

200558



הודעה על אישור תוכנית מסי	מק/קצ	11777/2
פורסמה בעיתון	ביום	27.5.03
ובעיתון	ביום	27.5.03
ובעיתון מקומי	ביום	18.6.03

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מסי מק/קצ 11777/2 הנקראת:

**שינוי קו בנין ותכנית**

רח' דליות 31, מגרש 135 - רובע גמלא

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מסי ג' 11777 בתוקף.

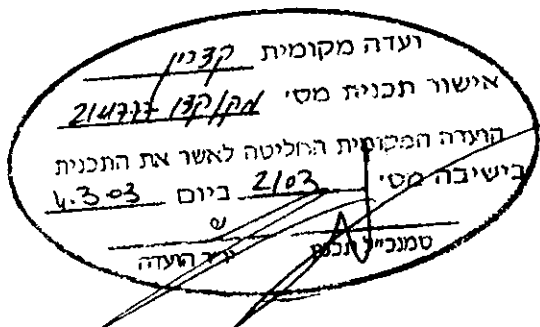
הודעה על...  
 תוכנית מסי...  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מסי...  
 מיום... בעמ'...

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

**יוזם ומגיש התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין  
 ת.ד. 12900, 28  
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל  
 קריית הממשלה, נצרת עילית  
 טל': 04-6558211

**עורך התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין  
 ת.ד. 12900, 28  
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472



תאריך: 21.10.2002

עדכון 1: 7.1.03

עדכון 2:

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/11777/2 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/11777 שבתוקף.

**2. חלות ומיקום התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' דליות מס' 31 בשכונת גמלא שבקצרין. מיקום התוכנית: בחלקו הדרום מזרחי של רובע גמלא. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 135.

**3. מסמכי התוכנית:**

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/11777 בתוקף.

**4. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/11777 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

**5. שימוש בקרקע ובמבנים:**

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

**6. שטח התכנית:** כ- 0.426 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.  
ב. שינוי בתכנית הקבועה בתוכנית על פי סעיף 62 א' (א) (5) לחוק התכנון והבניה.

**8. רשימת תכליות:**

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים בודדים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).  
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מסי ג'/11777 בתוקף למעט:  
 א) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 0 בחלקו המערבי של המגרש (בצידו הגובל במגרש מסי 137) ע"פ תוואי המצב הקיים בשטח (כמצויין במפת המדידה) לכתובת: דליות 31, רובע גמלא קצרין.  
 ב) שינוי מקומי בתכנית מ- 140 מ"ר ל- 200 מ"ר לכתובת: דליות 31 רובע גמלא, קצרין.  
 לא תותר כל בניה נוספת במגרש מסי 135 לכתובת: דליות 31 מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית הנ"ל.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג'/11777.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג' /11777.

13. חניה : א. למגורים ולבניני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.  
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.  
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.  
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

הן לנו התנגדות עקרונית לתוכנית בתנאי שיש תיקון מתאמת 43  
 רשויות התכנון המוסמכות.  
 חתימתנו הינה לצדדי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס  
 התכנית או לכל כלי ענין אחר בטוח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח  
 הסכמת כל בעל זכות בטוח הנדון וישו כל רשות מוסמכת לפי כל  
 הנהג ופיקוד כל דין.  
 לשון הסר טעם מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם  
 בין רשות הלול בהסכמת אין באולמנתנו כל חובות הפרת או הודאה  
 בקיום הסכם כאמור ו'או ויתור על זכותנו לבעול בגלל הפרתו עי  
 מי יצאנו מנתנו על כיו זכויות כלשהו בטוח ו'או על כל זכות  
 אחרת (אם יש) נגד טעם הנדון ו'או בלעדית אלא חתימתנו  
 ניתנת אך ורק כנקודת מבט התנונית.

