

מחוז הצפון

נפה: עכו

מרחב תכנון מקומי - כרמיאל
תחום שפוט מוניציפאלי - כרמיאל

תכנית מפורטת מס' מק/כר/ 11053 / 6

הנקראת: **מגרש 141 - מכוש**
המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/ 11053

שטח התכנית: 15.025 דונם (מדוד גרפית)

יוזם התכנית: "מיטל" הנדסה ושירותים בע"מ

דרך חיפה 31

קרית אתא מיקוד: 28226

טל: 04-8728991

פקס: 04-8412963

בעל הקרקע: מדינת ישראל

בניהול מנהל מקרקעי ישראל

ת.ד. 580 נצרת עילית 17105, נצרת עילית

טל: 04-6558211

פקס: 04-6560521

עורך התכנית דניאל כהנא - אדריכל ומתכנן ערים

(רשיון מס: 78363)

א.ת. תרדיון ד.נ. משגב 20179

טל: 04-9990321

פקס: 04-9991321

11 יוני, 2003

תאריך:

מחוז הצפון

נפה - עכו

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

מרחב תכנון מוניציפאלי כרמיאל

תכנית מפורטת מס' מק/כר/ 11053 / 6 הנקראת:

מגרש 141 - מכוש

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/ 11053 שבתוקף.

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא: מגרש 141 - מכוש
תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול עפ"י התשריט המצורף לתכנית זו,
ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התכנית:

- א. תקנון התכנית הכולל 4 דפי הוראות בכתב- מחייב.
- ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:1,250 , 1:500 - מחייב.
- ג. נספח בינוי בקני"מ 1:250 – נספח מחייב.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

3. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/ 11053 שבתוקף.

4. מקום התכנית:

גוש 18994 חלק מחלקה: 12

5. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא 15.025 דונם- מדודים באופן גרפי.

6. גבולות התכנית:

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על גבי התשריט.

7. מטרות התכנית:

- א. שינוי תכנית הבינוי החלה על שטח התכנית, על פי סעיף 62 א' (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
- ב. תוספת יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, על פי סעיף 62 א' (א) (8) לחוק התכנון והבניה..
- ג. שינוי קו בנין הקבוע בתכנית, על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. באור סימני התשריט:

גבול התכנית	קו כחול עבה
קו גבול גוש	קו רצוף עם משולשים
גבול חלקה קיימת ומספרה	קו ומספר בירוק כהה רצוף
גבול חלקה לביטול	קו ומספר בירוק כהה מקוקו
גבול מגרש ומספרו	קו שחור ומספר שחור מוקף במסגרת
שטח למגורים א'	שטח צבוע כתום
שטח למגורים ב'	שטח צבוע תכלת
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
שטח לשמורת נוף	שטח ירוק עם פסים בירוק כהה
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום
שביל להולכי רגל	שטח צבוע ירוק עם פסים באדום
מספר דרך	מספר ברביע העליון של עיגול
רוחב דרך	מספר ברביע התחתון של עיגול
מרווח קדמי מדרך	מספר ברביעים הצידדיים של עיגול

9. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע או הבניין.

10. רשימת תכליות:

עפ"י תכנית מפורטת מס' ג/ 11053 שבתוקף.

11. הפקעות ורישום:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה- תשכ"ה (1965) סעיף 188 ו- 189 על הצווים והתקנות הנוגעות לעניין, ויירשמו על שם עיריית כרמיאל חלוקתם לצורכי רישום תיעשה ע"י יוזמי התכנית, ובהתאם לחוק.

12. הוראות בניה כלליות:

עפ"י תכנית מפורטת מס' ג/ 11053 שבתוקף, למעט שינוי נשוא תכנית זו.

13. היטל השבחה:

הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל תגבה היטל השבחה בשיעור, בתנאים ובערכים שנקבעו בחוק, על פי התוספת השלישית בסעיף 196 א/ לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) על כל הצווים והתקנות הנוגעות לעניין.

14. טבלת זכויות והגבלות בניה:

עפ"י תכנית מפורטת מס' ג/ 11053 שבתוקף, למעט שינויים נשואי תכנית זו.

15. תכנית הבינוי:

- א. הבינוי יהיה בהתאם לנספח בינוי המצורף לתכנית זו, ומהווה נספח מחייב.
ב. יותר לבנות 5 קומות בבנייני המגורים.

16. מס' יחידות דיור:

במגרש מס' 141 יותר לבנות 48 יחידות דיור. תוספת של 8 יח"ד ללא שינוי בסך כולל של שטחי הבניה המותרים.

17. קווי בנין:

- א. קו בנין אחורי יהיה 5.0 מ'.
ב. קו בנין צידי יהיה 3.0 מ' ו- 4.0 מ'.
ג. יותר קו בנין קדמי עבור מחסנים 2.0 מ'.
ד. יותר קו בנין אחורי עבור גגונים 1.5 מ'.

18. טבלת שטחים ושימושים:

מוצע		קיים		יעוד
שטח בדונם	שטח ב- %	שטח בדונם	שטח ב- %	
13.387	89.10	13.387	89.10	אזור למגורים ב'
1.638	10.90	1.638	10.90	דרך קיימת או מאושרת
15.025	100.00	15.025	100.00	סה"כ

19. חתימות:

מיטל
הנדסה ושירותים בע"מ
ת.ד. 43716 חיפה
טל. 04-7287287 פקס 04-729637287

"מיטל" הנדסה ושירותים בע"מ

יוזמי התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

דניאל כהנא - אדריכל ומתכנן ערים

עורך התכנית:

