



הודעה על אישור  
תוכנית מסי 414.377  
פורסמה בילקוט הפרסומים מסי 5244  
מיום 12.9.03 בעמ' 3771

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מסי מק/קצ/11777/4 הנקראת:

**שינוי קו בנין**

**רח' הערבות 7, מגרש 143 - רובע גמלא**

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מסי ג/11777 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מסי 414.377
פורסמה בעיתון <u>קצין</u> ביום <u>23.7.03</u>
ובעיתון <u>הצפון</u> ביום <u>23.7.03</u>
ובעיתון מקומי <u>מג'ל</u> ביום <u>25.7.03</u>

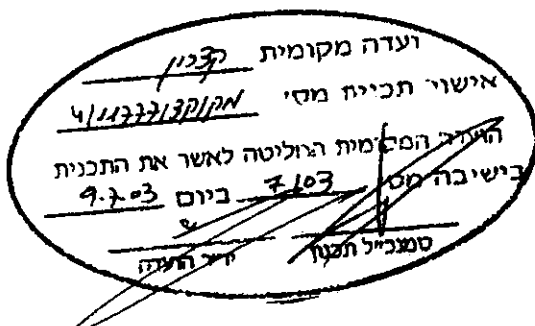
גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

**יזום ומגיש התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין  
ת.ד. 28, 12900  
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה, נצרת עילית  
טל': 04-6558211

**עורך התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין  
ת.ד. 28, 12900  
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

**תאריך:** 20.1.2003



**עדכון 1:**

**עדכון 2:**

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי' מק/קצ/11777/4 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מסי' ג'/11777 שבתוקף.

**2. חלות ומיקום התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' הערבות מסי': 7 בשכונת גמלא שבקצרין. מיקום התוכנית: בחלקו הדרום מזרחי של רובע גמלא. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 143.

**3. מסמכי התוכנית:**

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/11777 בתוקף.

**4. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מסי' ג'/11777 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

**5. שימוש בקרקע ובמבנים:**

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

**6. שטח התכנית: כ- 0.330 ד'.****7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

**8. רשימת תכליות:**

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים בודדים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).  
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/11777 בתוקף למעט:  
 א) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 0 בחלקו הצפוני של המגרש (בצידו הגובל במקלט) לכתובת: הערבות 7, רובע גמלא קצרין.  
 לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 143 לכתובת: הערבות 7 מעבר למותר ע"פ תוכנית ג/11777 בתוקף.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/11777.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/11777.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.  
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.  
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.  
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**חתימות**

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין  
 תכנית התכנון המוסמכת  
 החיימתנו הינה לצרכי הבנין בלבד, אך בה כרו להקמת בניינים ליוזם  
 התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית, אך לא להקמת הסטח  
 ונחתם עמנו הסכם מתאים מיום היתר הבנין זה בזה במקום  
 הסכמת כל ג' ימות בשטח הנלוו ויזם, כל ימות מוסמכת לפי כל  
 חוקה וקצרין.  
 לפי השר ל' מוטחר בזה כי את שטח זה יועשה על ידינו הסכם  
 בין ה' מוטחרת ארץ מוטחרת.  
 כקיום הסכם כמפור' ו/או ויתור על זכויות המטלן בגלל הפרתו ע"י  
 מי שרכש מאתנו כל פני זכויות כלשהו בשטח ו/או על כל זכות  
 אחרת העומדת לזו מכה ושכס כמפור' תישאר כל דיה שכן החיימתנו  
 נחתם על ידינו וזאת כמפור' ו/או על כל זכות אחרת העומדת לזו מכה ושכס כמפור' תישאר כל דיה שכן החיימתנו

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז הצפון

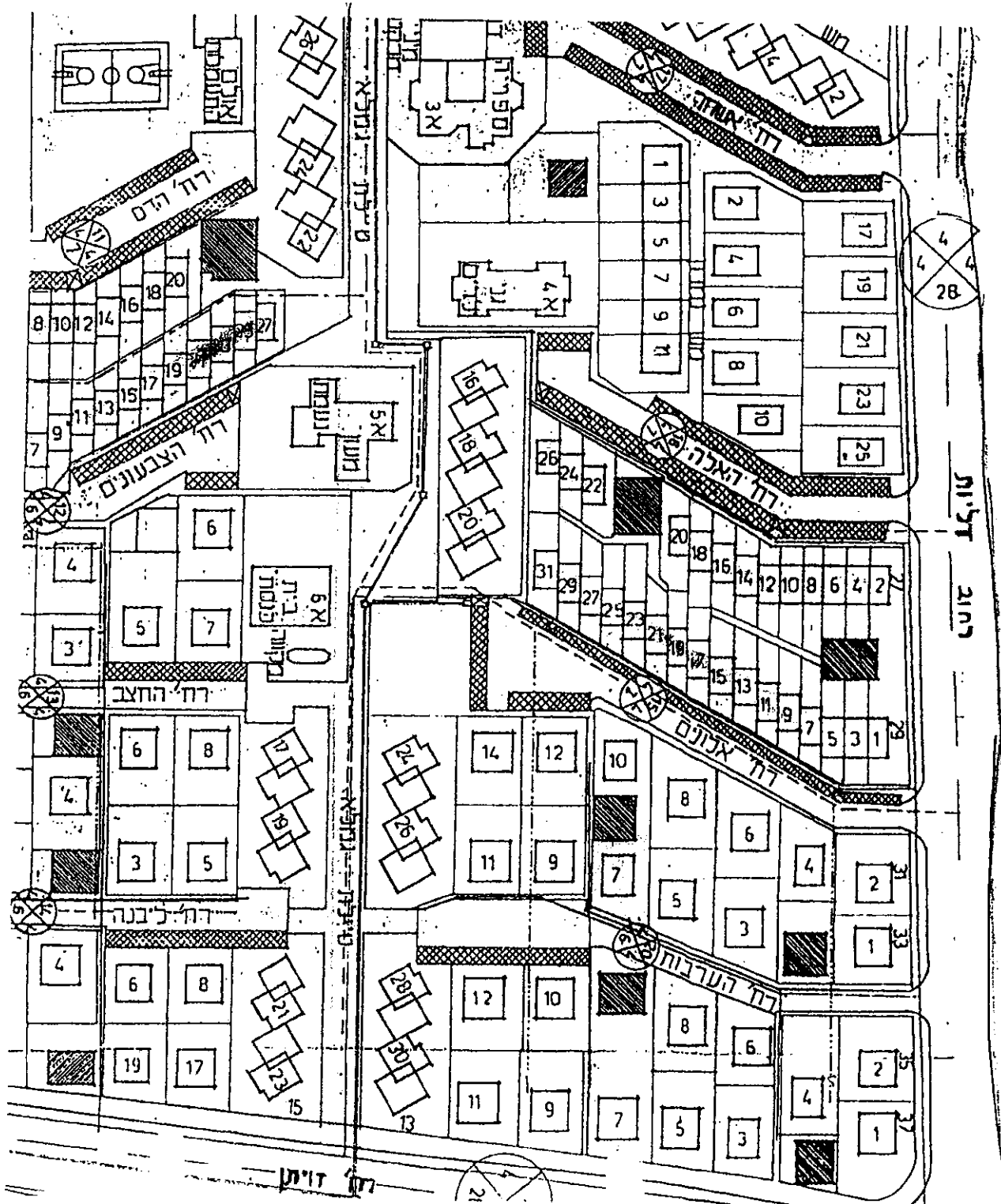
20.03.03

בעל הקרקע:

