

2005651

הודעה על אישור
תוכנית מס' 11/12178
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5214
מיום 12.8.03 בעמ' 8771



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/12178/1 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' סנונית 5, מגרש 209 - רובע נווה

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/12178 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' 11/12178
מורסמה בעיתון נצח ביום 23.7.03
ובעיתון הארץ ביום 23.7.03
ובעיתון מקומי מס' 11/12178 ביום 25.7.03

גרש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 12900, 28
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 04-6558211

עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 12900, 28
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

תאריך:

3.3.03

עדכון 1:

עדכון 2:

ועדה מקומית קצרין
אישור תכנית מס' 11/12178
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 7/03 ביום 9.7.03
סמנ"ל תכנון
יו"ר הועדה

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/12178/1 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/12178 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' סנונית מס': 5 בשכונת נווה שבקצרינ. מיקום התוכנית: בחלקו הצפון מזרחי של רובע נווה. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 209.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג/12178 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/12178 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.427 ד'.

7. מטרות התכנית:

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב (1992)).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 3.2 בתכנית מפורטת מס' ג/12178 בתוקף למעט:
א) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ-4 מ' ל-0 בצידו המזרחי של המגרש (הגובל במגרש מס' 204), כמצויין במפת המדידה לכתובת : סנונית 5, רובע גמלא קצרין. לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 209 לכתובת : סנונית 5 מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/12178.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/12178.

13. חניה : א. למגורים ולבניני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
ג. מספר מקומות חניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

לד. נציג התנגדות עקרונית לתוכנית, בהתאם סעיף הודעה כהתאמה פ"א
לד. נ. ההכנות המוסמכות.

התנגדות זו היא לנכסי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות זכויות ליתום
התנגדות זו לא יכולה קיין אחר בשטח דר. ת. כיד לא הוקמה דשטח
יזמתם למנוע זכויות זכאים ביד. אין זה מקרה זה בזה במקום
הסכמת ל. ת. בשטח הודעה נ. א. הודעה מוסמכת לפי כל

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום
ל. ת. הודעה בזה כי אין זה מקרה זה בזה במקום

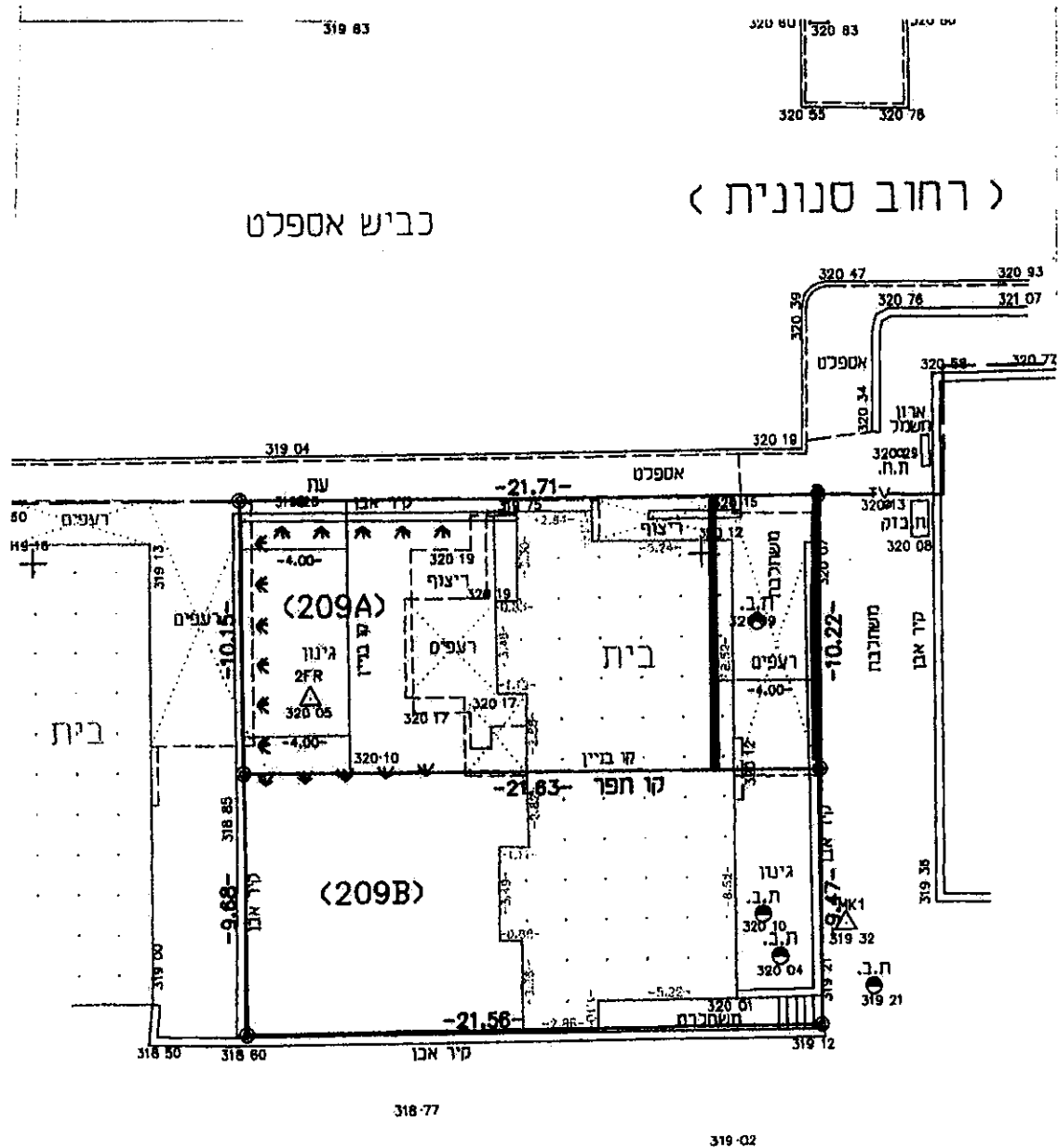
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

20.03.03

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

2. מפת מדידה: רח' סנונית 5, מגרש 209, רובע נווה קצרינ.



— קו בניין קיים
— קו בניין מוצע

קנ"מ: 1:250