

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "אצבע הגליל"  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 042/9334  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 כשיבה מס' 203006 ביום 19/3/03  
 מנהלסדה הועדה יו"ר הועדה

מחוז הצפון  
 נפת צפת  
 מרחב תכנון מקומי - "אצבע הגליל"  
 תחום שיפוט חצור הגלילית

תכנית מס' אג/מק/ 042/9334  
 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' ג/9334  
 שכונת הבוסתן - שינוי הוראות בינוי  
 התכנית כוללת 99 יח"ד

\*\*\*\*\*

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית  
 טל: 04-655821 פקס: 04-6560521

היוזם : מועצה מקומית חצור הגלילית  
 טל: 04-6916900 פקס: 04-6936641

עורכת התכנית : ועדה מקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"  
 קניון הגליל העליון  
 טל: 04-6800077/8 פקס: 04-6800079

תאריך: ינואר 2003  
 עדכון: אוקטובר 2003

- 2 -

**(1) המקום:**

הצור הגלילית  
 גושים/חלקות: גוש 13843 ח"ח 8-16, 19-22, 33-42, 47-53, 55-67, 86-87, 89-96,  
 ח"ח 100-102, 111-117, 120-122, 124-125, 129, 133-134, 136;  
 גוש 13844 ח"ח 1, 6-12, 16-18;  
 מגרשים: 1-94

**(2) שטח התכנית: כ- 51 דונם****(3) שם וחלות התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 042/9334/מק/אג שינוי לתכנית ג/9334 - שינוי חלקי  
 בהוראות בינוי בלבד, ותחול על כל שטחי אזור מגורים א' לפי תשריט תכנית ג/9334.

**(4) מטמכי התכנית:** כוללים 3 דפי הוראות. את התכנית יש לקרוא ביחד עם תשריט תכנית  
 ג/9334 - מתחם "בנה ביתך" - אזור מגורים א' במלואו.

**(5) גבולות התכנית:**

גבולות מתחם מגורים א' במלואו, כפי שהוא מסומן בתשריט ג/9334.

**(6) מטרת התכנית:**

שינוי להוראות הבינוי בתכנית ג/9334 לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965,  
 כדי לאפשר בניית גגות שטוחים בתחום התכנית.

**(7) כפיפות ויחס לתכניות אחרות:**

הוראות תכנית זו תיווספנה להוראות תכנית ג/9334 שבתוקף, ובמקרה של סתירה, הוראותיה  
 עדיפות לאמור בתכנית ג/9334.

**(8) מקרא צבעים וסימונים:**

(לפי תשריט ג/9334)

גבול גוש - קו ירוק משוין.

גבול חלקה ומספרה - קו ירוק ומס' ירוק.

גבול מגרש ומספרו - קו שחור ומספר מוקף עיגול שחור.

אזור מגורים א' - שטח צבוע כתום

דרך מוצעת או הרחבת דרך - שטח צבוע אדום

- 3 -

**(9) טבלת שטחים ויעודים:**

אזור מגורים אי - 50,657 מ"ר - 100% משטח התכנית.

**(10) פרוט מונחים והגדרות:**

כמשמעותם בתכנית ג/ 9334 ובחוק התכנון והבנייה על כל תקנותיו.

**(11) תכליות, זכויות ומגבלות בניה:**

לפי הוראות תכנית מפורטת מס' ג/ 9334.

**(12) הוראות התכנית:**

- 12.1 בנוסף לאמור בסעיף 4.1.1 לתכנית ג/ 9334, במגרשים המצויים בתחום התכנית, שייעודם למגורים אי, תותר הקמת מבנים עם גגות שטוחים. חלקי הגג השטוחים ירוצפו או יטופלו בנימור כחזית חמישית באישור מהנדסת הועדה.
- 12.2 גובה מירבי למבנה עם גג שטוח יהיה לא יותר מ- 7 מ'; במידה ומבקשת יציאה לגג - גובה פיר מדרגות היציאה לגג לא יחרוג מ- 9 מ'; מדידת הגובה תעשה בהתאם להנחיות ג/ 9334.

(13) היטל השבחה יגבה כחוק.

(14) הוועדה המקומית או רשות הרישוי תהיה רשאית להתנות הוצאת היתרים בהמצאת כתב שפוי לוועדה המקומית על ידי מבקש ההיתר.

(15) חתימות:

(13.1) יוזם התכנית:

מועצה מקומית חצור הגלילית.

(13.2) עורך התכנית:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל":

מיכל אמיתאי - מהנדסת הועדה

יוסי אלול - יו"ר הועדה