

2005645

הודעה על אישור
תוכנית מסי 10134/134
פורסמה בילקוט הפרסומים מסי 5214
מיום 12.8.03 בעמ' 3321



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מסי מק/קצ/10/134 הנקראת:

שינוי קו בנין

כנרות 7, מגרש 173 - אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מסי ג'/במ/134 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מסי 10134/134
פורסמה בעיתון בעמ' 23703 ביום 23.7.03
ובעיתון בעמ' 23703 ביום 23.7.03
ובעיתון מקומי בעמ' 25703 ביום 25.7.03

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 12900, 28
טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

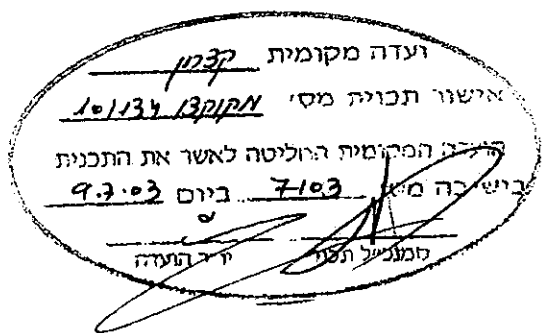
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 06-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 12900, 28
טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

תאריך: 8.1.03

עדכון 1:

עדכון 2:



1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/10 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'במ/134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' כנרות מס' 7. בשכונת אפק שבקצרין. מיקום התוכנית בחלקה הדרום מערבי של שכונת אפק גוש 201000, רובע אפק, מגרש מס' 173.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + 2 דפי נספח. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'במ/134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.308 ד'.**7. מטרת התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה. (4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף למעט :
 א) שינוי בקו בניין אחורי ל- 3 מ' בחלקו הדרום מערבי של המגרש לכתובת : רח' כנרות 7 אפק.

לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 173 לכתובת : כנרות 7 קצרין מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית הנ"ל.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/במ/134.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

התנגדות קהילתית לתוכנית, במסגרת פרויקט התוכנית, על ידי התכנון המוסמכת.

התמתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה שום חשיבות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זמן אחר בשטח התוכנית. ענין לא הוקעה השטח ונחתם ציטוט וסכום מתאים סגור וזמן התמתנו זו בונה במקום הסכמת כל מינהל מקרקעי ישראל.

בעל הקרקע:

לפני השר כ"ק מופנה בזה כי אין צורך להגיש ערר על ידינו הסכם כותב על התכנית, אין בהחלטת השר או הוועדה מקומית הסכם המוגדר ו/או ויתור על זכותו לטעון בגלל הפרתו ע"י מי שהסכים להתנהל על שם ועדות כלשהן בפרט ו/או על כל זכות אחרת המוטלת לנו כשם ונכנס מאגור רשמי כל דין שכן ההיתר נחנת יוד ודיק מוקרת מבט הכוונות.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפוני

20.03.03

יגואי הסכמו הלכן

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/ 10/134

שינוי קו בניין

כנרות 7, מגרש מס' 173

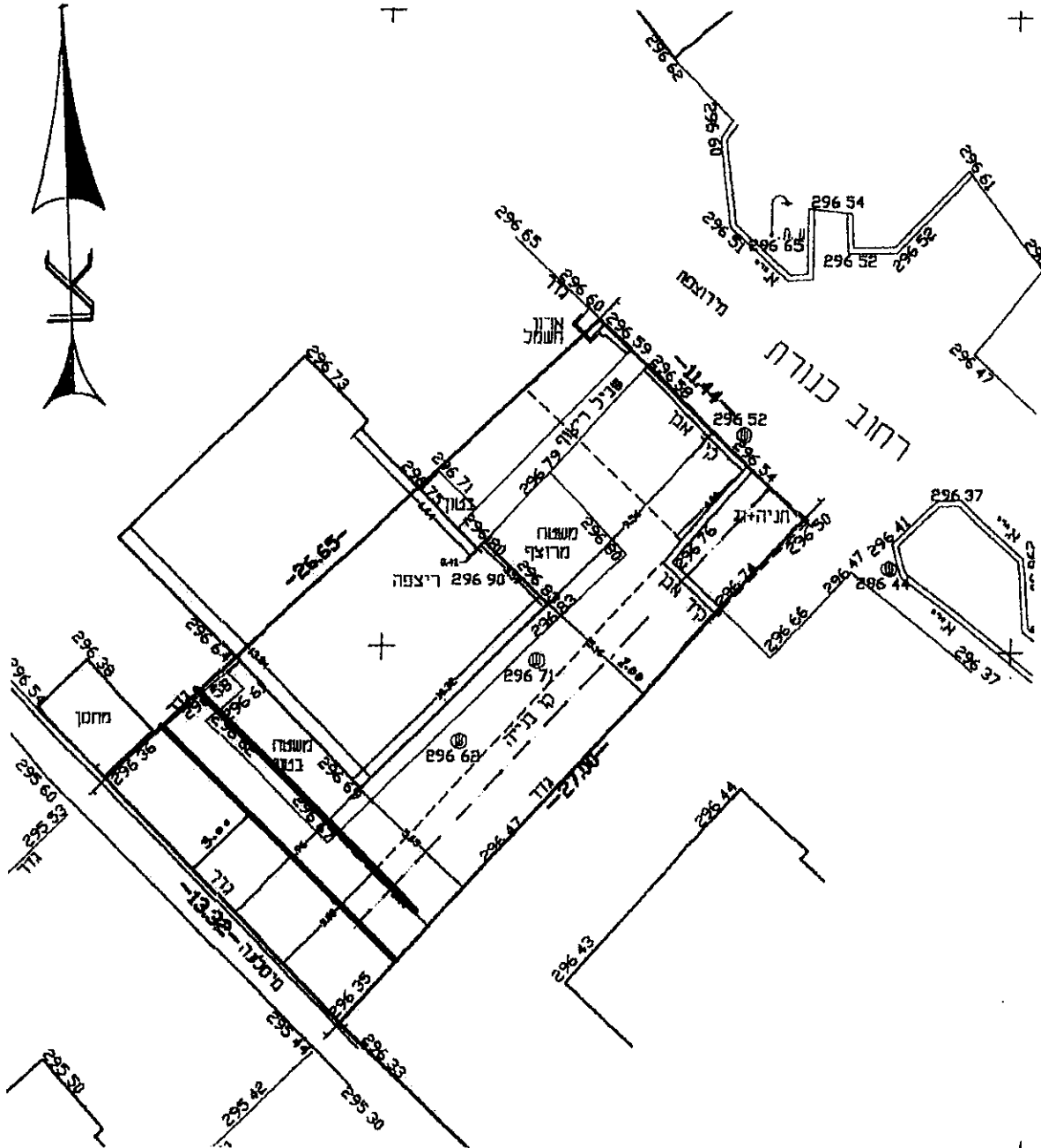
אפק

קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה



קני"מ: 1:250

קו בניין קיים
קו בניין מוצע