

מחוז : צפון
 נפה : כנרת
 מקום : מחצבת פוריה
 מרחב תכנון מקומי : עמק הירדן

**תכנית מפורטת מס' ג/12120 - שיקום והרחבת מחצבת פוריה
 המהווה עדכון לתכנית מפורטת מס' ג/7777**

חתימות ואישורים:

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 12120/ג
 הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
 כיום 12/12/04 לאישר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המו"ת: [חתימה]
 סמנכ"ל לתכנון: [חתימה]

הודעה על אישור תכנית מס' 12120/ג
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5355
 מיום 14.12.04

יוזם ומגיש התכנית:

מחצבות כנרת
 קיבוץ כנרת ד.ג. עמק הירדן
 טל': 06-6738777 / פקס': 06-6738715

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית:

אדריכל יוסי עמיר - קונספט אדריכלות בע"מ
 ת.ד. 282 יקנעם המושבה
 טל': 04-9591534 / פקס': 04-9591535

פברואר 2004

תאריך:

ת ק נ ו ן

מחוז : צפון
 מרחב תכנון מקומי : עמק הירדן
 תחום שיפוט מונציפלי : מ.א. עמק הירדן

פרק 1 זיהוי וסיווג התכנית:

1.1 שם ותחולה:
 תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/12120 "שיקום והרחבת מחצבת פוריה" המהווה עדכון לתכנית מפורטת מס' ג/7777 ותחול על השטחים המתוחמים בקו כחול עבה בתשריט הרצ"ב.

1.2 מיקום: מחצבת פוריה.

קורדינטות: ממזרח 251.00 ממערב 250.00 מצפון 741.500 מדרום 740.000.

גוש : 15057	חלקה 3,6,8,9 בשלמות, חלקות 5 בחלקה.
גוש : 15059	חלקות 38,41 בחלקן.
גוש : 15060	חלקות 3,4 בחלקן.
גוש : 15066	חלקות 2,4,5,6,7 בחלקן, חלקה 3 בשלמות.
גוש : 15068	חלקות 1,4 בחלקן.
גוש : 15072	חלקה 1 בחלקה.
גוש : 15345	חלקות 2,33,36,39 בשלמות
גוש : 15347	וחלקות 3,4,6,9,12,15,25,26,28,29,30,34,37,40,42,43,45,52 בחלקן. חלקה 1 בחלקה

1.3 שטח התכנית:

1,853.70 דונם (מדוד גרפית ע"פ מפה פוטוגראמטרית).

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יזום ומגיש התכנית: מחצבות כנרת

קיבוץ כנרת ד.נ. עמק הירדן
 טל': 06-6738777 / פקסי': 06-6738715

עורך התכנית: אדריכל יוסי עמיר - קונספט אדריכלות בע"מ

ת.ד. 282 יקנעם המושבה
 טל': 04-9591534 / פקסי': 04-9591535

1.5 יחס תכנית זו לתכניות אחרות

1.5.1 תכנית זו מהווה תוספת והשלמה לתכנית מס' ג/7777 שבתוקף.

1.5.2 הרחבת תחום החציבה ע"פ תמ"א 14, בהתאם להחלטת הועדה המחוזית.

1.5.3 יעוד לפי תמ"א 31 – הנחיות סביבתיות – בחלקו שטח למשאבי טבע יעודי קרקע – שטח כפרי פתוח, שטח עירוני – בנוי.

1.5.4 תמ"א 13 - רצועה עורפית : שטח חקלאי.

1.5.5 תמ"מ 2 – שטח חקלאי – בחלקו שטח ישוב.

