

09/07/2003

מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
שכ"ת חגלית
תכנית 4/22 (1/02/04)
הוועדה המקומית בישיבתה מס' 4/03
מיום 01/06/07 החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
ע"ר תעודה
מהנדס תעודה

הודעה על אישור תכנית מס' 24/02/04
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5319
מיום 5/08/04 עמוד 3590

תוכנית תכנון מקומית ששילוב תכנית

תחום שיפוט מוניציפלי חמרה

תוכנית שינוי מתאר מקומית נקודתית בגוש 18585 חלקה 14 מורש 14/1

בטמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א'.

1.1 שם התוכנית :

תכנית זו תכונה בשם תכנית שינוי מתאר מקומית נקודתית נט" שג/מק/ 02 / 24

" שינוי הוראות בדבר קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת "

התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט הנצורף לתכנית זו

1.2 מקום התוכנית

מחוז : הצפון

נפה : עכו

מקום: חמרה , נחונה צפונית.

מגרש	חלקי חלקות	**מספר גוש
14/1	14	18585
	18, 19	18564

1.3 שטח התוכנית :

שטח התכנית הוא 901 מ"ד חישוב גראפי.

1.4: בעלי עניין

בעל הקרקע :

עבד אלדאוף חגאזי , ת.ז : 5686516

וליד חגאזי , ת.ז : 5055329

יזם התוכנית:

עדנאן חגאזי , ת.ז : 25829607

טמרה - מיקוד : 24930

טל : 04-994

מתכנן ומגיש :

אנג' חגאזי טאדק

תמרה , מיקוד 24930

ת . ז : 550

פול : 056-927711 , טל'פקס : 04-9947423

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/6957 בעניין קווי בניין בלבד , והיא מהווה שינוי לתוכנית ג/9170 . כל הוראות תוכנית ג/6957 וזווכנית /9170 חלות על שיטת תוכנית זו למעט הוראות בדבר קווי בניין.

1.6 מסמכי התוכנית :

א. תקנון בן 4 עמודים

ב. תשריט בקנ"מ 1:250

כל המסמכים יהיו חלק בלתי נפרד מן התוכנית .

1.7:תאריך הכנת התוכנית

תאריך

הכנה 09-07-2002

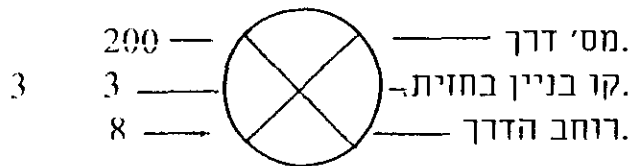
עדכון 05-10-2002

1.8 הגדרות ומונחים:

נשמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק והוכנון והבניה .

1.9 באור טימני התשריט:

פרוט הציון	<u>ציון בתש"ס</u>
גבול התוכנית	א. קו כחול וציף
קו בניין קיים ומוצע	ב. קו אדום מרוסק
גבול גוש	ג. קו משונן בשני הכוונים בצבע שחור
דרך קיימת - מאושרת ו/או רשומה	ד. שטח צבוע חום
אזור מגורים	ה. שטח צבוע כתום
חלק מבנה קיים	ו. נקודות שחורות
מס' מגרש	ז. בצבע ירוק
מס' חלקה	ט. ספרה בשחור
גבול חלקה	ל. קו ירוק
גבול מגרש	מ. קו שחור
גדרות להריסה	נ. צהוב



1.10 מטרת התוכנית:

לקבוע שינוי קו בניין. קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשרים, ותייחסו לבניה קיימת

לקבוע שינוי קו בניין. קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשרים, ויתייחסו לבניה קיימת בלבד. ש"ל ינ"ג גזטג ימאמא - קנ"ג ימא - חאמא - קנ"ג בנין חמ"א/א/א - 6957

1.11 היטל השבחה יגבה כחוק

1.11 היטל השבחה יגבה כחוק

פרק 5, חתימות:

בעל הקרקע:

ד"ר (נחמדי)

יוזם התוכנית:

17/12/2017

מגיש התוכנית:

עורך התוכנית: