



משרד הפנים
מינהל התכנון
אגף מוסדות תכנון ארציים

ג' בטבת התשע"ג
16 בדצמבר 2012
תכ 2012-38846

הנדון: תמ"מ 27 / 2 – הרחבת מחצבת בזלת בית אלפא

בהיעדר עותק חתום למתן תוקף הנני להבהיר כי תמ"מ 27 / 2 – הרחבת מחצבת בזלת בית אלפא, אושרה עפ"י סעיף 108.ג) לחוק התכנון ותבניה לאחר שלא הוגשו לה התנגדויות.

לפיכך, הוראות התכנית כפי שאושרו להפקדה הינן ההוראות שאושרו למתן תוקף.

בכבוד רב,

אל רשף

מנהל אגף (א) מוסדות תכנון ארציים
ומזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

אגף מוסדות תכנון ארציים:

רח' קפלן 2, קריית הממשלה, ירושלים 91061 ת.ד. 6158 טלפון: 02-6701596/4 פקס: 02-5670325
אתר אינטרנט: www.moin.gov.il/tichnun-arzi דואר אלקטרוני: ti-arzi@moin.gov.il

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית, מחוז הצפון

תמ"מ 2, שינוי מס' 27

מחצבת בזלת בית אלפא

הוראות התכנית

אושר להפקדה

שר ע"י: מנהל הארצית לתכנון ולבניה
שיבתה מס' 149 (אולמ"ר)
יום: 11.03.02

יושב ראש המועצה

משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
הלשכה המחוזית לתכנון

מינהל התכנון
תכנון משולב
11-12-2012
נתקבל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית, מחוז הצפון

תמ"מ 2, שינוי מס' 27

מחצבת בזלת בית אלפא

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית, מחוז הצפון, תמ"מ 2, שינוי מס' 27 - מחצבת בזלת בית אלפא (להלן "התכנית" או "תכנית זו").

2. מטרת התכנית:

- א. לייעד שטח למחצבה.
- ב. לשנות תוואי של דרך אזורית מוצעת.

3. מסמכי התכנית:

מסמכי התכנית הם:

- א. הוראות התכנית הכוללות 5 עמודים.
- ב. תשריט בקני"מ 1:50,000 (להלן "התשריט").

הוראות התכנית והתשריט הם חלקים בלתי נפרדים של התכנית ויתפרשו יחדיו. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריט, יגבר האמור בהוראות התכנית.

4. מקום התכנית:

מקום התכנית הוא:

| | | |
|----------------------|---|--------------------|
| מחוז | - | צפון |
| נפה | - | יזרעאל |
| מרחב תכנון מקומי | - | גלבע |
| תחום שיפוט מוניציפלי | - | מועצה אזורית הגלבע |

5. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא 1077 דונם, כמותם בקו כחול בתשריט.

6. הקרקעות הכלולות:

חלקי - גושים

22728, 22729, 22730, 23146, 23189, 23190.

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

8. מגיש התכנית: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון.

9. עורך התכנית: עליזה רפפורט-רוטמן ואילן בן יוסף
יעד, ד. נ. משגב, טל' 04-9909889, פקס: 04-9909887

10. יחס לתכניות אחרות:

10.1 על תכנית זו יחול הקבוע בתכנית המתאר המחוזית מחוז צפון, תמ"מ 2 על תיקוניה (להלן "התכנית הראשית"), למעט הדברים ששונו ע"י תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

10.2 התכנית גוברת על כל תכנית מתאר מקומית או מפורטת (להלן "תכנית מקומית") העומדת בסתירה אליה וחלה בשטחה.

11. רמת הדיוק של התשריט:

11.1 הגבולות המדויקים של ייעודי הקרקע ייקבעו בתכנית מקומית.

11.2 סטיות הנובעות מקנה המידה של התשריט שאיננו מאפשר דיוק (מבחינת האיתור, גודל השטח ומחמת התנאים הטופוגרפיים של השטח), תהיינה מותרות ואין לראות בכך שינוי לתכנית זו.

12. באור סימני התשריט:

12.1 מקרא:

| | | |
|-----------------------------|---|------------------------------|
| גבול התכנית | - | קו כחול |
| איזור כרייה וחציבה | - | סגול |
| דרך אזורית מוצעת | - | אדום |
| קרקע חקלאית | - | קווים רחבים אלכסוניים צהובים |
| יער פארק מוצע על פי תמ"א 22 | - | קווים אלכסוניים ירוקים |

- יער פארק קיים על פי תמ"א 22 - קווים משובצים ירוקים
- תחום מתצבה על פי תמ"א 14 - קו אלכסוניים סגולים

12.2 מקרא לסימנים נוספים ברקע התכנית לפי תמ"מ 2 :

- גבול תמ"מ 2 - קו שחור רחב
- קרקע חקלאית - קווים רחבים אלכסוניים צהובים
- שטח שמורת טבע - קווים אלכסוניים מצולבים בירוק כהה על רקע ירוק בהיר
- שטח גן לאומי - קווים אלכסוניים מצולבים צפופים בירוק כהה על רקע ירוק בהיר
- יער - ירוק כהה
- שטח ישוב כפרי - כתום
- שטח יישוב עירוני - ורוד כהה
- אזור תעשייה - ורוד בהיר
- שטח איגום קיים - כחול
- בריכות דגים - תכלת
- דרך ראשית קיימת/מוצעת - קו רחב בצבע חום/אדום
- דרך אזורית קיימת/מוצעת - קו דק בצבע חום/אדום
- דרך מקומית קיימת/מוצעת - קו דק מרוסק בצבע חום/אדום

13. תכליות ושימושים :

- 13.1 אזור כרייה וחציבה**
אזור חציבה בהתאם להוראות תכנית מתאר ארצית לאתרי כרייה וחציבה – תמ"א 14.
- 13.2 אזור כרייה וחציבה שנקבע כ"יער" בתמ"א 22**
בשטחים שנקבעו כ"יער" במסגרת תמ"א 22, ניתן יהיה להתיר פעולות מכוח תמ"א 22 ובתנאי שיתואמו עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל או נציגו. לאחר תום שנתיים מסיום פעולות החציבה ו/או הכרייה באתר, ישובו ויחולו על שטחים אלו הוראות תמ"א 22 במלואן.
- 13.3 דרך אזורית מוצעת**
שטח המיועד לדרך אזורית בהתאם להוראות תכנית מתאר ארצית לדרכים – תמ"א 3.

13.4 קרקע חקלאית

שטח המיועד לקרקע חקלאית בהתאם להוראות התכנית הראשית.

14. הנחיות לעריכת תכנית מקומית

14.1 לא תאושר תכנית מקומית בתחום השטח שייעודו יער על פי תמ"א 22, הכלול בתכנית זו, אלא על פי הוראות תמ"א 22 והוראות תמ"א 14 ובכללן סעיף 8.1.1 וסעיף 5.1.5

15. חתימות

עורך התכנית : עליזה רפפורט-רוטמן
עליזה רפפורט-רוטמן
תכנון סביבתי, תיירות נופש. משגב 20155
29.7.02

מגיש התכנית : ועדה מחוזית לתכנון ובניה – מחוז צפון