

הודעה על אישור תכנית מס' 5438 / 2236  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2236  
 מיום 1/7 עמוד 1/1

מחוז הצפון  
 מרחב תכנון - שפלת הגליל  
 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א"  
 תחום שיפוט : עיריית טמרה

1- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מקומית נקודתית מס' 25\02 מקו 25  
 (להלן : התכנית) המהווה שינוי לתכנית ג6958 בעניין קו בנין בלבד.

2- מטמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן : הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך ע"ג מפה מצבית טופוגרפית בקנ"מ 250 : 1 (להלן: התשריט)

3- גבולות התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול רצוף בתשריט המצורף לתכנית זו.

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית ג6958 ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

תוק התכנון וחבניה, תשכ"ה - 1965  
 חוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפלת הגליל"  
 תכנית 5438 / 2236  
 הוועדה המקומית בשיבתה מס' 1/07  
 מיום 19/07 החליטה  
 על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.  
 י"ר תעדה

4- שטח התכנית 1382.00 מ"ר

5- מקום התכנית: טמרה - שכונה מערבית

6- גוש 18565:

7- חלק מחלקה 55

8- יחס לתכניות: התכנית מהווה שינוי נקודתי לתכנית המתאר ג6958 בענין קוי בנין בלבד.

חלות על תכנית זו כל הוראות תכנית המתאר ג6958 למעט הוראות בדבר קוי בנין.

9- מטרת התכנית: שינוי הוראות בדבר קוי בנין בלבד בחלק מחלקה 55. ללא שינוי בזכויות הבניה. קוי הבנין יהיו בהתאם למצב הקיים לפי המסומן בתשריט. לגבי בניה חדשה ו או תוספת בניה במגרש קוי הבנין יהיו בהתאם לתכנית ג/ 6958

10- ציונים בתשריט:

קו כחול עבה רצוף-----גבול תכנית.  
 קו אדום מרוסק-----קו בנין  
 שטח צבוע צהוב-----אלמנטים להריסה  
 שטח צבוע כתום-----איזור מגורים א".  
 שטח צבוע חום-----דרך מאושרת.  
 סיפרה בצבע ירוק-----מספר חלקה רשומה.  
 קו בצבע ירוק-----גבול חלקה רשומה  
 ספרה בצבע שחור-----מספר מגרש.  
 קו בצבע שחור-----גבול מגרש.  
 סיפרה קדמית-----מספר דרך.  
 סיפרה צדדית-----קו בנין.  
 סיפרה אחורית-----רוחב דרך.  
 נקודות בצבע שחור-----בנין קיים.

11- עורך התוכנית : חגאזי סאבר ת"ז 28348712 מ"ר 26643 99לפון: 056-446653  
 טמרה מק" 24930

12- הפקעה ורישום: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - וירשם על שם המועצה המקומית.

13- בעל הקרקע : סמיר מוחמד עואד  
 עלי מוחמד עואד

14- יחם התכנית: סמיר מוחמד עואד ת"ז 057642365  
 עלי מוחמד עואד ת"ז 023197197

15- היטל השבחה יגבה כחוק.

16- חלוקה חדשה: א- גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.

ב- השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

ג- על יחם התכנית ואו בעלי הקרקע להגיש תכנית חלוקה לפני הוצאת היתר בניה, לצורך הרשמה בלשכת רשם המקרקעין לאחד קבלת אישור רשויות התכנון.

תאריך: 15-2-03

עורך התכנית

יחם התכנית

חגאזי סאבר, **תכ**  
 נמקדה הנדסי  
 266437  
 תמרה טל. 04-9946881

סמיר מוחמד עואד

עלי מוחמד עואד