



2005698

הודעה על אישור תוכנית מס' 13/134
 תוכנית מס' 13/134
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5212
 מיום 12.2.03 כיום 23.2.03

מחוז הצפון

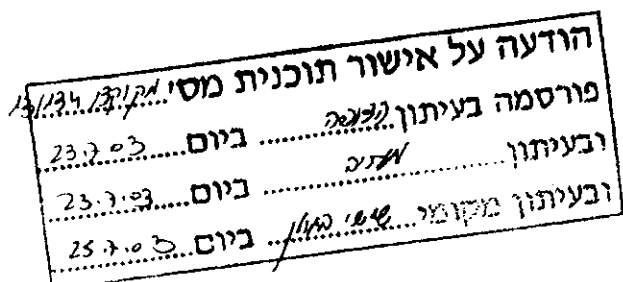
מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/13/134 הנקראת:

שינוי קו בנין

רחוב שיאון - רובע אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף.

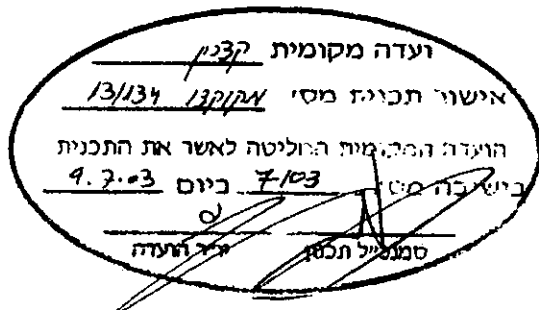


גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
 ת.ד. 12900, 28
 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל': 06-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
 ת.ד. 12900, 28
 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695



23.2.03 **תאריך:**

עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/13 התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/ 134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' שיאון בקטע העובר ברובע אפק לכל אורכו במגרשים הבאים: 1,2,15,16,17 רובע אפק.
מיקום התוכנית בחלקו הצפוני של רובע אפק. רובע אפק גובל בצידו המזרחי ברובע גמלא, ובעברו המערבי ברובע בתרא. גוש 201000 קצרין.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + דף נספח + מפת מדידה.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג/במ/ 134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 17.5 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:
אזור מגורים ב': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד – קוטג'ים טוריים או בתים
דו קומתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה:

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים
תשנ"ב (1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת
מס' ג/במ/134 בתוקף למעט:
שינוי בקו בניין קדמי מ- 6 מ' ל- 4.5 מ' ברחוב שיאון.

10. מיקלוט:

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה:

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:

עפ"י תכנית מפורטת ג/במ/134.

13. חניה:
א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון
והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות:
"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי
ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ
נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל
יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/ 13/134

שינוי קו בניין, רחוב שיאון

רובע אפק, קצרין

1. תרשים סביבה

