

מחוז: הצפון

הודעה על הקדמת תכנית מס' א 96/30
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 5142 מיום 6.4.03

מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

תוכנית מפורטת מס.: משצ/96

הודעה על אישור תכנית מס' א 96/5
פורסמה בילקוט פירסומים
מס' 5293 מיום 06/12/2003

פ 1817 כ 373

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1905
חוקתה המקומית המשותפת לתוכנית אחד
וחלוקה בקרקע הקלאית לתחוז ג.ג.ו.
מרחב תכנון מקומי מס' א 96/5
תוכנית מפורטת מס' א 96/30
מס' א 96/30 הועדה המקומית המשותפת
כישורתה מס' א 96/30 מיום 18.12.02
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

קבוצ: עין המפרץ

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1905
הפקדת תכנית מס' א 96/30
הועדה המקומית המשותפת לתוכנית אחד
וחלוקה בקרקע הקלאית למהרות
ירושלים, חמרה, תיפת, חצפה תל אביב
החליטה מיום 18.12.02 להפקיד את התכנית
נ"ל הועדה המחוזית

לינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
25-12-2002
[Signature]

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש היחום:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1905
הפקדת תכנית מס' א 96/30
הועדה המקומית המשותפת לתוכנית אחד
וחלוקה בקרקע הקלאית לתוכנית
ירושלים, חמרה, תיפת, חצפה תל אביב
החליטה מיום 12.6.03 להפקיד את התכנית
נ"ל הועדה המחוזית

מחוז הצפון
מרתב תכנון מקומי חבל אשר
תכנית מפורטת מסי משצ/96 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: ג/5002, ג/5158

1. מועצה אזורית : מטה אשר
2. נ פ ה : עכו
3. מ ק ו ם : עין המפרץ
4. גושים בשלמות : 10436
5. גושים בחלקים : 10437, 10443, 10524, 10525, 18029-18032, 18042, 18062, 18098
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 3455 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) תשריט בקני"מ 10,000 : 1 ונספח בקני"מ 2500 : 1 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לזרמים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לזרמים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :
 - א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום קבוץ עין המפרץ והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
 - ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
 - ג. קביעת יעודים ואזורים.
 - ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. קוי בנין:

בהתאם לתשריט.

18. פיתוח ובנין:

כל פיתוח ובנין יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

19. זמן משוער לבצוע:

5 שנים.

20. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזורים	שטח בזונמים	אזור
78.9	2726	חקלאי
8.3	287	מגורים
2.7	92	מבני משק
1.9	66	תעשייה
1.2	40	דרכים
5.6	194	תעלות
0.3	11	ספורט
1.0	34	שטח פרטי פתוח
0.1	5	בית עלמין
100%	3455	סה"כ :

2005/07/17 עין-המפרץ

עין-המפרץ
דאר נע אשרות 25210 טלפון 9852111-04

659 (77)

AFS

א.ל. גאיה וד' מקסט

מ. ארץ ג'ט

מנו"צ עס"י בקולקט בקנט מל"צ אפ

אמאמא אינג

1) מל"צ אפ אינג'ל מכלל גאיה (אמאמא) קאמט
אלא בוטל אורמאע מלינגט סאט אדיני
זעט, געלט יאדי' קירק, אראלי'צ
וגאויק'ע

2) סעסי ביגיו אנוי יעאייגע נקאטע
כהמלע אסעסייב 16, 18 ארמט אפ"י
גאכנ'ע קאזעט וואל'ע מל"צ אפ.

בברכה,

ארץ ג'ט

אל קאמט