11.11.02

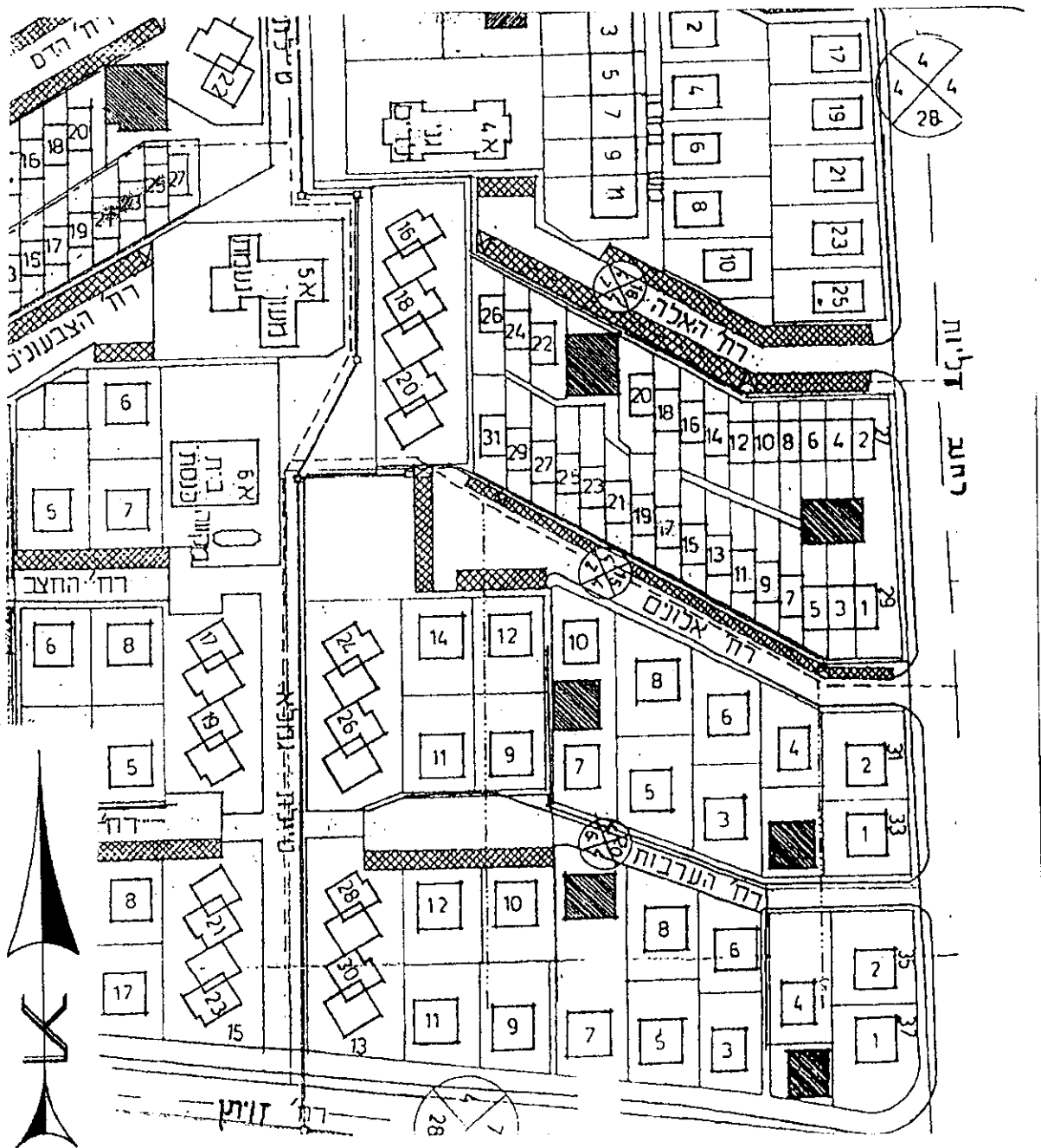
מינהל מקרקעי ישראל  
מרח הצפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