- 1.6 מסמכי התכנית:**
- 1.6.1 מפה מס' 1 - איתור מקום ותכניות בנין ערים שכנות - "בעלות מעמד" - בטווח של 3 ק"מ מתכנית מס' ג/7777 - בק"מ 20,000:1 - המהווה גם מפת איתור מקום.
- 1.6.2 מפה מס' 2 - מצב קיים - מפת שימושי קרקע שבתוקף ע"פ תכנית מפורטת ג/7777 שבתוקף + תכניות בנין ערים נוספות שבתוקף - בק"מ 2,500:1.
- 1.6.3 מפה מס' 3 - התשריט - מצב מוצע - בק"מ 2,500:1.
- 1.6.4 תקנון - בן 12 עמודים המהווה מסמך מחייב.
- 1.6.5 גיליון מס' 4 - נספח - תכנית חציבה - בק"מ 1,250:1 - המהווה נספח מנחה.
- 1.6.6 גיליון מס' 5 - נספח - חתכים באזור החציבה - בק"מ 1,250:1 - המהווה נספח מנחה.
- 1.6.7 נספח מס' 1 - סקר גיאולוגי בעריכת ד"ר חייתי - הטכניון חיפה - 1993 - המהווה נספח מנחה.
- 1.6.8 מסמך סביבתי בעריכת גיאופרוספקט בע"מ - ירושלים - דצמבר 2002 - המהווה נספח מנחה.
- 1.6.9 תסקיר השפעה על הסביבה המהווה נספח לתכנית ג/7777 (על פי סעיף 2.ג בתקנון אותה תכנית) - מהווה גם נספח לתכנית זו.

1.7 תאריך הכנת התכנית:

הכנה - נובמבר 2001
 עדכון - דצמבר 2002
 עדכון - יוני 2003
 עדכון - פברואר 2004

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתכנית זו תהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

ביאור סימנים בתשריט:

1.9

<u>ביאור הסימון</u>	<u>הסימון בתשריט</u>
דרך קיימת מאושרת.	א. שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת.	ב. שטח צבוע אדום
דרך לביטול.	ג. קוים אדומים אלכסוניים
אזור כרייה חציבה.	ד. שטח צבוע ורוד לסירוגין
אזור מבני מנהלה, עזר ושירותים.	ה. שטח צבוע כתום לסירוגין
אזור תעשייה.	ו. שטח צבוע סגול
אזור לשיקום מידי.	ז. שטח צבוע ירוק כהה ורוד לסירוגין
אזור חקלאי.	ח. שטח צבוע ירוק לסירוגין
אזור חקלאי או משוקם ע"פ ג/7777	ט. שטח צבוע ירוק בהיר לסירוגין
שטח פרטי פתוח.	י. שטח צבוע ירוק
שטח ציבורי פתוח.	יא. שטח צבוע ירוק מותחם בקו ירוק כהה
אזור למחצבה ע"פ ג/1701.	יב. שטח צבוע סגול כהה
אזור לאחסון תוצרת בערמות ע"פ ג/1701.	יג. שטח צבוע סגול מותחם בקו ירוק
אזור לבנייני עזר ושירותים ע"פ ג/1701.	יד. שטח צבוע סגול מותחם בקו כחול
גבול תחום התכנית/ גבול תחום השפעה	טו. קו כחול עבה
מספר הדרך	טז. עיגול מחולק ל-4 רבעים
- מספר ברבעים צדיים - מרחקי קו בנין מציר הדרך	ובתוכם מספרים - מספר ברבע עליון -
- רוחב הדרך	- מספר ברבע תחתון -
גבול תכניות שכנות.	יז. קו כחול מקווקו
גובל חלקה רשומה.	יח. קו ירוק רציף סוגר שטח
מספר חלקה רשומה.	יט. עיגול ומספר בתוכו
מספר חלקה מוצעת.	כ. משושה ומספר בתוכו
גבול גוש רשום.	כא. קו ירוק רציף מודגש משונן לסירוגין
יער טבעי לשימור.	כב. שטח מסומן במשבצות בצבע כתום
שמורת נוף.	כג. שטח צבוע ירוק כהה
גבול המחצבה.	כד. קו שחור עבה
אזור שיעבור בתום שנה למתן תוקף לתכנית	כה. קו שחור מקוטע התוחם אות ש'
לקרן לשיקום מחצבות לצורך הכנת תכנית	
שיקום וביצוע.	

