

2005644



הודעה על... 7/12
תוכנית מס' 9/134/137/24
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5211
מיום 12.9.03 בעמ' 3771

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/9/134 הנקראת:

שינוי קו בנין

רחוב המשושים - רובע אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/143 בתוקף.

מסל	מסל
מסל	מסל
מסל	מסל
מסל	מסל

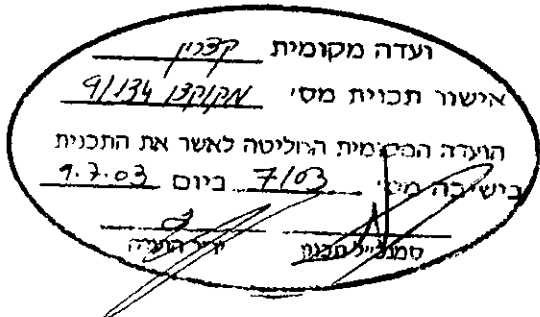
גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

הודעה על אישור תוכנית מס' 9/134/137/24
פורסמה בעיתון <i>נצרת</i> ביום 23.7.03
ובעיתון <i>מסב</i> ביום 23.7.03
ובעיתון מקומי <i>שני מאות</i> ביום 25.7.03

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת
טל': 06-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695



תאריך: 1.12.02

עדכון 1: 16.6.03

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/9 התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' המשושים (בצידו המערבי) לכל אורכו ברובע אפק.
מיקום התוכנית בחלקה המזרחי של שכונת אפק וגובלת בחלקה המערבי של שכונת גמלא (הרחוב לכל אורכו גובל בצידו המזרחי ברובע גמלא ובצידו המערבי ברובע אפק).
גוש 201000 קצרין.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + דף נספח. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/במ/134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 19 ד'.**7. מטרת התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. **רשימת תכליות:** אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים.
אזור מגורים ב': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - קוטג'ים טוריים או בתים דו קומתיים.

9. **טבלת זכויות והגבלות בנייה:**

(לפי תקנות התכנון והבנייה, תישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף למעט:
שינוי בקו בניין קדמי מ- 6 מ' ל- 2.5 מ' ברחוב המשושים.
עד לקו בניין של 6 מ' תותר כל בנייה, מקו בניין של 6 מ' ועד 2.5 מ' תותר בניית סככות, פרגולות ומרפסות מקורות בלבד.
לא תותר כל בניה נוספת מעבר לקו הבניין המוצע.

10. **מיקלוט:**

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. **תנאים להיתר בניה:**

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. **הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:**

עפ"י תכנית מפורטת ג/במ/134.

13. **חניה:** א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברחי המשולב.
ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. **הפקעות:**

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. **היטל השבחה:**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

יוזם התכנון המוסמך: **מינהל מקרקעי ישראל**
 הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
 תאריך: 20.03.03

בעל הקרקע:

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/ 9/134

שינוי קו בניין, רחוב המשושים

רובע אפק, קצרין

1. תרשים סביבה

