

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"  
תחום שיפוט מוניציפלי מוא"ז עמק יזרעאל

תכנית מפורטת מק/יז/ 03/11304

קיבוץ מרחביה - שינוי מערך גישה וחניה - בי"ס חצב  
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(1)(3)

שינוי לתכנית ג/ 11304

היוזם: קיבוץ מרחביה, מוא"ז עמק יזרעאל.  
עורך התכנית: אדריכל ערן מבל.

מאי 2002  
לתוקף דצמבר 2003

## מחוז הצפון

### מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

#### תחום שיפוט מוניציפלי מוא"ז עמק יזרעאל

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

**1.1 שם התכנית**

התכנית תקרא תכנית מפורטת מק/ז/ 03/11304 קיבוץ מרחביה - שינוי מערך גישה וחניה - בי"ס הצב  
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(1)(3).

**1.2 מקום התכנית**

קיבוץ מרחביה על גבול המפגש עם המושב

צפון: 223550		נ.צ. מזרח: 179400
חלקי חלקה	חלקה	מספר גוש
25, 22, 13		16789

**1.3 שטח התכנית**

כ - 27.25 דונם (מחושב גרפית).

**1.4 בעלי העניין**

בעל הקרקע: מ.מ.י ת.ד. 580 נצרת-עילית, טל': 04-6558211, פקס': 04-6453273

יוזם התכנית: קיבוץ מרחביה, מוא"ז עמק יזרעאל, ד.נ. יזרעאל  
טל': 04-6520111, פקס': 04-6520000

המתכנן: אד' ערן מבל, רח' קק"ל 4 ק.טבעון, טל': 04-9835146, פקס': 04-9833704

**1.5 יחס לתכניות אחרות**

התכנית מהווה שנוי לג/ 11304, תכנית מתאר קיבוץ מרחביה.  
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

**1.6 מסמכים התכנית**

תקנון בן 5 עמודים - מסמך מחייב.  
תשריט בקנ"מ 1:1250 - מסמך מחייב.

## 1.7 תאריך הכנת התכנית

1.7

שלב	תאריך
הכנה	אוקטובר 2001
עדכון 1	מאי 2003
עדכון 2	דצמבר 2003
עדכון 3	

## 1.8 הגדות ומונחים

1.8

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

## 1.9 באור סימני התשריט

1.9

קו כחול	גבול תכנית זו
קו כחול בהיר מרוסק	גבול תכנית מאושרת ג/ 11304
שטח צבוע חום מוקף ירוק	שטח למבני משק
שטח צבוע חום מותהם חום כהה	מבני ציבור
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע חום	דרך קיימת מאושרת
שטח צבוע חום עם אלכסונים בכחול	חניה קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום עם אלכסונים בכחול	חניה מוצעת או הרחבה מוצעת
אלכסונים באדום על רקע התשריט	דרך לביטול
מספר ברבוע עליון בעגול בדרך	מספר הדרך
מספר ברבוע צדדי בעגול בדרך	קו בנין
מספר ברבוע תחתון בעגול בדרך	רוחב הדרך
קו ועגול בצבע ירוק	גבול ומספר חלקה רשומה
קו ועגול בצבע שחור מקוקו	גבול ומספר חלקה רשומה לביטול

מצב קיים מוצע				יעוד
מוצע		קיים		
שטח %	שטח (דונם)	שטח %	שטח (דונם)	
35.30	9.62	35.30	9.62	שטח לבניני ציבור
28.73	7.83	29.76	8.11	שטח לבניני משק
5.69	1.55	4.62	1.26	שטח ציבורי פתוח
21.65	5.90	25.06	6.83	דרך קיימת או מאושרת
0.55	0.15	-	-	דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
2.75	0.75	3.16	0.86	חניה קיימת או מאושרת
5.32	1.45	-	-	חניה מוצעת או הרחבה מוצעת
-	-	2.09	0.57	דרך מבוטלת
100	27.25	100	27.25	סה"כ

פרק 2 - מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית

שינוי בחלוקת מגרשים לצרכי צבור - דרכים וחניות, לצורך שינוי במערך הגישה והחניה לבי"ס חצב. ללא שינוי זכויות בניה קיימות עפ"י תוכנית ג/11304.

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות והשימושים

א. שטח לחניה

שטח שישמש לנגישות כלי רכב להעלאת והורדת תלמידים, לחניה לצוות העובדים ואחרים. יורשו: סלילה, הקמת מדרכות, מתקני רחוב, גינון.

ב. שטח ציבורי פתוח

נועד לגינון, מתקני נופש, פינות חי, העברת תשתיות תת קרקעיות, דרכים להולכי רגל ורוכבי אופניים.

ג. שטח מבני ציבור

נועד להקמת מוסד חינוכי - בי"ס ומתקנים נלווים. מבני מנהלה, פינת חי, שטחי ספורט, מבני אחזקה, שטחי גינון חניה - הכל עפ"י הוראות ג/11304.

ד. שטח למבני משק

מיועד להקמת מבני משק חקלאיים, מחסני אספקה, מוסכים וסככות לציוד חקלאי, סדנאות ובתי מלאכה. האזור יכלול דרכים פנימיות ושטחי חניה - הכל עפ"י הוראות ג/11304.

3.2 זכויות והגבלות בניה הכל לפי הזכויות המוקנות בתכנית ג/11304.

4.0 הוראות כלליות

1. זכויות בניה, תנאים לבנוי, הוראות בנושאי תשתיות וכו' - הכל עפ"י הוראות ג/11304.

2. הפקעות - כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לצרכי ציבור, יופקעו בהתאם לסעיף 188,189

לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

שטחים בבעלות מ.מ.י., המיועדים לצרכי ציבור, בהתאם לסעיף 188 לחוק ואינם דרכים, יוקצו ע"י מ.מ.י. לרשות המקומית, עפ"י חוק.

פרק 5 - חתימות

הוועדה המקומית

מועצה אזורית  
עמק יזרעאל

בעל הקרקע ויזם התכנית

ערוך ומגיש התכנית  
ערוך ומגיש התכנית  
ארכיטקטורה ופני ערים מרכז  
228190-0  
רח' קהיל' 4 ק' ארבע  
09-3835148

מס' תעודת	מס' אישור תכנית	מס' מורטרה
5290	20.1.03	2606
מס' מילוי	מס' מילוי	מס' מילוי

תעודת מקומית לבניה ולתכנון ערים ייחודיים  
 תעודת דנה בבקשה מס' 5290  
 בשינוי מיום 20.1.03  
 והחלטה מהנדס/ת התעודה  
 מאשר/ת את התכנית  
 של 2606

017  
 א