



הודעה על אישור תוכנית מסי פורסמה בילקוט הפרסומים מסי 5214/314/13/11777/3 מיום 12.8.03 בעמ' 377

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מסי מק/קצ/11777/3 הנקראת:

שינוי קו בנין

רחוב המשושים - רובע גמלא

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מסי ג/11777 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מסי מק/קצ/11777/3
פורסמה בעיתון נעים 23.7.03
ובעיתון נעים 23.7.03
ובעיתון מקומי עש מאן ביום 25.7.03

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

יוזם ומגיש התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 06-6558211

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 28, 12900.
טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

עורך התכנית:

ועדה מקומית קצרין
אישור תכנית מסי מק/קצ/11777/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מסי 7/03 ביום 9.7.03
סמנכ"ל תכנון
א"ר הועדה

1.12.02

תאריך:

עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/11777/3 התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/11777 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' המשושים (בצידו המזרחי) לכל אורכו ברובע גמלא.
מיקום התוכנית בחלקה המערבי של שכונת גמלא וגובלת בחלקה המזרחי של שכונת אפק (הרחוב לכל אורכו גובל בצידו המזרחי ברובע גמלא ובצידו המערבי ברובע אפק).
גוש 201000 קצרין.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + דף נספח + מפת מדידה.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/11777 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/11777 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 19 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. **רשימת תכליות:** אזור מגורים אי: תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים בודדים וקוטג'ים טוריים.

9. **טבלת זכויות והגבלות בנייה:**

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 3 בתכנית מפורטת מס' ג/11777 בתוקף למעט:
 שינוי בקו בניין קדמי מ- 6 מ' ל- 2.5 מ' ברחוב המשושים.
 עד לקו בניין של 6 מ' תותר כל בנייה, מקו בניין של 6 מ' ועד 2.5 מ' תותר בניית סככות, פרגולות ומרפסות מקורות בלבד.
 לא תותר כל בניה נוספת מעבר לקו הבניין המוצע.

10. **מיקלוט:**

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. **תנאים להיתר בניה:**

ע"פ תוכנית מפורטת ג/11777.

12. **הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:**

עפ"י תכנית מפורטת ג/11777.

13. **חניה:** א. למגורים ולבניני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברחי המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. **הפקעות:**

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. **היטל השבחה:**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/ 3/11777

שינוי קו בניין, רחוב המשושים

רובע גמלא, קצרין

1. תרשים סביבה

