

לשק

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - אצבע הגליל

תחום שיפוט מוניציפלי - חצור הגלילית וראש פינה

שם התכנית 1.1

תכנית מפורטת מספר ג / 12898 שינוי לתכנית מפורטת מספר ג / 8919 ולתכנית מפורטת מספר ג/במ/ 187 - הסדרת כביש גישה לרכב לשכונות מגורים בחצור המערבית.

מקום התכנית 1.2

חצור הגלילית שכונה מערבית נ.צ. מרכזית מזרח: 731 / 764 צפון : 250 / 346

גוש 13776 - חלקי חלקה 57

גוש: 13938 - חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 98

שטח התכנית 55.578 דונם. 1.3

בעלי עניין 1.4

בעלי הקרקע: מ.מ.י נצרת עלית
קרית הממשלה 1700
טל: 04-6568211
פקס: 046560521

יזם התכנית: משרד הבינוי והשכון
רח המלאכה 3.ת.ד. 515
טל: 046088222
פקס: 046088233

עורך התכנית: רונית לכטמן אדריכלית, מסי רשיון 17167
רח' יערות 15, חיפה
טל: 04-8261684
פקס: 04-8258754

יחס לתכניות אחרות 1.5

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מסי ג / 8919 מאושרת ולתכנית מפורטת מסי ג / במ / 187 מאושרת.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח תכנית זו עדיפה.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. 12898
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 14.4.03 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 12898
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5337
מיום 31.10.04

1.6 מסמכי התכנית

- א. תקנון בן 5 עמודים מסמך מחייב.
 ב. תשריט בקני"מ 1:1250 מסמך מחייב.
 ג. נספח תנועה בקני"מ 1:500 מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התכנית

תאריך	
19.5.2001	הסה
7.5.2002	עדסן
21.5.2002	עדסן
1.7.2002	עדסן
1.8.2002	עדסן
4.6.2003	עדסן

1.8 הגדרות ומונחים

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

1.9 באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול תכנית
חום	דרך מאושרת
קו אלכסוני באדום	דרך לביטול
אדום	דרך מוצעת
תכלת	אזור מגורים ב'
ירוק	ש.צ.פ.
ירוק משובץ ירוק כהה	שטח יער
ירוק מטויט אדום	דרך משולבת
קו בצבע ירוק ומספר ירוק בעגול	גבול חלקה ומספרה
קו מרוסק בצבע ירוק ומספר ירוק בתוך עגול מרוסק ירוק	גבול חלקה לבטול ומספרה
קו בצבע תשריט משונן ומספר בצבע תשריט	גבול גוש ומספרו
קו נקודה לסרוגין בצבע תשריט	גבול שיפוט חצור
קו נקודה לסרוגין בכחול	גבול תכנית מפורטת ג/במ/187
קו כחול מרוסק	גבול תכנית ג/8919
ספרה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
ספרה ברבועים בצדדים של עגול	קו בנין קדמי מינימלי
ספרה ברבע עליון של העגול	מס' דרך
קו בצבע תשריט ומספר בתוך סוגריים בצבע תשריט	גבול ומספר מגרש מוצע
תשריט מטויט ירוק	שטח חקלאי

1.10 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	שטח	אחוזים	שטח בדונם	
53.49	29.731	56.715	31.52	מגורים ב'
12.05	6.70	9.08	5.048	שטח ציבורי פתוח
—	—	0.359	0.20	שטח ייעור
4.39	2.435	3.256	1.81	דרך משולבת
28.577	15.882	30.59	17.00	דרך קיימת
1.493	0.83	—	—	דרך מוצעת
100	55.578	100	55.578	סה"כ

2.1 מטרת התכנית

יצירת כביש גישה לרכב ולחניה לשכונות מגורים בחצור המערבית. שינוי דרך משולבת לש.צ.פ.

2.2 עקרי הוראות התכנית

- * שינוי יעוד קרקע למגורים לקרקע לדרך.
- * שינוי יעוד קרקע לדרך משולבת לקרקע לש.צ.פ.
- * הצרת כביש מס' 1 מ- 23 מ' ל- 17 מ'.

3. הוראות התכנית3.1 רשימת התכליות השמושיים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום לשום שימוש הוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית מס' ג/במ/ 187 ו- ג/ 8919 ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.2 הוראות נוספות1. חלוקה

- 1.1 תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- 1.2 חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רשום.

2. הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים: 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. רישום

תוך חדשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה יש להעביר לוועדה המחוזית-מחוז הצפון, תשריט חלוקה לצרכי רשום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

4. מימוש התכנית**4.1 תקפות התכנית**

לא התחיל בצוע התכנית תוך 10 שנים יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

יצו לנו התנגדות עקבנית לתכנית. בתנאי שיש תהיה מותאמת עם
 ישויות התכנון המוסמכות.

ותימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה שום להקטת...
 תכנית או ליל בעל ענין אחר בדומה...
 מותאמת עם...
 הסכמת-...
 תחת... כל...

ל...
 מ...
 מ...
 מ...
 מ...

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הצפון

ועדת... מכתב תכנונית

19/07/2004

5. חתימות

בעל הקרקע:

משרד הבינוי והשיכון

יזם התכנית:

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הצפון
 19/07/04

משרד הבינוי והשיכון

מגיש התכנית:

כ...
 רונית לכטמן אדריכלית

עורך התכנית: