

התאחדות התעשייתית לתעבורה ומסילות
מעלה הגליל

10-10-2002

עמוד מס' 1 מתוך 5

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל
תחום שיפוט מוניציפלי : ינוח-ג'ת

פרק 1 : זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התכנית :

תוכנית מפורטת מספר מג/מק/1/2002 .
מטרה עיקרית : שינוי בתקנון של התכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת
ביחס למגרש מס' 26/1 בלבד בחלקה הרשומה מטה .

1.2 מקום התוכנית :

התכנית נמצאת ג'ת .

נ.צ. מרכזי**		מזרחי	צפון
מספר גוש	18749	26	חלקי חלקות
			מגרש 1

1.3 שטח התוכנית : 955 מ"ר

הודעה על אישור תוכנית מס' 1/2002 - 10/10

1.4 בעלי עניין :

פורסמה בעיתון 10/10 ביום 20.12.02

בעל הקרקע: עבאס שכיב ת.ז.: 55768220 כפר: ג'ת טל: 9804104
מיקוד: 25145

תעיתון 10/10 ביום 20.12.02

יזם התוכנית: עבאס שכיב ת.ז.: 55768220 כפר: ג'ת טל: 9804104
מיקוד: 25145

בועיתון מקומי 10/10 ביום 19.12.02

ועדה מקומית מעלה הגליל
אישור תכנית מס' 1/2002
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1/2002 ביום 11.12.02
יו"ר הועדה

מגיש התוכנית: אדריכל חסון מרזוק מספר רשיון 80098

כפר אבו סנאן מיקוד: 24905 ת.ד. 586
טל : 9996163-04 פקס : 9561194-04

עורך התוכנית: אדריכל חסון מרזוק מספר רשיון 80098

כפר אבו סנאן מיקוד: 24905 ת.ד. 586
טל : 9996163-04 פקס : 9561194-04

1.5 יחס לתוכנית אחרות :

תוכנית מפורטת מספר מג/מק/1/2002 .
מהווה שינוי לתקנון של תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 בקשר למגרש מס'
26/1 בלבד .

1.6 מסמכי התוכנית:

א- תקנון בן 5 עמודים .
ב תשריט בקני"מ 1:250 הכולל תרשים סביבה
התשריט והתקנון מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית .

הודעה על אישור תוכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____ ע"מ _____

1.7 תאריך הכנת התוכנית :

תאריך	
22.12.2001	הכנה
03.12.2001	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה

1.9 באור סימני התשריט :

סימן בתשריט	פירושו וסימן
חום	כביש קיימת
קו כחול	גבול תכנית מוצעת
כתום	מגורים

1.10 טבלת שטחים :

הוראות תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 הם חלות גם במגרש הנ"ל.

פרק 2 : מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית :

א- הקטנת קו נסיגה צדדי מ- 3 מ' - 0.5 מ' מהצד הצפוני בלבד, וקדמי מ- 3 ל- 2 מ'

2.2 עיקרי הוראות התוכנית :

הקטנת קו נסיגה

פרק 3 - הוראות התוכנית :

3.1 רשימת התכליות ושימושים :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה :

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות .

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה

בהתאם לתכנית מס' ג/ 3134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

3.3 הוראות נוספות :

א - הוראות ארכיטקטוניות :

ב - תשתיות :

1. מים :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

2. ניקוז :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

3. ביוב :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

5. אשפה :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

ג - הוראות כלליות :

1 - חלוקה :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

2 - הפקעות :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

3 - רישום :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

עמוד מס' 4 מתוך 5

4 - תנאים לביצוע התוכנית :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

5 - היטל השבחה :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

6 – הוראות הג"א :

לפי תכנית מס' ג/ 4134 ו- ג/ 5052 המאושרת .

ח ת ו ת

<p>הרשות המקומית</p>	<p>העורך</p> <p>HASSUN MARZUK חסון מרוזק מחננט אורובל מ.ר. 80098 DIPLOM. ING. ARCHITECT טל. 04-965567</p>	
<p>ועדה מקומית</p>	<p>היוזם</p>	
	<p>ועדה מחוזית</p>	
	<p>בעל הקרקע</p>	
<p>חתימה</p>	<p>ת.ז.</p>	<p>שם</p>