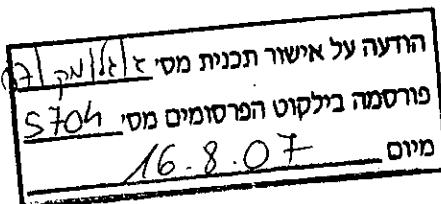


8.1.1

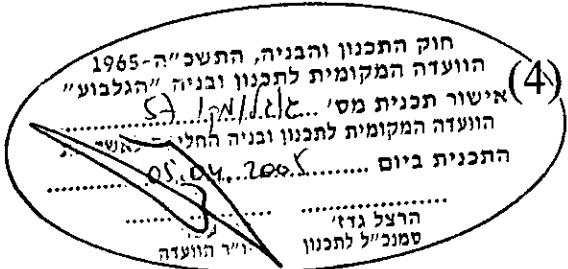
8.1.1

מחוז הצפון



מרחב תכנון מקומי: גלבוע

תכנית בסמכות ועדת מקומית

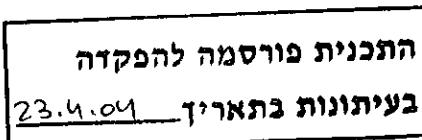


ע"י סעיף 62 א. (4)

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תכנית מס' ג/ג/מ/ק/57 שינוי בהוראות בניה (למתן לגיטימציה לבניה קיימת) המהווה
שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/ג/6462 המאושרת.



1.2 מקום התוכנית: כפר מוקבלה.

מספר גוש	אזור מזרחה	מספר מרכז
מגרש	חלוקת צפון:	
1	12	20014

1.3 שטח התוכנית: 0.550 דונם המדידה נעשתה על פי תכנית המדידה של
מודד מוסמן.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע :- זיאדת עבד אלהADI ת"ז 35489236
כפר מוקבלה 19354 טל : 04-6400427

יוזם התוכנית :- זיאדת עבד אלהADI ת"ז 35489236
כפר מוקבלה 19354 טל : 04-6400427

עורך התוכנית :- מס"ד פורסאן, מהנדס בנין, ת.ד 247, מוקבלה, מיקוד 19354
טל: 04-6402064, פקס: 04-6402064 סלולרי: 052-3225139

1.5. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו כפופה להוראותה של תוכנית מפורשת מס' ג/6462 המאורשת מלבד השינוי בקיי בניין ובתכסית קרקע.

1.6. מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 7 עמודים מסמך מחיב.
- ב. תשריט בקנה מ 1:250 – מסמך מחיב.

1.7. תאריך הנקת התוכנית:

תאריך	
הנקה	23.04.2002
עדכון	15.09.2003

1.8. הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

1.9. באור סימני התשריט:

- א- גבול תכנית : - קו כחול .
- ב- אזור מגוריים "א": - צבע כתום.
- ג- דרך מאושרת : - צבע חום.
- ד- מס' מגרש : - מספר בצבע שחור בתוך עיגול.
- ה- גבול מגרש : - קו בצבע שחור.
- ו- מס' גוש: - מספר בצבע שחור.
- ז- קו בניין: - קו אדום מקטען.
- ח- מס' דרך: - ספרה ברבע עליון של העיגול.
- ט- מרוחקים קדמיים מינימאליים: - ספרה ברבע עליון של העיגול.
- י- רוחב דרך: - ספרה ברבע עליון של העיגול.

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיימ		יעוד השטח מגורים "א"
שטח ב-ד'	אחוזים (%)	שטח ב-ד'	אחוזים (%)	
100.0%	0.550	100.0%	0.550	
100.0%	0.550	100.0%	0.550	סה"כ:

פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 **מטרות התוכנית:** שינוי בקוווי בנין לפני תשריט (לפי קו אדום מקווקו)
על פי סעיף א' (א):

שינוי באחזו בניה בניה לכיסוי קרקע – 50% במקום - 36%
לא שינוי בסה"כ אחוזי בניה על פי סעיף א' (א): 6.

פרק 3 – הוראות התוכנית

3.1 **רשימת הタルיות ושימושים:**
לא ניתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, בראשית השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

באזור מגורים "א" מותר להקים:

- א- בתים מגורים.
- ב- חנויות פרטיות ומשוחפות להחנית רכב או מכונה חקלאית.

3.2 טבלת זכויות והగבלות בניה :

טבלה זו מראה והגבלות בניה לפי הנקודות המכנו והבנייה

(היישוב ששחיהם ואחווי בניה בתוכניות ובתרמים תשנ"ב ב-1992).