טבלת שטחים:

1.10

מצב מוצע		מצב קיים		אזור / שימוש
%	בדונם	%	בדונם	
3.60	66.8	3.66	68.2	דרך קיימת
0.35	6.5	-	-	דרך מוצעת
8.64	160.0	8.64	160.0	אזור לכרייה וחציבה
2.30	42.7	-	-	שטח לשיקום מידי
1.00	18.5	1.05	19.5	אזור מבני מנהלה ועזר
0.96	17.7	0.96	17.9	אזור מבני תעשייה
43.44	805.3	46.06	853.8	אזור חקלאי
6.28	116.4	6.58	122.1	שטח ציבורי פתוח
0.41	7.6	-	-	שטח פרטי פתוח
0.10	1.8	0.10	1.8	שטח לבנייני עזר ושירותים - ע"פ ג/1701
1.97	36.5	1.97	36.5	אזור אתר למחצבה-ע"פ ג/1701
0.78	14.4	0.78	14.4	שטח לאחסון תוצרת בערימות - ע"פ ג/1701
4.31	80.0	4.31	80.0	שטח חקלאי או משוקם ע"פ ג/7777
20.36	377.5	20.36	377.5	יער טבעי לשימור
5.50	102.0	5.50	102.0	שמורת נוף
100.00	1,853.7	100.00	1,853.7	סה"כ

פרק 2 מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית:

- 2.1.1 יעוד שטח המהווה קרקע חקלאית לכרייה וחציבה.
- 2.1.2 יעוד שטח שחציבתו הסתיימה - לשיקום.
- 2.1.3 הגדרת תכליות ומתן הוראות מפורטות ומגבלות המאפשרות קבלת היתרים והפעלת האתר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית:

- 2.2.1 יעוד שטח המהווה קרקע חקלאית לחציבה וכרייה- כתוספת לשטחי הכרייה של מחצבת פוריה על פי תכנית ג/ 7777 שבתוקף וכן יעודי רצועה היקפית להסדרה נופית בשולי המחצבה.
- 2.2.2 התווית הקשר בין אזור החציבה שבתוכנית זו לבין אזורי ומתקני המחצבה הקיימת עלפי ג/ 7777 .
- 2.2.3 הגדרת זכויות ומגבלות בניה על פי פירוט בסעיף 3.2 .
- 2.2.4 הוראות מפורטות להסדרה נופית של שולי המחצבה על פי פירוט בסעיף 3.3.1 .
- 2.2.5 הוראות בתכנית – הוראות הכרייה והחציבה ללא שינוי ביחס לתכנית ג/ 7777 שבתוקף.
- 2.2.6 הוראות לחציבה ושיקום בשלבים – על פי סעיף 3.3.2 .
- 2.2.7 קביעת תנאי הפעלת האתר לשמירה על איכות הסביבה – על פי סעיף 3.3.3 .
- 2.2.8 הוראות לפיתוח תשתיות, דרכים, מים, ניקוז, ביוב וחשמל על פי סעיף 3.3.5 .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים:

- 2.3.1 תוספת כ-33 דונם מיועדים לחציבה שהינו היום שטח פתוח – קרקע חקלאית.
- 2.3.2 הפיכה-לאחר שיקום-של כ- 48 דונם שטח חציבה לשטח פתוח – שפ"פ.
- 2.3.4 שינוי תוואי כביש פנימי באורך כ-450 מ"א מבלי לשנות את צומת הכניסה.

