרש 102 לפי חלוקת מנהל מקרקעי ישראל

8- יחס לתכניות: התכנית מהווה שינוי נקודתי לתכנית המתאר ג/5071 בעניין קוי בנין בלבד.

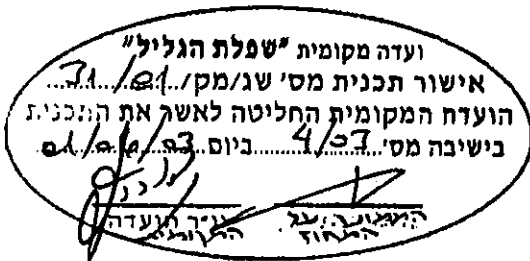
חלות על תכנית זו כל הוראות תכנית המתאר ג/5071 למעט הוראות

בדבר קוי בנין.

שינוי קו בנין חל על הקיים בלבד. לגבי תוספות בניה חלה הוראות

תכנית ג/5071.

9- מטרת התכנית: שינוי הוראות בדבר קוי בנין בלבד בחלק מחלקה 67 מגרש 102 ללא שינוי בזכויות הבניה. קוי הבנין יהיו לפי המסומן בתשריט.



הודעה על אישור תכנית מס'

מורטמה בילקוט המרסומים מס' 5455

מיום 13.11.05 עמוד 320

10- ציונים בתשריט:

קו כחול עבה וצוף-----גבול תכנית.
קו אדום מרוסק-----קו בנין
שטח צבוע כחול-----איזור מגורים ב".
שטח צבוע חום-----דרך מאושרת.
סיפרה בצבע ירוק-----מספר חלקה רשומה.
קו בצבע ירוק-----גבול חלקה רשומה
ספרה בצבע שחור-----מספר מגרש.
קו בצבע שחור-----גבול מגרש.
סיפרה קדמית-----מספר דרך.
סיפרה צדדית-----קו בנין.
סיפרה אחורית-----רוחב דרך.
קווים בצבע צהוב ע"ג כתום-----אלמנטים להריסה.

11- עורך התוכנית : השאם בשיר ת"ז 026371567 מ"ר 24570 פלפון: 054745292
כפר כאבול - מיקוד - 24963

12- הפקעה ורישום: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה 1965 - וירשם על שם הוועצה המקומית.

13- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - קרית המושלה - וצרת

14- יחס התכנית: 'עלי עקרי ת"ז 3546096

15- היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך: 15-8-03

עורך התכנית

השאם כשיר

יחס התכנית

עלי עקרי

בשיר שאם - אדריכל

מ.ר. 24570

כאבול 04-9946131

א. ע. ק.