

תאריך עדכון: 8.11.00

**מוחז הצפון
מרחב תכנון מקומי נצרת עילית
הר יונה-מערב**

**תכנית מפורטת
מס' נע/מק/ג/במ/289 / 1
המהווה שינוי ל-ג/ב/מ 289**

**מיקי ורדי- ארכיטקט
רח' התעשייה 37, ת.ד. 539, נשר**
טל. 04-8203335/6/9 פקס: 04-8203334

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית שם הישוב: הר יונה - מערב

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית: תכנית מפורטת מס' נע/מק/ג/במ/289/1

המהווה שינוי ל- ג/ב/מ 289

1.2 מטרת התכנית: תוספת קומות ויח"ד ללא שינוי בשטחים עיקריים.
תוספת שטחי שירות.

מקום התכנית: הר יונה- נצרת עילית

מגרש 406 – 106 יח"ד
גוש- 17470 חלקה: 39 חלקי, 40 חלקי, 42 חלקי.
גוש- 17471 חלקה: 16 חלקי.

1.3 שטח התכנית: 4803 מ'

1.4 בעלי עניין: בעל הקרקע: מ.מ.י. - ת.ד. 580, נצר עילית, טל: 06-6558211

יזם התכנית: מפעלי לוקי לבניה בע"מ, טשרניחובסקי 15, חיפה
טל. 04-8334186

עורך התכנית: ארכיטקט מיקי ורדי, רשיון מס' 37003
התעשייה 37, ת.ד. 539, נשר
טל. 04-8203335, 04-8203334 פקס:

1.5 יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מפרטת את מספר הקומות המותר לבניה ואת מספר יח"ד המותרות לבנין בתחומי הקו הכחול.
יתר הוראות התכנית עפ"י ג/ב/מ/ 289 שבתוקף.

1.6 מסמכי התכנית: תקנון בן 4 עמודים- מסמך מחייב
תשריט בקני"מ 1:1250 - מסמך מחייב
תכנית בינוי- חתכים מנחים

1.7 תאריך הכנת התכנית: הכנה- מאי 2000
עדכון 1 - נובמבר 2000

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני תשריט: גבולות התכנית- קו כחול עבה
אזור מגורים ג' - צבוע צהוב
מס' מגרש מאושר- ספרות בתוך עיגול

1.10 טבלת שטחים: מספר קומות מותר- 3 קומות + 9 קומות. הכניסה בקומה השלישית.
מספר יח"ד- 106 יח"ד

גובה מקס' מס' קומות	שטח בניה מקסימלי						קוי בנין			גודל מינימלי	מס' מגרש
	היטל לתכנית	מתחת למפלס כניסה	שרות		עיקרי		קצה	אחורי	צד		
			מתחת	מעל	מתחת	מעל					
12 קומות: 9 מעל קומת כניסה. 1 קומת כניסה 2 קומות מתחת לקומת כניסה	40%	לפי תכנית בינוי	984	1479	668	7114	8	5	3		406
			2463		7782		סה"כ				

1.11 מעליות: בבניין 154, הממוקם בחלק המערבי של התכנית יותקנו שתי מעליות נוסעים.

