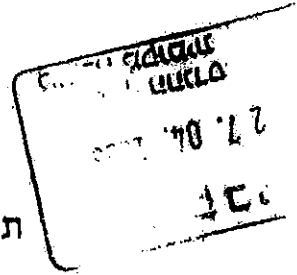


אישור תוכנית

הודעה על אישור תוכנית מס' 112/1301/2001 מפורסמת בלוח התרומות מס' 578 מיום 22.3.03 בעמ' 2.5.03

2005593



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי - קצרין
תכנית מפורטת מס' 112/1301/2001/הנקראת:

שינוי קו בניין
מפעל מי-עדן מגרש ג / 74 , ב / 72

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס ג' 376 בתוקף.

גוש	201000
חלקה	בהסדר

הודעה על אישור תוכנית מס' 112/1301/2001/1102/03
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 27.3.03
 ובעיתון הארץ ביום 27.3.03
 ובעיתון מקומו ביום 4.4.03

יזום ומגיש התכנית:

מעיינות עדן
רח' מבצע קדש 64, בני ברק
טל': 03/5777964 פקס: 03/5777988

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עלית
טל': 04/6558221

עורך התכנית:

אדריכל מילוסלבסקי אורי
מס' רשיון 7391
רח' הפלמ"ח 42, צפת.
טל': 04/6972222 פקס: 04/6920040

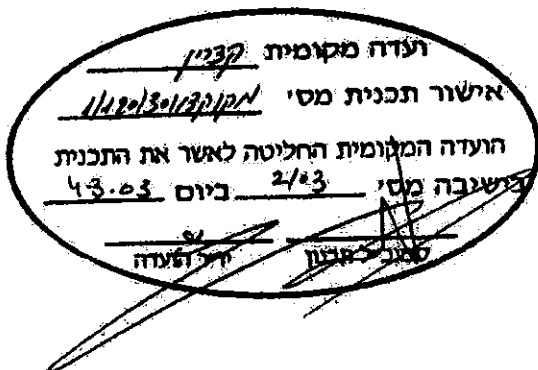
03/2001

תאריך:

08/2001

עדכון 1:

עדכון 2:



1. שם התוכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' _____ התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' 376 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא באזור התעשייה בקצרון. גוש 201000 מגרש ג 74, ב 72.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו מבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג / 376 בתוקף וכוללת:

- (1) 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית.
- (2) נספח הכולל תרשים סביבה ותרשים מגרש.
- (3) תשריט בקל"מ 1:500.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' 376 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא ינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות המפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: 31.5 דונם.**7. מטרת התכנית:**

שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

תעשייה – עפ"י תב"ע ג' 376.

9. טבלת זכויות והגבלות בניה:

(לפי תקנות התכנון והבניה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 7 בתכנית מפורטת ג' 376
למעט:

א. שינוי בקו בנין צידי ל - 0 בגבול המגרש המשותף ל - ב 72 , ג 74.

10. מיקלוט

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים לחיתור בניה:

עפ"י תכנית מפורטת ג' 376

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:

עפ"י תכנית מפורטת ג' 376

13. חניה:

מספר מקומות חניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות:

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יזם ומגיש התוכנית: מי עדן.

מקורו המגדור עקרונית להכונן. במסגרת שיתוף מלא מתוארת כי
 תוכנית המוסכמת
 תוכניתו הינה לפתח תכנון בלבה אין בה כדי להקנות לה זכות יחידה
 החבנית זו ללא בעל צדק אחר משכח דבר יחיד. כי לא הוקמה השבח
 ומחמת קטנו שלום מתוכם בינו וכן התפרקו זו באה במקום
 פסקת 44
 ית בשרת הדגון הוא על גביה פוסקות לוי כל
 לפי דבריו כי תודה בזה כי אין דברם או תכנית על יזמו האדם
 כי יזמי אצל מוסד
 כי אדם יזמי על יזמי של תכנית זו ללא דמיים יזמי
 כי יזמי אצל מוסד מלשון מוסד יזמי על כל זמן
 יזמי אצל מוסד מוסד יזמי על כל זמן דמיים יזמי

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

27.03.03

מילומסקי אדריכלים בע"מ

עורך התכנית: