



תכנית מפורטת מס' ג/13187
המהווה שינוי לתוכניות מפורטות הבאות:

- תכנית מפורטת ג/ 396 - כנרת מושבה
- תכנית מפורטת ג/ 8022 - כנרת מושבה
- תכנית מפורטת ג/ 731 - אהל

דרך מס' 90
צומת כנרת/בית עלמין כנרת
תשריט לדרך - (תיקון 37)
תקנון

עדכון למתן תוקף 27.07.04

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס. 13187
 הודעה המחייבת לתכנון ובניה החליטה
 ביום 22.6.04 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

- עדכון 01.12.02
- עדכון 28.08.02
- עדכון 27.05.02
- עדכון 15.07.02
- 10.03.02

מדינת ישראל ואחרים

בעל הקרקע :

13187
 הודעה על אישור תכנית מס.
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום

יוזם ומגיש התוכנית:

משרד התחבורה
 מחלקת עבודות ציבוריות
 משרד ראשי
 האגף לתכנון מוקדם
 ת.ד. 13198, ירושלים 91131
 טלפון: 5847413-02
 פקס: 5847407-02
 תדס הנדסה אזרחית בע"מ
 רח' האתגר 1 טירת כרמל 30200
 טלפון: 8577566-04
 פקס: 8577567-04

עורך התוכנית:

(תדס מס' 2428/8724)

הוראת התכנית

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/13187 דרך מס' 90, צומת כנרת/בית
עלמין כנרת המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' ג/396, ג/8022, ג/731.
(להלן: "התכנית").
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

2. המקום

תוואי הדרך (מדרום לצפון) מתחיל דפומית לכניסה לבית העלמין כנרת
ומסתיים צפונית לצומת כינרת (צומת דרכים 767/90).

3. הקרקע הכלולה בתכנית

תכולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה
בתשריט.
בתכנית כלולים השטחים לפי הפרוט הבא:

מרחב תכנון מקומי	גוש	חלקות	חלקי חלקות
עמק הירדן	15308	--	118,24,23,21
	15163	15	12,4,3,2,1
גליל מזרחי	15308	25	22,21
		154,112	109,105,35,24,23
		155	151,150,124,118

4. שטח התכנית

סה"כ שטח התוכנית הוא 102.4 דונם

טבלת שטחים

מוצע		קיים		יעוד השטח
באחוזים	שטח בדונם	באחוזים	שטח בדונם	
22.5%	23.1	31.7%	32.5	דרך קיימת
8.0%	8.2	---	---	דרך מוצעת
6.1%	6.2	---	---	חניה
1.7%	1.7	1.7%	1.7	שטח מגורים
3.2%	3.3	1.9%	1.9	שטח ציבורי פתוח
13.6%	13.9	14.3%	14.7	שטח חקלאי
1.6%	1.6	1.6%	1.6	שטח לבית עלמין
0.8%	0.8	0.8%	0.8	שטח שמור לבית עלמין
12.3%	12.6	14.2%	14.5	שטח נופש חופי
7.9%	8.1	7.9%	8.1	רצועת תנודת מפלס המים - 209-211
0.7%	0.7	0.7%	0.7	רצועת תנודת מפלס המים - 211-213
6.5%	6.7	10.1%	10.4	שטח נופש עורפי
15.1%	15.5	15.1%	15.5	שטח אתר לאומי/ארכיאולוגי
100%	102.4	100%	102.4	סה"כ

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים.

6. מסמכי התכנית

מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

מסמכים מחייבים:

- הוראות התכנית (10 עמודים) - תקנון
- תשריט - קנ"מ 1:2,500
- נספח נופי

מסמכים מנחים:

- נספח תנועה - צומת מרומזר - קנ"מ 1:2,500
- נספח תנועה - כיכר מעגלית - קנ"מ 1:2,500
- נספח חתך לאורך - קנ"מ 1:250/2500
- נספח חתכים טיפוסיים לרוחב - קנ"מ 1:200

7. מטרת התכנית

סלילת דרך ראשית, שמטרותיה: שיפור תוואי דרך 90 ומתן קשר ונגישות לבית העלמין כנרת.

