

2005647



הודעה על אישור תוכנית מס' 12/134/קצ... פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5214 מיום 23.7.03 בעמ' 12803

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרים

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/12/134 הנקראת:

שינוי קו בנין

רחוב יהודייה - רובע אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/ 134 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' 12/134/קצ... פורסמה בעיתון... ובועיתון... ובועיתון מקומי...

201000	גוש
3 (חלק)	חלקה

יזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרים ת.ד. 12900, 28 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל קריית הממשלה, נצרת עילית טל': 06-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרים ת.ד. 12900, 28 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

תאריך: 10.2.03

ועדה מקומית קצרים אישור תכנית מס' 12/134/קצ... הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשינוי מס' 7103 מיום 9.2.03

עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/12 התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/ 134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' יהודייה (בצידו המזרחי) לכל אורכו ברובע אפק.
מיקום התוכנית בחלקה המערבי של אפק וגובלת בחלקה המזרחי של שכונת בתרא (הרחוב לכל אורכו גובל בצידו המזרחי ברובע אפק ובצידו המערבי ברובע בתרא).
גוש 201000 קצרין.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + דף נספח + מפת מדידה.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג/במ/ 134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 19 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. **רשימת תכליות :**
 אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד – בתים בודדים ובתים דו משפחתיים.

9. **טבלת זכויות והגבלות בנייה :**

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף למעט:
 שינוי בקו בניין קדמי מ- 6 מ' ל- 2.5 מ' ברחוב יהודייה.
 עד לקו בניין של 6 מ' תותר כל בנייה, מקו בניין של 6 מ' ועד 2.5 מ' תותר בניית סככות, פרגולות ומרפסות מקורות בלבד.
 לא תותר כל בניה נוספת מעבר לקו הבניין המוצע.

10. **מיקלוט :**

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. **תנאים להיתר בניה :**

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. **הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :**

עפ"י תכנית מפורטת ג/במ/134.

13. **חניה :**
 א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. **הפקעות :**

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. **היטל השבחה :**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/12/134

שינוי קו בניין, רחוב יהודיה

רובע אפק, קצרין

1. תרשים סביבה

