

אדריכלים
מוטפלד-קהת

חיפה, קלד 5 34483
טל 8384684 - 04
פקס 8380159 - 04

manskeht@
internet - zahav.net

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "מעלה נפתלי"

תחום שיפוט מוניציפלי עיריית מעלות תרשיחא

נפת עכו

ועדה מקומית מעלה נפתלי
אישור תכנית מס' 4502/תק/מס
הועדה המקומית תסליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 70303 ביום 4.06.03
סמ"כ תכנון יוסי לוי

זכ"ל שלמה בוחבוט
ראש העיר מעלות-תרשיחא
נ"ר הועדה

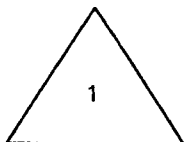
יוסי לוי
מהנדס הועדה

תכנית מס' 70303/תק/מס שכונת יפה נוף - מעלות

שינוי תכניות ג/5419 וג-811

הודעה על אישור תכנית מס' 4502/תק/מס
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5203
מיום 70303

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מעלה נפתלי"
בניין 70303
15-07-2002
יוסי לוי



תאריך עדכון תקנון: 10.04.02
01.06.02

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי "מעלה נפתלי"
תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית מעלות תרשיחא
נפת עכו

תכנית - עדכון קטע כביש "שכונת יפה-נוף - מעלות" - שינוי לתכניות ג/5419 - ו-ג/811

עדכון - 01.06.02

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס" - עדכון קטע כביש בשכונת יפה נוף מעלות - שינוי תכניות ג/5419 ו-ג/811 - (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן: "התשריט"). התשריט ערוך בקנה מידה 1:1,250 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית

- א. תקנון הכולל 4 עמודים.
ב. תשריט בק.מ. 1:1,250.
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום התכנית

מעלות-תרשיחא, הר מיכל - שכונת יפה נוף.

4. שטח התכנית

כ-2.12 דונם (מדוד גרפית).

5. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקי חלקות	מגרשים ע"פ תב"ע מאושרת
18391	4,2	307,306

6. יחס לתכניות אחרות
 תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
 א. תכנית מפורטת מס' ג/5419 - "שכונת יפה- נוף, מעלות", שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4073 מיום 7.1.93.

ב. תכנית מתאר מקומית ג/811 - מעלות-תרשיחא שדבר הפקדתה פורסם ביום 30.11.87.
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

7. בעלי הקרקע
 מינהל מקרקעי ישראל.

8. היוזם
 חב' "מעלה יפה נוף בע"מ", ת.ד. 140 איזור התעשייה ציפורי, מיקוד 17910.
 טל': 04-6563980, פקס: 04-6563023.

9. עורך התכנית
 אדריכלים מנספלד-קהת בע"מ.
 רחוב קלר 5, חיפה 34483. טל' 04-8384684, פקס. 04-8380159.

10. מטרת התכנית
 הרחבת דרך.

11. רשימת תכליות
 דרכים - כפי שמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

12. טבלת שטחים

ממצב מוצע		ממצב מאושר		ייעודי קרקע -
שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית	יעוד
		0.40	18.87	אזור מגורים 1
		0.02	0.94	שטח ציבורי פתוח
1.70	80.19	1.70	80.19	דרך קיימת
0.42	19.81			דרך מוצעת או הרחבת דרך
2.12	100%	2.12	100%	סה"כ שטח התכנית

13. באור סימני התשריט
- קו כחול עבה
 - מספר בצבע כחול
 - שטח צבוע צהוב - איזור מגורים 1
 - שטח צבוע ירוק
 - שטח צבוע ורוד
 - שטח צבוע חום בהיר
 - מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
 - מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך
 - מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך
 - קו שחור מקוטע
 - מספר בצבע שחור מוקף עיגול שחור מקוטע
 - קו ירוק דק
 - מספר בצבע ירוק מוקף עיגול ירוק
 - קו ירוק מקוטע
 - מספר בצבע ירוק מוקף עיגול ירוק מקוטע
 - קו שחור ועליו משולשים לסירוגין
 - קו אדום דק
- גבול התכנית
 - מספר תכנית מאושרת/מופקדת
 - חד-משפחתי
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך מוצעת או הרחבת דרך
 - דרך מאושרת ו/או קיימת
 - מספר הדרך
 - קו בנין קדמי במטרים
 - רוחב הדרך
 - גבול חלקה רשומה לביטול
 - מס' חלקה רשומה לביטול
 - גבול מגרש בתב"ע מאושרת
 - מס' מגרש בתב"ע מאושרת
 - גבול מגרש בתב"ע מאושרת לביטול
 - מס' מגרש בתב"ע מאושרת לביטול
 - גבול גוש
 - קו רחוב

14. הפקעה
- כל השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור (דרכים) יופקעו בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש עיריית מעלות-תרשיחא כשהם פנויים מכל מבנה, דייר או חפץ.

15. חלוקה ורישום
- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים המוצעים בתכנית זו בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סוג אחיד, המותחם ע"י קווי רחוב - כמתואר בתשריט.

16. דרכים
- תוואי הדרכים ורוחבם יהיו כמצוין בתשריט.

17. מערכות תשתית

א. רשת החשמל ותאורת הרחוב תהיה עילית ואילו החיבור למבנים יהיה תת-קרקעי. רשת הטלפונים, תקשורת וטלוויזיה בכבלים תהיה כולה תת-קרקעית.

ב. לא יבנה בנין מעל או מתחת לקו חשמל. כל בנין חייב לענות על הדרישות המפורטות להלן ביחס לנסיגה מתיל החשמל הקרוב למבנה:

1. בקו מתח עליון - 9.50 מ'.
2. בקו מתח גבוה - 5.00 מ'.
3. בקו מתח נמוך - 2.50 מ'.

18. חתימות

בעל הקרקע:

יוזם התכנית:


מעלה יפוד תל אביב
אדריכלים
תנספלד-קהת מיו

עורך התכנית: