

2005646



הודעה על אישור
תוכנית מס' 11134
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5214
מיום 12.8.02 בעמ' 3272

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/11/134 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' זויתן 33,35 מגרש מס' 151 - רובע אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' 11134
פורסמה בעיתון הארץ ביום 23.7.03
ובעיתון מעריב ביום 23.7.03
ובעיתון מקומי שני קצין ביום 25.7.03

| | |
|------|---------|
| גוש | 201000 |
| חלקה | 3 (חלק) |

הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

יזום ומגיש התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 04-6558211

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 28, 12900.
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

עורך התכנית:

12.12.02

תאריך:

ועדה מקומית קצין
אישור תכנית מס' 11134
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 7/03 ביום 9.2.03
טעמי לתכנון
חיד וועדה

עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/11/134 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'במ/134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' זויתן מס': 33,35 בשכונת אפק שבקצרין.
מיקום התוכנית: בחלקו הדרום מזרחי של רובע אפק.
גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 151, רובע אפק.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'במ/134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.736 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים.

9. **טבלת זכויות והגבלות בנייה** :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מסי ג'/במ/134 בתוקף למעט:
 א) שינוי מקומי בקו בניין קדמי מ- 6 מ' ל- 5.00 מ' בחלקו הדרומי של המגרש (בציודו הגובל ברחוב המשושים) לכתובת: זוויתן 35, 33 רובע אפק קצרין.

10. **מיקלוט** :

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. **תנאים להיתר בניה** :

ע"פ תוכנית מפורטת ג'/במ/134.

12. **הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני** :

עפ"י תכנית מפורטת ג'/במ/134.

13. **חניה** : א. למגורים ולבניני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברחי המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. **הפקעות** :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. **היטל השבחה** :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

התנגדות עקרונית לתוכנית בניה של בית מגורים ב-100 מ"ר
 . התכנון המוסמכות.
 התנגדותנו הינה לפיכך תכנון בלתי ראוי, אין בה כדי להקנות זכויות בניה
 התכנית או ללכל בעל ענין אחר בדעת התכנון. עדי לא הוקמה הסכמה
 ונחתם עמנו הסכם מהאים ב"ר בין התכנון זו בניה במקום
 הסכמה כללית. בית משפט הבית דין אזורי תל אביב פוסקתה לנו כל
 חוקת וזכויותינו.
 לכן, נבחרה בית דין אזורי תל אביב על ידינו הסכם
 ב"ר בין התכנון זו בניה במקום הסכמה כללית.
 כפי מינהל מקרקעי ישראל. זכויותינו בגלל הסדרת ע"י
 מינהל מקרקעי ישראל. זכויותינו בגלל הסדרת ע"י על כל זכות
 אחרת. זכויותינו בגלל הסדרת ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
 נשנת יאך רק נשנתה מבט התנונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הצפון

בעל הקרקע:

20.03.03

התנגדות התכנון קצרין

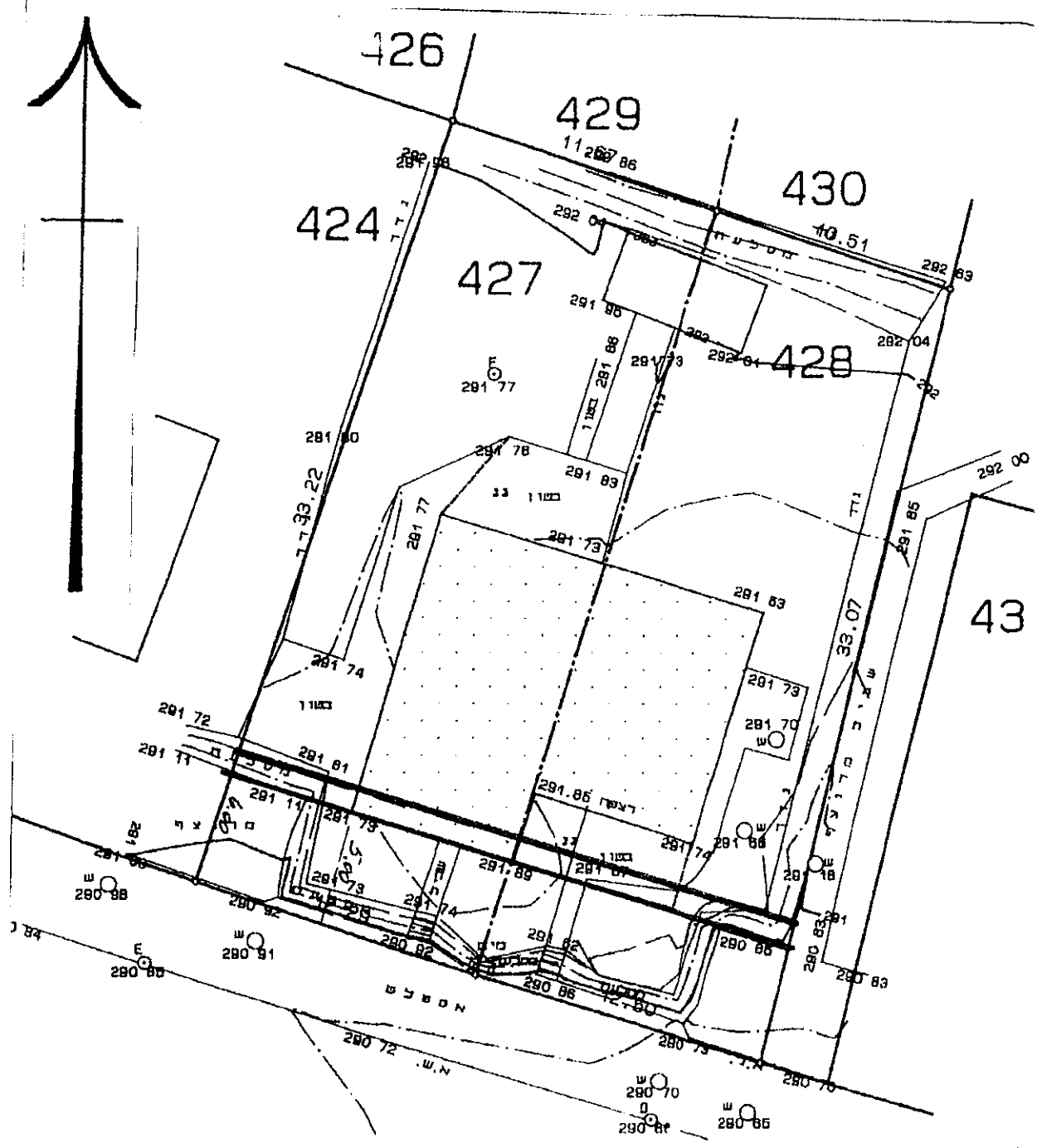
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/11/134
שינוי קו בניין, רח' זויתן 35, 33 מגרש 151
רובע אפק, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה: רח' זויתן 35, 33 מגרש 151, רובע אפק קצרין.



————— קו בניין קיים
 ————— קו בניין מוצע

קנ"מ: 1:250