פרק 3 הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות:

- 3.1.1 דרכים – קיימות- מותוות בתוכנית בגוון חום-ומוצעות-מותוות בתוכנית בגוון אדום- כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה לרבות תוואי ניקוז, תאורה, שילוט וקווי תשתיות..
- 3.1.2 אזור כרייה וחציבה - מותווה בתכנית בגוון ורוד לסירוגין - שטח המיועד להפקת חומר גלם בכרייה ובחציבה לרבות, אכסון ביניים של חומר גלם או חומר המיועד לשיקום, וכן מסועים מגרסות ואמצעי יצור. תותר העמדת מבנים יבילים לצורך פיקוח צמוד וניהול של עבודות הכרייה והחציבה.
- 3.1.3 אזור למבני מנהלה מבני עזר ושירותים - מותווה בתכנית בגוון כתום לסירוגין - משרדים, מעבדות בקרת טיב/תקן, מלתחות, חדר אוכל עובדים, ביתן שומר וכד'. ללא שינוי - על פי תכנית ג/ 7777 שבתוקף.
- 3.1.4 אזור מבני תעשייה - מותווה בתכנית בגוון סגול - מבנים ומתקנים לעיבוד ויצור חומרי בנייה טרומיים כגון: אספלט, בטון וכד'. תותר הקמת מבני תעשייה לייצור מוצרי יסוד לענף הבנייה. ללא שינוי - על פי תכנית ג/ 7777 שבתוקף.
- 3.1.5 אזור לשיקום מידי - מותווה בתכנית בגוונים ורוד וירוק כהה לסירוגין -שטח שבו הסתיימו עבודות כרייה וחציבה – על פי אישור של המפקח על המכרות על כך שפוטנציאל החציבה בתא השטח הרלוונטי הסתיים. השטח מיועד לשיקום ע"י מילוי של הבורות בחומר טפל מן המחצבה. בתום תהליך השיקום יהווה השטח שפ"פ. החציבה באזור המיועד לשיקום מידי תסתיים בתוך שנה מיום מתן תוקף לתכנית. בתום השנה יועבר השטח והשצ"פ ע"פ תכנית ג/ 7777 הצמוד אליו והמהווה חיץ בינו ובין בית-החולים - לקרן לשיקום מחצבות – לצורך הכנת תכנית שיקום וביצוע. אזורים אלו מסומנים בתשריט ע"י האות "ש" ומותחמים ע"י קו שחור מקוטע.

- 3.1.6 שטח פרטי פתוח - מותווה בתכנית בגוון ירוק - שטח המיועד להסדרה נופית של שולי המחצבה לרבות שתילת עצים שיחים וצמחיה משתרעת, תותר הקמת סוללה אקוסטית, יותרו העברות קווי תשתית ומתקנים הנדסיים המהווים חלק מקווי התשתית, וכן צירי ניקוז. שטחי השפייפ ברצועת השולים המזרחיים של הכניסה וכן לאורך ציר הכניסה המתוכנן ע"י תכנית זו, יהיו מיוערים בבקרת קק"ל ע"פ סעיף 3.3.3.7.
- 3.1.7 שטח ציבורי פתוח - מותווה בתכנית בגוון ירוק מותחם בקו ירוק כהה - שטח המיועד להסדרה נופית של שולי המחצבה לרבות שתילת עצים שיחים וצמחיה משתרעת, תותר הקמת סוללה אקוסטית, יותרו העברות קווי תשתית ומתקנים הנדסיים המהווים חלק מקווי התשתית, וכן צירי ניקוז. שטחי השפייפ יהיו מיוערים בבקרת קק"ל ע"פ סעיף 3.3.3.7.
- 3.1.8 שטח יער טבעי לשימור - מותווה בתכנית במשבצות בגוון כתום - לפי הגדרתו בתמ"א 22.
- 3.1.9 שמורת נוף - מותווה בתכנית בגוון ירוק כהה - לפי הגדרתו בתמ"א 8.
- 3.1.10 אזור חקלאי - מותווה בתכנית בפסים בגוון ירוק באלכסון - לפי הגדרת קרקע חקלאית בחוק תכנון ובניה, תשכ"ה-1965.
- 3.1.11 אזור חקלאי או משוקם ע"פ תכנית. ג/7777 - מותווה בתכנית בפסים ירוק בהיר באלכסון - לפי הגדרתו באותה תכנית.
- 3.1.12 אזור אתר למחצבה ע"פ ג/1701 - מותווה בתכנית בגוון סגול כהה - לפי הגדרתו באותה תכנית.
- 3.1.13 שטח לאיחסון התוצרת בערימות ע"פ ג/1701 - מותווה בתכנית בגוון סגול מותחם בקו ירוק - לפי הגדרתו באותה תכנית.
- 3.1.14 שטח לבנייני עזר ושירותים ע"פ ג/1701 - בגוון סגול מותחם בקו כחול - לפי הגדרתו באותה תכנית.
- 3.1.15 תחום השפעה- מסומן בתכנית בקו כחול. בתחום ההשפעה, לא יותר כל שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אויר לרבות מגורים, מלונות ובנייני ציבור.