לא ניתן הימר בניה אלא בהתאם לזכויות הבניה המפורשות בטבלאות הבאות.

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי הנקודות המכנו והבנייה

שם האזרוח (עיקריות) ונדר מינימלי (במ"ר)	קור בניה	אוזו בניה	גובר בניה מקסימלי,	עיפוי/מ' ס"ה"ד לדוגמ	מס' ייח"ד לדוגמ
400 מ"ר או כפ' שקיים	אחרי הביבסה להרלקע (הכסית)	מעל למפלס הביבסה	קומה הביבסה	עמוק על קומת הביבסה	4 במטרים
144% לפי השריט	144%	124% ---	20% ---	50% ---	14.5 4 קומות
"א" מגורים לפי השריט					

3.3 הוראות נוספות:

א- תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשות המים המקומית. החיבור לרשת בהתאם
ובאישור משרד הבריאות ובאישור מנהנדס הוועדה האזורית

2. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ב' נובמבר

תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביבוב של היישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והగורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בנייה מתחם ובקירבת גוויל חשמל:

1. לא ינתן היתר לבניה או חלק ממנה מתחת לקווי חשמל עילאים. בקרבת קווי חשמל עילאים ינתן היתר לבניה רק במרחקים המפורטים מטה מקום א נכני משור אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבליים אווריריים 1.5 מ' בכו מתח גובה עד 33 ק"ו 5 מ'.
- בכו מתח גובה עד 160 ק"ו (עם שdots עד 300 מ') 11 מ'.
- בכו מתח גובה עד 400 ק"ו (עם שdots עד 500 מ') 25 מ'

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנים קווים מתח' עליון / מתח על בניינים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים במופריה

מ- 3 מ' מבכליים מתח עלייו עד 160 ק"ג.

מ- 1 מ' מכבים מתח עד 33 ג'ג

מ- 0.5 מ' מכבליים מתח גמור עד 1000 וולט

וחברת החשמל משלחת-קרקעiem. אלא לאחר קבלת אישור והסכמה
וain להפוך. מעיל ובקרבת כבלי השם. תחת-

3. המרחקים האנכים והמנימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר
יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברות החשמל.

אשפָה: .5

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשיטה חוכנית אלא לאחר שיבתח מקום לפי האשפה בשיטה המגרש ויסמן בהיתר הבניה.... לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התchingות והיום לפניו פסולת הבניה ופניו עודפי עפר לאתר מסדר.

ב- הוראות כלליות :-

1. הפקעות:

כל השטחים המיעדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה, באישור מהנדס הוועדה.

2. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדריכים, מים, ניקוז והשامل ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

3. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

4. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תכניות התכנון והבנייה (תקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאה היתר. תנאי למתן היתר בניה הבתחת מקומות חניה כנדרש בתכניות, תאושר חניה בקו בניין אף בהסכמה השכן והניקוז יהיה לתוך המגרש המבוקש.

5. רישום:

תור חדשניים ממחילת תקפה של התוכנית הכלולות חלוקה חדשה, יש להעיר למוסך התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבנייה.

6. מבנים קיימים:

מבנים קיימים יאושרו בקווי הבניין כפי שקיים התוספת למבנים אלו יהיו לפי קונטור המבנה המקורי, בתנאי שהם לא חוררים לדרכים ושתחים ציבוריים. בניה חדשה או בניה החוגגת מהקונטור הקיטם תהייה בקו בניין. כפי שמפורט בטבלת זכויות.

7. פיצויים:

במידה ותחזיב הוועדה לשלם פיצויים בגין ירידת ערך ו/או השבחה שלילית לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, מתחזיב יוזם התוכנית לשפות את הוועדה בכל סכום שתחויב בו.

ב- 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 174

8. הוראות הג"א:

לא יצא היתר לבנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כולל בו מקלט או
ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האורחות.

פרק 4 – מימוש התוכנית

4.1 תקופת התוכנית:

לא התייחס הליך ביצוע התוכנית תוך 3 שנים,
יפקע תוקף התוכנית והוא נחשב כโมבטלה.

4.2 הרמת הגדרות בתחום הזרק טרם קבלת היתר בנייה .

פרק 5 - חתימות:

עורך התוכנית

בעל הקרקע

יוזם התוכנית

מיסאך פורסאן
מהנדס בניין
מספר 46

יעקב אלון