

מחרוזת צפון

מרחב תכנון מקומי משגב

תכנית מפורטת מס' מש/מק 1/10080 הנקראת: שינוי קו בנין

ישוב: יעד גוש: 19804 חלקה: 9 מגרש: 120

יזום ומגיש התוכנית: משפחת קרן – יעד

כתובת: יעד 120 ד.נ. משגב

טל: 9909168 פקס

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

כתובת: נצרת

טל: פקס:

עורך הבקשה: נוטי רינה אדריכלית

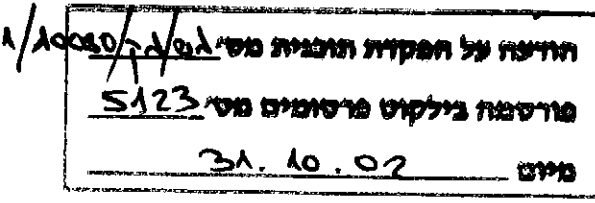
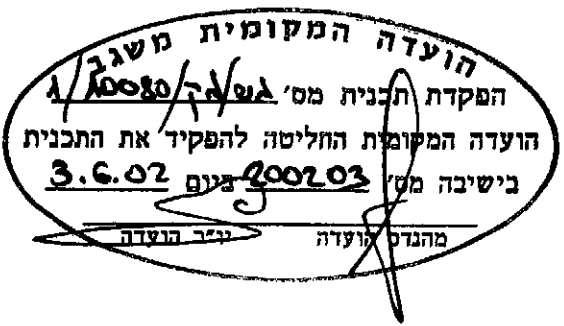
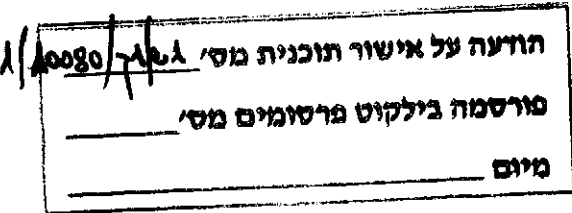
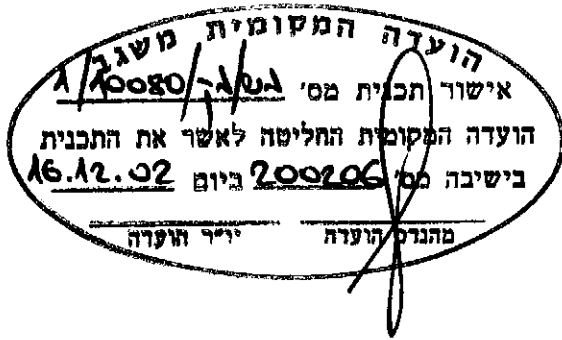
כתובת: יובלים 226 ד.נ. משגב 20142

טל: 9991214 פקס: 9990085

תאריך: 01.09.2002

עדכון 1:

עדכון 2:



1. **שם התוכנית:**
תכנית זו תקרה תכנית מפורטת מס' מש / מק / 1/10080. התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / 10080 שבתוקף.
2. **חלות ומיקום התכנית:**
תכנית זו תחול על השטח הנמצא בישוב יעד מגרש 120.
מיקום התכנית::
3. **מסמכי התכנית:**
תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח (תרשים הסכיבה ומפת מדידה).
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תוכנית בנין עיר ג/ 10080 בתוקף.
4. **יחס לתכניות אחרות:**
על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג / 10080 שבתוקף, מלבד השינויים ושואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.
5. **שימוש בקרקע ובמבנים:**
לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.
6. **שטח התכנית:**
כ- 0.902 ד'.
7. **מטרות התכנית::**
8. **רשימת תכליות:**
שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62א'(א)(4) לחוק התיכנון והבנייה.
בהתאם לתכנית ג/10080 המאושרת

9. טבלת זכויות והגבלות בניה:

(לפי תקנות התכנון והבניה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים תשנ"ב

(1992)

אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה בתכנית מפורטת מס' ג/10080 שבתוקף למעט:

שינוי מקומי בקו בניין צידי ל- 0 בחלקו הצפון מערבי של המגרש הגובל בשצ"פ,

10. מיקלוט::

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות פיקוד העורף.

11. תנאים להיתר בניה:

ע"פ תכנית מפורטת ג / 10080.

12. הוראות בניה לעיצוב אדריכלי :

ע"פ תכנית מפורטת ג / 10080.

13. תציה::

ע"פ תכנית מפורטת ג / 10080. -----

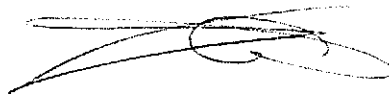
14. היטל השבחה::

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה..

חתימות:

משפחת קרן עמיר רות - יעד

יוזם ומגיש התכנית



רינה נוטי - אדריכלית

עורך התכנית:

נוטי הנת אדריכלית
ת.ז. 9-5414972 מ.ר. 35907
טל: 04-9991214
יובלים 226 ד.ג. משגב 20142

יעד -- מושב עובדים
אגודה שיתופית
להתיישבות מקלאית בע"מ