8. קביעת צורת הצומת

צומת כנרת - צורת הצומת ייקבע על ידי ועדת היגוי (מע"צ, משרד התחבורה והמשטרה) על בסיס ספירת נפחי תנועה, רמת שירות הצומת ועקרונות של בטיחות וזאת גם בתאום ובהתייעצות הרשות המקומית.

9. עיקרי התכנית

שינוי ייעודי קרקע קיימים לדרך.

10. בעל הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

11. יוזם התכנית

משרד התחבורה - מחלקת עבודות ציבוריות, משרד ראשי, אגף לתכנון מוקדם.

כתובת: ת.ד. 13198, ירושלים 91131

טלפון: 02-5847413

פקס: 02-5847407

12. עורך התכנית

תדס הנדסה אזרחית בע"מ

כתובת: רח' האתגר 1, טירת כרמל 30200

טלפון : 04-8577566

פקס : 04-8577567

יחס לתכניות אחרות .13

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה :

- תכנית מפורטת ג/ 396 - כנרת מושבה - מאושרת ילקוט הפרסומים מס' 3172 מ- 10.03.85.
- תכנית מפורטת 8022 / - כנרת מושבה - מאושרת ילקוט הפרסומים מס' 5047 מ- 17.01.02.
- תכנית מפורטת ג/ 731 - אהלו - מאושרת ילקוט הפרסומים מס' 1539 מ- 24.07.69.

תכניות נוספות שחלו בתחום התכנית :

- תוכנית מפורטת ג/ 3573 - כנרת מושבה - מאושרת. ילקוט הפרסומים מס' 2863 מ - 04.11.82.

תוכנית זו תואמת את תוכנית תמ"א 3 - תוכנית מתאר ארצית לדרכים.

על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכנית הקיימות באזור. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

14. באור סימני התשריט

גבול התכנית	קו כחול כהה
גבול תכנית מאושרת	קו כחול מקווקו
גבול מרחב תכנון	קו אדום מקווקד
דרך קיימת ואו מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך חדשה/ מוצעת	שטח צבוע אדום
דרך לביטול	שטח מקווקו בקווים אדומים דקים
חניה	שטח צבוע חום בהיר מרושת בקווים אדומים
אזור מגורים	שטח צבוע צהוב בהיר
שירותים הנדסיים	שטח צבוע סגול בהיר עם רשת קווים סגול כהה
שטח למבני ציבור	שטח צבוע חום מוקף קו חום כהה
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק כהה
אזור חקלאי	שטח מקווקו בקווים ירוקים עבים
מבנה זמני להריסה	שטח צבוע צהוב מנוקד
שטח לבית עלמין	שטח צבוע צהוב בהיר מקווקו קווים ירוקים
שטח שמור לבית עלמין	שטח צבוע צהוב עם רשת קווים ירוקים
שטח נופש חופי	שטח מקווקו בקווים חומים בהירים
	ירוקים עבים
רצועת תנועת מפלס המים	שטח מקווקו בקווים חומים בהירים וכחולים
209-211 -	כהים עבים
רצועת תנועת מפלס המים	שטח צבוע כחול כהה
211-213 -	
אתר נופש עורפי	שטח צבוע תורכיז כהה
שטח אתר לאומי/ארכיאולוגי	שטח מרושת בקווים שחורים
מספר הדרך	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
קו. בנין מציר הדרך	מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך
רוחב הדרך במטרים	מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך
גבול גוש	קו שחור משונן בכוונים שונים
גבול חלקה רשומה	קו שחור דק
מספר חלקה רשומה	מספר שחור

15. שימוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחום תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

16. רשימת תכליות

דרך - כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, לגבות גשרים, מעברים עיליים ותחתיים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים. קרקע חקלאית - יותרו גידולים חקלאיים בלבד. לא תותר בניה לרבות מבנים לצרכים חקלאיים. בשטח זה יותר להעביר תשתיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיו. מהשטח הנ"ל לא יהיו התחברויות נוספות לדרך למעט התחברויות שהוגדרו בתכנית זו.

