

דגוב סולני

ועדה מקומית עפולה
 אישור חכנית מס' עפ/מק/7/1942
 הועדה המקומית חזליטה לאשר את החכנית
 בשיעור מס' 200,2000 ביום 19/5/02
 יצחק מירון
 יו"ר הועדה
 מינ' ג. כהן
 מזכ"ט הועדה

מחוז צפון

7/1942 עפ/מק/7/1942
 הועדה על אישור חכנית מס.
 פרסום בלוח הפרסומים מס. 5093
 תאריך 9.7.02

מרחב תכנון מקומי עפולה

תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית עפולה

תכנית מתאר מס' עפ / מק / 7/1942

שד' בגין בעפולה

קטע רח' כורש-רח' רבין

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: עפולה

תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית עפולה

תכנית מפורטת מס': עפ / מק / 1942 / 7

שם התכנית: שד' בגין בעפולה
קטע רח' כורש – רח' רבין

שטח התכנית: 43.80

היזם: עיריית עפולה

עורך התכנית: לנדיוז תכנון ופיתוח הנדסי בע"מ

בעלי הקרקע: עיריית עפולה ושונים (אחרים)

1. מס' התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' עפ / מק / 1942 / 7 המהווה שינוי לתכנית מנדטורית שנת 1942.

2. מסמכי התכנית

- א. תקנון (דפי הוראות בכתב).
- ב. תשריט בקני"מ 1:2,500 הכולל תרשים סביבה, מצב קיים ומצב מוצע (גיליון 1).
- ג. תשריט איחוד וחלוקה.

3.

גושים וחלקות:

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
16702		13
16703	84 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41	82 53, 52, 51, 48 40, 39, 38, 37, 36, 35
16709	60	14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7 44, 43, 42, 41, 40, 30, 29, 28 59, 47, 46, 45
16710	64	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 65

4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתכנית.

5. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריטים ומתואר במקרא.

6. מטרות התכנית:

הרחבת הדרך לפי סעיף 62 (א) (1) – איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעות בפרק ג' סימן ז' וסעיף 2 הרחבת דרך בתוואי מאושר, בקטע הצפוני מרח' רבין – רח' בציר הדרך תורחב ובקטע הדרומי מרח' בציר – רח' כורש תיצור איחוד וחלוקה והרחבת דרך.

7. הפקעה ורישום לצורכי ציבור:

סעיף הפקעות כללי - כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 חוק התכנון והבניה.
"אם וכאשר יהיה הליך של שינוי בקרקעות הגובלות בכביש לפי התכנית עפ' / מק / 1942 / 7 הרי שהזכויות בתכנון החדש יכללו בכל מקרה גם את זכויות הקרקעות הנכללות בתחום התב"ע עפ' / מק / 1942 / 7 בכפוף לשחזורן, ועל פי הבעלות המקורית, ולפי גודלן ושוויין של החלקות המקוריות.
בכלל זה תכללנה, במידת הצורך גם חלקות אשר נכללות בשלמות בתחום התב"ע עפ' / מק / 1942 / 7".

8. איסור בניה חריגה:

כל בניה בשטח התכנית אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.
התקנה או העתקת רשתות החשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה, יתואמו עם הגורמים הרלוונטיים.
בניה בתחום המרכז התחבורתי רק באישור, ורק לאחר הגשת אישור תכניות בנין עיר מפורטת.

9. שימוש בקרקע:

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע ובנין הנמצא באזור או באתר המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר או האזור שבו נמצא הקרקע או הבנין כמפורט בסעיף רשימת התכליות והשימושים.

10. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע מיד עם מתן תוקף של התכנית.

11. תקפות התכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 10 שנים יפקע תיק התכנית ותחשב כמבוטלת.

תאריך _____ עורך התכנית _____

תאריך _____ חתימת יזם התכנית _____

תאריך _____ חתימת ועדה מקומית עפולה _____