3.2 טבלת זכויות ומגבלות בנייה - ע"פ תקנות התכנון והבניה (חישובי שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב - 1992.

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

יעוד	שטח מגרש מזערי	מרווחים			אחוזי בנייה מרבי				גובה בנייה מרבי			
		צירי	קדמי	אחורי	מפלס מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	שימוש עיקרי	שטחי שירות	תכסית קרקע	מסרים	קומות	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
מבני עזר ומנהלה												
אזור כרייה/ חציבה		3	3	3	5	-	4	2	6	6	8	2
אזור תעשייה												

תותר הצבת מבנים יבילים בלבד.

- א. לכל בקשה להיתר בניה תצורף תכנית מזיחה מוסמכת.
- ב. הועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית במסגרת בקשה להיתר בניה להעביר אחוזי בניה בין עמודה 6 לעמודה 7 בטבלה לעיל.

3.3 הוראות נוספות:

א. הוראות והנחיות נוספות

3.3.1 הסדרה נופית של שולי המחצבה:

3.3.1.1 בשולי אזור החציבה בשטח הפרטי הפתוח תשתל צמחיה בגובה $0.5 \div 7$ מטר במגמה לחסום ראייה אל תוך המחצבה מן האזורים השכנים לתכנית.

3.3.1.2 לאורך השולים המזרחיים של דרך הגישה המוצעת – בתחום השפ"פ – ומשני עברי צומת הכניסה במקביל לדרך האזורית – תוקם סוללה מגוננת.

3.3.1.3 תישתל צמחיה – באם יידרש הדבר על פי תקנים אקוסטיים המפורטים בתסקיר ההשפעה הנספח לג/7777 – ולתכנית זו – בין אזור החציבה לאזורים השכנים בתחום הרצועה המיועדת להסדרה נופית.

3.3.2 תוכנית חציבה, שלבי חציבה וטיפול נופי:

3.3.2.1 תכנית החציבה והחתכים מפורטים בגיליונות מס' 4 ומס' 5 המהווים נספחים לתכנית זו. אין לכרות שלא ע"פ תכנית חציבה הנדסית זו.

3.3.2.2 הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בתכנית החציבה ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:

13.2.1 החציבה תהא תואמת הוראות תכנית זו והמלצות התסקיר.

13.2.2 מדרגות החציבה לא יהיו בגובה גדול מ-15 מטר ובסיסן לא יקטן מרוחב 5 מטר.

13.2.3 לא תהיה חריגה מתחום החציבה המאושר.

3.3.2.3 החציבה תתבצע בשלבים בהתאם לתכנית החציבה בשלבים והסדרת השטח.

3.3.2.4 השטח המיועד לשיקום ישוקם מיד עם סיום החציבה בו. שאר השטח המיועד לחציבה יוסדר בסיום החציבה.

3.3.2.5 החציבה באזור המיועד לשיקום מיידית תסתיים בתוך שנה מיום מתן תוקף לתכנית. בתום השנה יועבר השטח והשפ"פ ע"פ תכנית ג/7777 הצמוד אליו והמהווה חיץ בינו ובין בית-החולים – לקרן לשיקום מחצבות – לצורך הכנת תכנית שיקום וביצוע. אזורים אלו מסומנים בתשריט ע"י האות "ש" ומותחמים ע"י קו שחור מקוטע.

