



חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

אישור תכנית ע"י הועדה המקומית באישור שר הפנים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 שהואצלה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

1. תכנית מס' מק/יז/01/3207
2. תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית.
3. עיקרי התכנית: צירוף הוראה המחייבת התקנת כבלי חשמל ותקשורת במערכת תת קרקעית. תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א(א) 5

4. מקום התכנית: אלוני אבא
גוש : 12321
חלקות בשלמותן: 3-5, 16-19
חלקות בחלקן: 11, 6, 10-2, 20, 15, 22

יוחי ברנר
י"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים

1. ס"ת תשכ"ה, עמ' 307
2. י"ס תשנ"ו, עמ' 307

שינוי לתקנון ת.מ. מק / יז / 01/3207 הוראות להנחת קווי חשמל ותקשורת מושב אלוני אבא

המהווה שינוי לתכנית מפורטת
ג/3207 מאושרת
יז / מק / 2799 / 07 מאושרת
יז / מק / 2799 / 23 מאושרת

1. יוזם התכנית : וועד מקומי אלוני אבא

2. עורך התכנית : אוהד בקין- אדריכלות ותכנון ערים, ת.ד. 200 ק.טבעון
טל/פקס 04 9835626

3. טבלת גושים וחלקות :

גוש : 12321 חלקות 3,4,5,16,17,18,19 ח.חלקה 2,6,10,15,11,20,22



4. שטח התכנית : 178.57 מ"ר

5. מטרת התכנית : צירוף הוראה המחייבת התקנת מערכת כבלי חשמל ותקשורת
במערכת תת קרקעית.
התכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א' (א) 5

6. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנית זו אינה גורעת מהוראות תכניות מפורטות
ג/3207 מאושרת
יז / מק / 2799 / 07 מאושרת
יז / מק / 2799 / 23 מאושרת

ומתייחסות אך ורק לסעיפי תשתיות שבתכניות המפורטות.
יתר ההוראות אינן משתנות

חוק לתכנון ובניה 1965

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים יזרעאלים
הועדה דנה בבקשה מס' מק/5/3207/01
בישיבתה מיום 1-4-03
והחליטה להסגיר/לאשר את התכנית
מהנדס/ת הועדה  אייר הועדה 

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים יזרעאלים
מס' מק/5/3207/01
5/93
2741 מיום 18.6.03

7. הוראות התכנית :

- 7.1 לא תותר הקמת קווי מתח ותקשורת חדשים עיליים .
- 7.2 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'
ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	25.0 מ'

הערה :

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המותרים.

7.3 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ :

3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

7.4 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת

אישור והסכמה מחברת החשמל.

7.5 המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים

יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.


7.6 בכל העניינים הנדונים בסעיף זה תתאם הועדה המקומית את פעילותה עם

הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.

8.0 כתב שיפוי

במדה ותחוייב הוועדה לשלם פיצויים בגין ירידת ערך ו/או השבחה שלילת,
ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, מתחייב היזם לשפות את הוועדה
בכל סכום שתחוייב בו.

9.0 חתימות :


אלוני אבנר
מושב שיתופי
וועד המושב : להחייבות מקלאים ת"מ


אבנר אלוני
עורך התכנית : אבנר אלוני

הוועדה המקומית : _____

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל