

20/07/2003:

02-65802:

ותאריך עדכון: 7/1/04

# מחוז צפון מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

תוכנית מתאר מס': גת/מק/גב"ת 181/4

שינוי לתוכניות:

- ג/בת/181

- ג/5989 "מרכז תעשיות גולני שלב ב"

- ג/4859 "שינוי לתוכנית מס' 2212"

- ג/2212 "מרכז תעשיות גולני"

ובעל הקרקע: ומנהל במקרקעי ישראל - מחוז צפון  
קוזם והתוכנית: וישוצקי תעשיות מזון בע"מ  
עורך התוכנית: ש.פ.ת לוי אדריכלים בע"מ

1. שם התכנית: תכנית מס' גת/מק/גב"ת 4 / 181 – איחוד וחלוקה של מגרשים באזור התעשייה גולני.
2. מחוז: צפון.
3. מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון.
4. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת:
- א. 5 דפי הוראות בכתב כולל טבלת הוראות בניה (להלן: התקנון).
- ב. גיליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:1000 כולל תרשימי סביבה (להלן התשריט).  
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
5. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט כחול.
6. גושים וחלקות: גוש: 15243  
מגרשים: 45,46,47,48,49,50,51,52
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל – מחוז צפון  
חרמון 2 נצרת עילית  
טל. 6558211-04 פקס. 6558273-04
8. יוזם התכנית: ויסוצקי תעשיות מזון בע"מ  
החשמונאים 103, תל אביב  
טל. 5651515-03 פקס. 5611644-03
9. עורך התכנית: ש.י.פ.ת. – לוי אדריכלים בע"מ  
דרך עכו 47, ק. מוצקין, 26367  
טל. 8709047-04 פקס. 8709183-04

10. מטרות התכנית: א. איחוד וחלוקה של המגרשים בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע שבתחום התכנית.

ב. לאפשר הקמת מבנים טכניים ומבנה שער בקו בנין אפס.

11. שטח התכנית: 34.123 דונם

12. ביצוע התכנית: מייד.

13. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מתוה שינוי לתוכנית ג/בת/181.

במקרה ותתגלנה סתירות בין התכניות הנ"ל לתכנית זו יקבעו ויחולו

הוראות תכנית זו.

14. רשימת התכליות:

השימושים המותרים יהיו עפ"י התכנית הקיימת התקיפה דהיינו: תעשייה.

15. פיתוח וסביבה:

הוראות הפיתוח, תכליות ונושאים סביבתיים יהיו בכפוף לתכנית החלה ובתוקף.

16. הוראות הבניה באזורים השונים:

זכויות הבניה והוראות הבניה יהיו עפ"י התכנית הקיימת למעט:  
1-16 כל החניות הנדרשות יתוכננו בתחום המגרש כולל חניות תיפעוליות הכל לפי התקן.  
2-16 ועדה מקומית תהיה רשאית לאשר בנית מבנה שער בכניסה בקו בנין קדמי אפס.  
3-16 ועדה מקומית תהיה רשאית לאשר בנית מבני עזר למתקנים טכניים כגון: בית משאבה, ח. גנרטור ו/או שנאי וכו' בקו בנין צידי או אחורי אפס בהתאם לדרישות הטכניות של המתקן.

17. היטל השבחה ישולם כחוק.

18. תנאים למתן היתר בניה:

1-18 אישור תשריט חלוקה תואם תב"ע לצרכי רישום.

2-18 הבטחת ביצוע תשתיות.

19. טבלת שטחים:

סה"כ	דרך מוצעת	דרך מאושרת	תעשייה	
34,123 מ"ר		4,378 מ"ר	29,745 מ"ר	מצב מאושר
34,123 מ"ר	2,752 מ"ר	1,626 מ"ר	29,745 מ"ר	מצב מוצע

20. סימנים בתשריט והגדרות:

קו כחול כהה	גבול התוכנית
קו שחור משונן	גבול גוש
קו שחור	גבול מגרש
קו מקווקו	גבול מגרש לביטול
מספר בתוך עיגול ירוק	מספר מגרש
מספר בתוך עיגול מקווקו ירוק	מספר מגרש לביטול
קו אדום מרוסק	קו בנין
שטח צבוע סגול	שטח לתעשייה ומלאכה
שטח צבוע חום	דרך קיימת או מאושרת
שטח תחום בקו אדום עם קווים אדומים אלכסוניים	שטח דרך לביטול

שטח לדרך מוצעת	שטח צבוע אדום
מספר הדרך	מס' ברבע עליון של העיגול
מרווח צידי	מס' ברבעים צדדיים של העיגול
רוחב הדרך	מס' ברבע תחתון של העיגול

**הפקעות:**

.21

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

**חתימות:**

אין לנו התנגדות/התנגדות לתכנית. בתנאי שזו תהיה ניתמית עם רשויות התכנון הניסיוניות. חתימתנו הינה לציטוט בלבד. אין זה כרוך לתכנית כל זכות ליוזם התכנית או לכל מי ירצה להשתמש בה. הוצאה השטח בנקובת השטח לפי כל הוראות לניעון השטח בגין השימוש הוצאה בקרקע המרובה על כל זכות אחרת. חתימתנו ניתנת רק למטרת זו.

ש.י.פ.ת.  
לוי אדריכלים בע"מ  
דרך עכו 47 ק.מ. מעקין 26367  
ח.פ. 04-8709047 טל. 0515075838

**ויסוצקי תעשיות מזון בע"מ**

מינהל מרקעי ישראל  
מחוז הצפון

12/01/04

עורך התכנית:

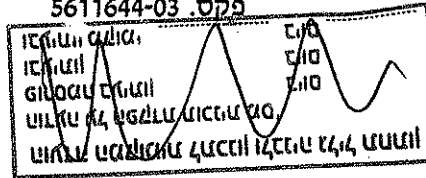
יוזם התכנית:

בעל הקרקע:

ש.י.פ.ת. - לוי אדריכלים בע"מ  
דרך עכו 47 ק.מוצקין  
טל. 04-8709047  
פקס. 04-8709183

ויסוצקי תעשיות מזון בע"מ  
רח' החשמונאים 103, ת"א  
טל. 03-5651515  
פקס. 03-5611644

מנהל מרקעי ישראל  
חרמון 2 נצרת עילית  
טל. 04-6658211  
פקס. 04-6558273

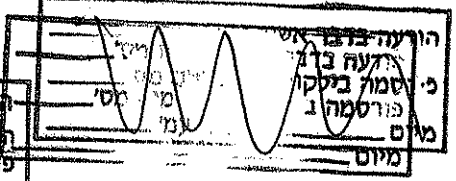


ועדה מקומית שליד תחנת  
הפקדת תכנית מס' 5285/א-101  
הועדה המקומית החליטה להמקד את התוכנית  
בשייבה מס' 2003001  
15.1.03

הודעה בדבר אשר תכנית מס' 5285  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5285  
מיום 24.2.04 עמ' 2438

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון  
הודעה על הפקדת תוכנית מס' 5289/א-101  
פורסמה בעיתון (ביום 9.2.03)  
ובעיתון (ביום 9.2.03)  
ובעיתון מקומי (באתר האינטרנט ביום 9.2.03)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון  
הודעה על הפקדת תוכנית מס'  
פורסמה בעיתון (ביום 9.9.04)  
ובעיתון (ביום 9.9.04)  
ובעיתון מקומי (באתר האינטרנט ביום 9.9.04)



הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 5289/א-101  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5289  
מיום 24.9.03 עמ' 5289

ועדה מקומית גליל תחתון  
אישור תכנית מס' 5289/א-101  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשייבה מס' 2003001 ביום 15.2.04  
סמנכ"ל תכנון  
יורי הועדה