דרך לביטול - דרך קיימת, המיועדת בתוכנית זו לביטול תבוטל בפועל רק לאחר סלילת דרך חלופית כמוצע בתוכנית זו.

בית העלמין שטח קרקע אשר גבולותיו הוגדרו בתוכנית מיתאר מקומית, או מחוזית או בתוכנית מפורטת שהן בתוקף, והמיועד לשמש לצרכי קבורה, דהיינו - לקבורה, למבני עזר לצרכי קבורה, למבני שירות ומשרדים לצרכי בית עלמין.

שטח שימור לבית עלמין שטח המיועד להרחבת בית העלמין בעתיד.

חניה מגרש חניה לבאי בית העלמין.

שטח העתיקות שטח שהוכרז לפי סעיף 28 לחוק העתיקות התשל"ח - 1978.

שצ"פ שטח המשמש או המיועד לשמש יער, חורשה, גן, שטח ספורט הפתוח לציבור, או פס ירוק להפרדה בין שימושים אחרים.

מגורים שטח זה מיועד למבנה מגורים לפי תוכנית מאושרת ג/8022.

רצועת תנודות מפלס המים עפ"י תמ"א 13

שטח נופש חופי עפ"י תמ"א 13

אתר נופש עורפי עפ"י תמ"א 13

17. הגבלות בניה

כל הבניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למבנים הקשורים בהפעלת הדרך, גבול התכנית מהווה את קו איסור הבניה.

תחום קו הבנין מוגדר בתכנית ע"י הרוזטות ועפ"י תחום התכנית - דהיינו הקו הכחול.

ההקלות המאושרות מצידן הדרך מסי' 90 למבנים קיימים עפ"י החלטת ועדת המשנה לקווי בנין לדרכים מתאריך 10.10.02 עפ"י פרוט הבא :

- 13 מי מצידן הדרך למבנה המגורים (מבנה A בתשריט)

- 20 מי מצידן הדרך למבנה מסעדה (מבנה B בתשריט)

18. שמירת נוף

יבוצעו עבודות שיקום נופי בצדדי הדרך.

סילוק עודפי עפר: עודפי העפר יסולקו ויועברו ע"י היזם, למקום המוסכם והמוסדר ע"י הרשויות המקומיות.

19. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים, יופקעו עפ"י חוק וירשמו על שם מדינת ישראל.

20. פיצויים

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ייחשבו לפי תיקון 37 לחוק.

21. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לפני תחילת סלילת הדרכים על היזם לתאם את הסלילה עם חברת החשמל.

ב. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	ברשת מתח נמוך
2.25 מ'	2.00 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
6.50 מ'	5.00 מ'	בקו מתח עליון 100-161 ק"ו
13.00 מ'	9.50 מ'	

ג. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2.0 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

22. תקשורת

לפני תחילת סלילת הדרך על היזם לתאם את הסלילה עם חברת בזק. כל עבודות העתקת הצנרת הקיימת או מגונה, ייעשו על חשבון היזם בתאום וקבלת אישור מחברת בזק.

23. ניקוח

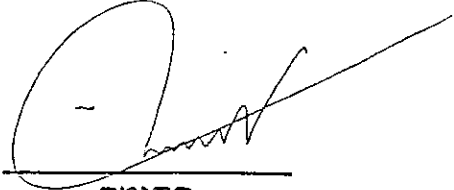
לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התוכניות ההנדסיות עם רשות הניקוח.

24. ביוב
שינויים בקווי ביוב קיימים יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.
25. מים
שינויים בקווי מים קיימים יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.
26. עתיקות
באזור עתיקות יבוצע תיאום עם רשות העתיקות בכלל זה חפירות גישוש טרם הרחבת התוואי.
בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

חתימות:

היוזם ומגיש התכנית:

משרד התחבורה - מע"צ - משרד ראשי - האגף לתכנון מוקדם



חתימה

תאריך

עורך התכנית:

תד"ם הנדסה אזרחית בע"מ

22/8/04
תאריך

תד"ם הנדסה אזרחית בע"מ
חתימה