3.3.2.6 החציבה במתחם הצפוני תותר לאחר השלמת החציבה באזור המיועד לשיקום מידי.

3.3.2.7 שלבים בטיפול הנופי:

3.3.2.7.1 שלב א' – בטרם תחילת החציבה במתחם הצפוני החדש, תתבצע השלמת הטיפול הנופי בסוללה הקיימת.

3.3.2.7.2 שלב ב' – במהלך השנה הראשונה לחציבה במתחם הצפוני החדש, תקום סוללה חדשה בצד צפון, לרבות טיפול נופי בחזית החדשה הנוצרת מכיוון צפון מערב.

3.3.2.8 הדרכים בתוך המחצבה לא יעלו על גובה מדרגות החציבה.

3.3.2.9 החומר הטפל ישמש לעבודות ההסדרה והשיקום ולהקמת סוללת ההסתרה. עד לשימוש בחומר הוא יאוחסן במקום נמוך ויורטב למניעת אבק.

3.3.2.10 אין לשפוך חומר טפל, באזורים בהם לא נסתיימה הכרייה.

3.3.2.11 בסיום החציבה יוסדר כל השטח החצוב, ע"י מילוי של עד 3 מטר חומר טפל.

3.3.3 תנאי הפעלת האתר:

3.3.3.1 נוהלי ותקני עבודה יהיו כפי שיוגדר בצו האישי או ע"פ הצעת הנוסח של המשרד לאיכות הסביבה לצו האישי, במקרה והצו איננו בתוקף.

3.3.3.2 תנאי הפעלה והשיקום מתייחסים לכל אתר מחצבת פוריה.

3.3.3.3 במקרה של סתירה בין ההוראות המפורטות לבין הוראות הצו האישי או טיוטת הצו האישי, יש לנהוג ע"פ ההוראות המחמירות יותר מנקודת מבט השמירה על איכות הסביבה, עד שיוסכם אחרת ע"י גורם מוסמך.