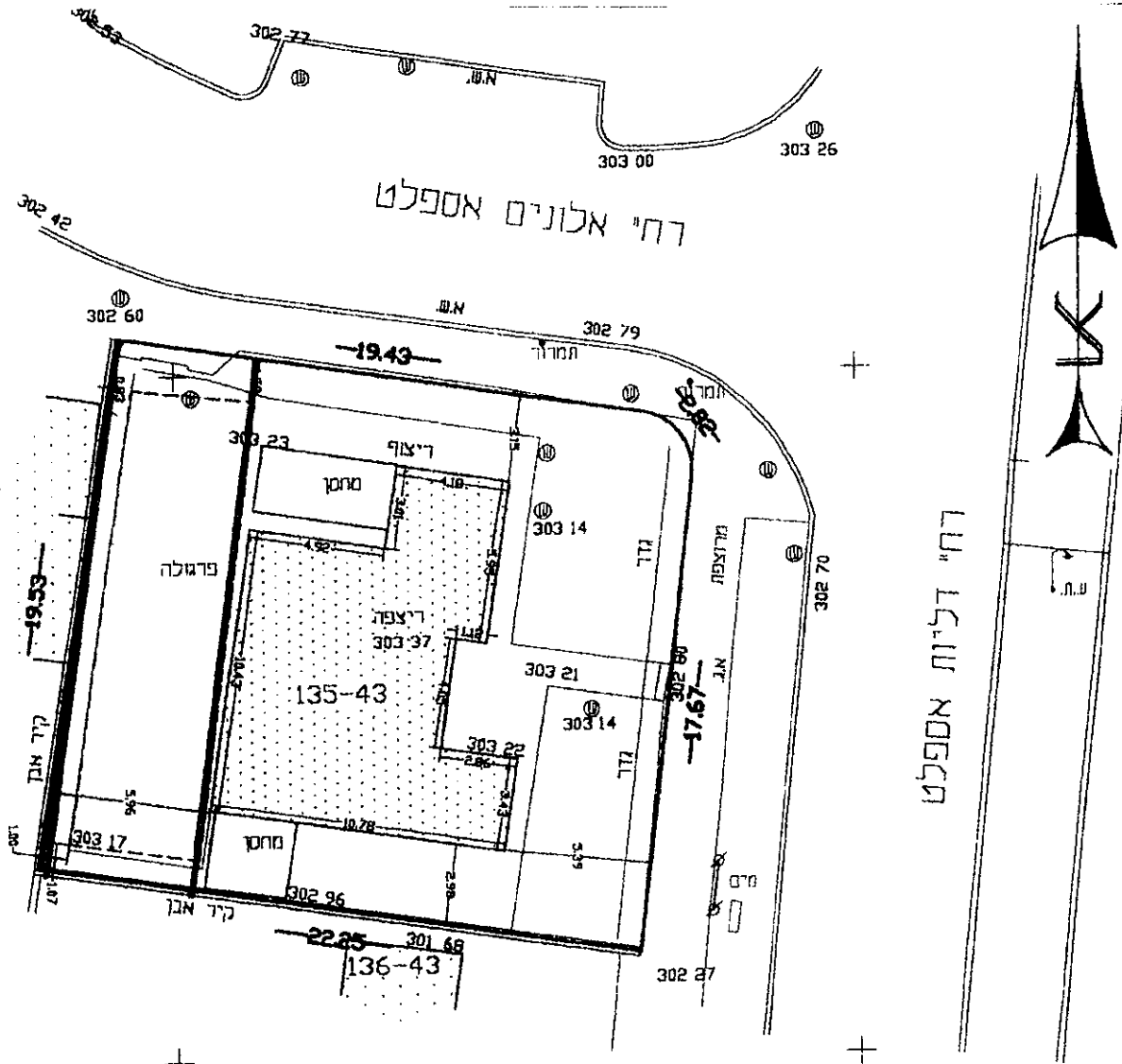
עורך התכנית:

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/ 11777 / 2  
שינוי קו בניין, רח' דליות 31, מגרש 135  
רובע גמלא, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה: רח' דליות 31, מגרש 135, רובע גמלא קצרין.



— קו בניין קיים

— קו בניין מוצע

קנ"מ: 1:250