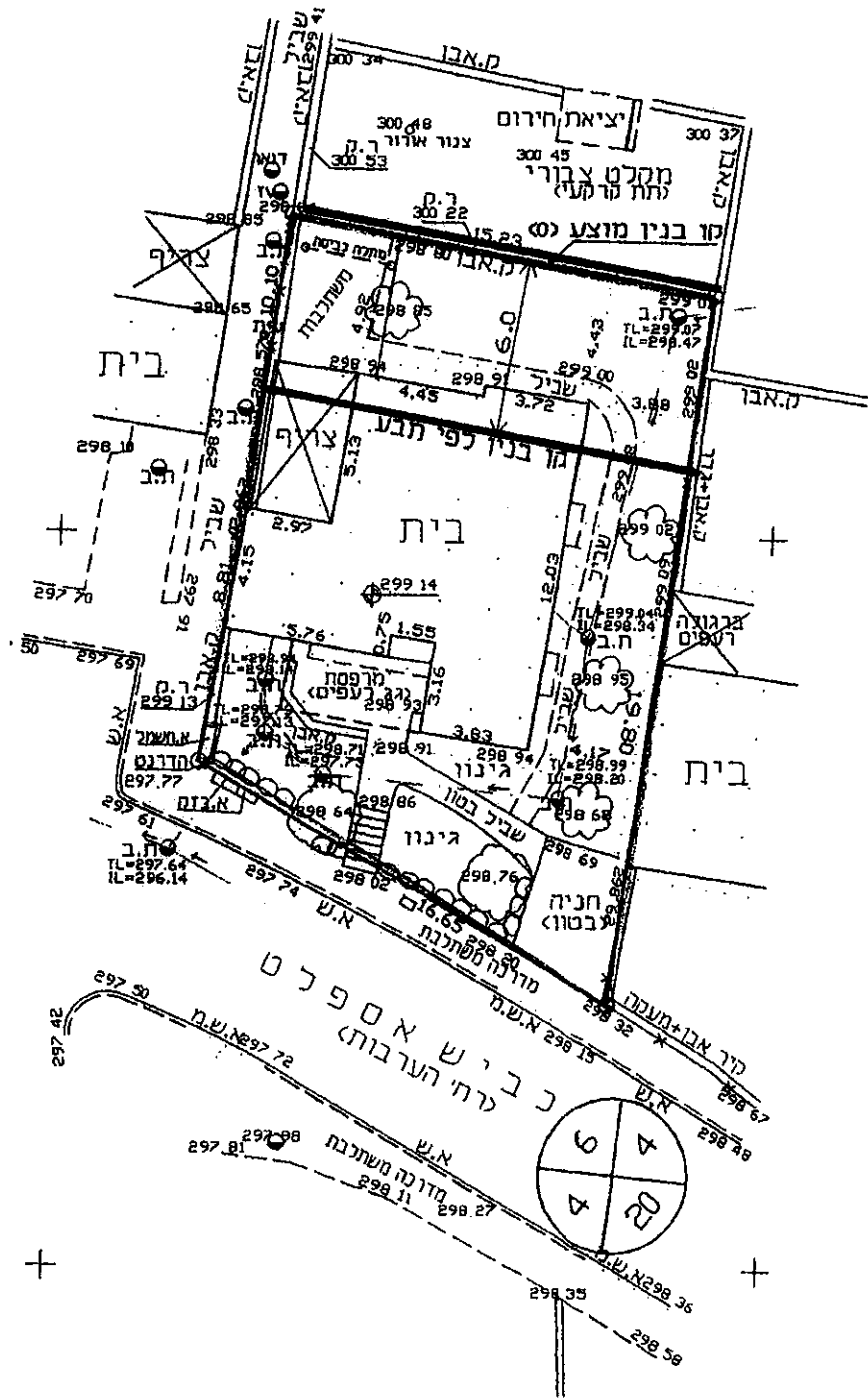
הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין. עורך התכנית:

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/ 11777 / 4  
שינוי קו בניין, רח' הערבות 7, מגרש 143  
רובע גמלא, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה: רח' הערבובות 7, מגרש 143, רובע גמלא קצרין.



קו בנין קיים    **==**  
 קו בנין מוצע    **==**

קנ"מ: 1:250