דף 8 מתוך 12 דפים

- 3.3.3.4 מפעיל המחצבה ינקוט בכל האמצעים לצמצום מפגעי רעש ואבק מאתר החציבה, משטח המתקנים ומהדרכים בתכנית, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח-1998.
- 3.3.3.5 אתר החציבה יסומן ע"י מודד מוסמך בהצבת צינורות בקוטר "6 ובמרחק של 50 מטר ביניהם, על-מנת לאפשר בדיקת התקדמות החציבה ולמנוע חריגה בשוגג מתחום החציבה המותר ע"פ תכנית זו.
- 3.3.3.6 פעולות הקידוח וההעמסה יופסקו בזמן שנושבת רוח מהמחצבה לכיוון בית החולים פוריה בפרק של יותר מ-5 דקות, גזרת הרוח הנכללת בהוראות היא 45 מעלות.
- 3.3.3.7 יותקן ויופעל במחצבה מכשור למדידת כיוון הרוח שיתריע בעת שתידרש הפסקת עבודה כאמור בסעיף 3.3.3.6 לעיל.
- 3.3.3.8 הוראות למניעת מפגעי אבק:
- 3.3.3.8.1 מכונות הקידוח יהיו מצוידות במתקן שאיבה וסינון אבק.
- 3.3.3.8.2 ערימות החול יהיו ממוקמות באופן חסוי מרוחות ע"י קירוי קשיח מ-3 כיוונים.
- 3.3.3.8.3 יותקן מבנה מקורה וסגור במתקן הבטון באזור פריקת החומרים להפחתת אבק בשעת טיפול בחומרים קלים.
- 3.3.3.8.4 יושלם כיוסי כלל המסועים כולל התקנת מתזים בכל ראש מסוע.
- 3.3.3.8.5 יש לנקוט באמצעים למניעת מפגעי אבק, בהתאם לאלו הנקטים כיום:
- 3.3.3.8.5.1 האבק הנשאב מהמגרסות והמנפות.
- 3.3.3.8.5.2 המזינים בשלב א, המסועים וסככת החול מורטבים באמצעות התזה.
- 3.3.3.8.5.3 משטחי העבודה מורטבים בממטרות.
- 3.3.3.8.5.4 מתקני הגריסה והניפוי מקורים.
- 3.3.3.8.5.5 דרכי המחצבה מורטבים באמצעות מכליות מים.
- 3.3.3.8.5.6 המלאן העודף ממפעל האספלט מפונה לאתר פינוי במחצבה. אין לאגור את המלאן בתחומי המפעל.
- 3.3.3.9 מתקן האספלט יעמוד בתקן פליטה של 50 מ"ג/מ"ק לחלקיקים. אין להמשיך ולהפעיל את המתקן טרם התקנת מתקן סינון מתאים.
- 3.3.3.10 דרך הגישה למחצבה - שתעקוף את מתחם החציבה הצפוני החדש ממערב ומצפון - תיסלל ולאורכה יינטעו עצים.
- 3.3.3.11 הדרכים הפנימיות יורטבו במי מלח אחת בחודש ומספר פעמים ביום במים רגילים ע"פ הצורך.
- 3.3.3.12 עוצמת צופרי הנסיעה לאחור של הכלים הכבדים יונמכו למינימום.
- 3.3.3.13 תוגבל מהירות הנסיעה בתחום המחצבה - בכניסה למחצבה יותקן שלט הקובע כי מהירות מעל 25 קמ"ש אסורה.
- 3.3.3.14 הוראות למניעת מפגעי רעש, הדף וזעזועים:
- 3.3.3.14.1 הפיצוץ יבוצע ע"י חומר נפץ מסוג אנפוחן, עם מאיץ, שייוחד לקדחים המותאמים לפי הצורך, בדרי"כ כ-50 ק"ג לכל חור. שיטת הפיצוץ תתבסס על נפצי השתייה חשמליים המאפשרים הקטנות הזעזועים. הפיצוצים יבוצעו בשעות אור יום בדרי"כ בין השעות 12:00-15:00.
- 3.3.3.14.2 העבודה תתבצע בשעות היום.
- 3.3.3.14.3 מתקני הגריסה והניפוי יהיו מקורים.
- 3.3.3.14.4 פיצוצים יערכו בשעות היום בלבד.
- 3.3.3.14.5 תהליך הפיצוץ יבוצע כולו בידי ממונה מוסמך על פיצוצים ובאישור משרד העבודה.

