

2005650

1



הודעה על אישור
תוכנית מס' 8/9532
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5214
מיום 12.8.03 בעמ' 333

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/8/9532 הנקראת:

שינוי קו בנין

רחוב יהודייה - רובע בתרא

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/9532 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' 8/9532
פורסמה בעיתון... 23.7.03
ובעיתון... 23.7.03
ובעיתון מקומי... 25.7.03

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 12900, 28
טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

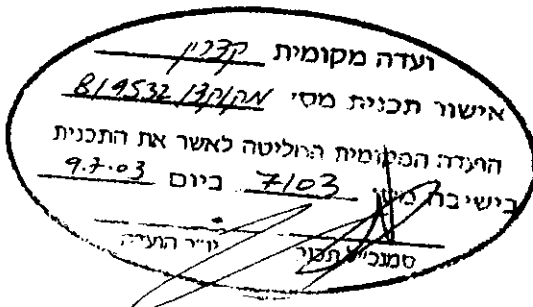
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 06-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 12900, 28
טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

תאריך: 10.2.03

עדכון 1: 16.6.03

עדכון 2:



1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/8/9532 התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/ 9532 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' יהודייה (בצידו המערבי) לכל אורכו ברובע בתרא.
מיקום התוכנית בחלקה המזרחי של רובע בתרא וגובלת בחלקה המערבי של שכונת אפק(הרחוב לכל אורכו גובל בצידו המזרחי ברובע אפק ובצידו המערבי ברובע בתרא).
גוש 201000 קצרין.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + דף נספח + מפת מדידה.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג/9532 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/9532 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 19 ד'.

7. מטרות התכנית:

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד – בתים בודדים ובתים דו משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה:

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 13 בתכנית מפורטת מס' ג/9532 בתוקף למעט:
שינוי בקו בניין קדמי מ- 6 מ' ל- 2.5 מ' ברחוב יהודיה.
עד לקו בניין של 6 מ' תותר כל בנייה, מקו בניין של 6 מ' ועד 2.5 מ' תותר בניית סככות, פרגולות ומרפסות מקורות בלבד.
לא תותר כל בניה נוספת מעבר לקו הבניין המוצע.

10. מיקלוט:

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה:

ע"פ תוכנית מפורטת ג/9532.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:

עפ"י תכנית מפורטת ג/9532.

13. חניה:

- א. למגורים ולבניני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
- ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
- ג. מספר מקומות חניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות:

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/ 8/9532

שינוי קו בניין, רחוב יהודייה

רובע בתרא, קצרין

1. תרשים סביבה