- 3.3.3.14.6 ההפעלה תהיה חשמלית במלואה ולא יפוצץ פתיל ורעם גלוי על פני הקרקע.
- 3.3.3.14.7 הפיצוץ יבוצע במספר השהיות.
- 3.3.3.14.8 כמות חומר הנפץ המקסימלית, המותרת לפיצוץ, סמוך לביה"ח פוריה היא 70 ק"ג להשהיה.
- 3.3.3.15 הוראות לניטור אבק ורעש:
- 3.3.3.15.1 ניטור אבק שוקע ומרחף יתבצע בהתאם לתכנית הניטור, המאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 3.3.3.15.2 ביה"ח פוריה יוצב ויופעל מכשיר לניטור אבק אשר ידגום את האבק בביה"ח כבקרה על הפסקת עבודות ע"פ סעיף קטן 3.3.3.6 לעיל.
- 3.3.3.15.3 יוצב ויופעל בביה"ח פוריה מכשיר לניטור זעזועים שמקורם בפיצוצים.
- 3.3.3.15.4 תוצאות ניטור הזעזועים ימסרו אחת לחודש למשרד לאיכות הסביבה.
- 3.3.3.15.5 ניטור רעש יתבצע בשנה הראשונה בנקודות שתאושרנה ע"י המשרד לאיכות הסביבה ולאחר מכן, ע"פ דרישות רשיון עסק.
- 3.3.3.15.6 מתקן האספלט יעמוד בתקן פליטה של 50 מ"ג/ק"ג לחלקיקים.
- 3.3.3.15.7 כל השטח המיועד לשפ"פ בתחום התכנית יהיה מיוער בבקרת קק"ל. הועדה המקומית לתכנון ובניה תתנה מתן רשיון עסק רק לאחר שתילת עצי חורש בבקרת קק"ל.
- 3.3.4 פעולות שיש להימנע מביצועם:
- 3.3.4.1 יש להימנע מפגיעה כלשהי בשטחים המצויים מחוץ לגבולות התכנית, אם ע"י כרייה ועירום ואם ע"י פריצת דרכים.
- 3.3.4.2 יש להימנע מכרייה, או שפיכת חומרים באזורים שאינם מיועדים לכך, ע"פ התכנית.
- 3.3.4.3 יש להימנע מעירום חומרים, באופן אשר יחסום את קווי הניקוז.
- 3.3.4.4 יש להימנע מכרייה שלא ע"פ תכנית ההסדרה והשלביות.
- 3.3.4.5 יש להימנע משפיכת חומר טפל, באזורים בהם לא נסתיימה הכרייה.
- פרק ב' תשתיות:**
- 3.3.5 פיתוח תשתית:
- 3.3.5.1 מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 3.3.5.2 ניקוז
- 3.3.5.2.1 תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 3.3.5.2.2 שטח המחצבה וההרחבה ינוקז פנימה לתוך בור הכרייה.
- 3.3.5.2.3 אין לערום חומרים באופן אשר יחסום את קווי הניקוז.
- 3.3.5.2.4 יש להימנע מפגיעה בכל צורה שהיא בניקוז הטבעי.
- 3.3.5.3 ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של האזור, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

3.3.5.4 חשמל - איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מטר.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מטר.
בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו	5.0 מטר.
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מטר.
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מטר.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ-1.0 מטר מכבלים מתח גבוהה עד 33 ק"ו.
מ-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. הוראות כלליות:

3.3.6 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה.
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה יוחזרו לרשות המקומית על פי נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3.3.7 תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

3.3.8 תנאים למתן היתרי כרייה חציבה פיתוח ובנייה:

3.3.8.1 הועדה המקומית רשאית לאשר היתרי בנייה, פיתוח כרייה וחציבה ובלבד שהתכנית תהא תואמת להוראות ותסריטי תכנית זו.

3.3.8.2 לכל תכנית יצורפו תכניות חציבה.

3.3.8.3 לכל תכנית תצורף תכנית לתשתיות.

3.3.8.4 הועדה המקומית רשאית לאשר תכנית לשינוי בתכנית החציבה ואו תכנית לשינוי בתכנית לתשתיות ובלבד שתכניות השינוי יהיו תואמות להוראות ותסריטי תכנית זו.

3.3.8.5 תנאי להיתר בניה למפעלים שיתווספו בתחומי התכנית – אישור המשרד לאיכות הסביבה.

3.3.9 היטל השבחה:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה תגבה היטלי השבחה ע"פ החוק.

3.3.10 עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פ סעיף 29 א' לחוק.

3.3.11 מיקלוט:

הועדה המקומית תתנה מתן היתרי בנייה באישור הג"א.

12.3.3 שלבי ביצוע:

- 12.3.1 החציבה תתבצע לשלבים בהתאם לתכנית החציבה והסדרת השטח.
- 12.3.2 החציבה באזור המיועד לשיקום מיידי תסתיים בתוך שנה מיום מתן תוקף לתכנית. בתום השנה יועבר השטח והשצ"פ ע"פ תכנית ג/7777 הצמוד לו - לקרן לשיקום מחצבות – לצורך הכנת תכנית שיקום וביצוע.
- 12.3.3 החציבה באזור הצפוני תותר לאחר השלמת החציבה באזור המיועד לשיקום מיידי.

13.3.3 תקפות התכנית:

לא התחיל תהליך ביצוע התכנית תוך 15 שנים – יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

ח ת י מ ו ת :

יזם ומגיש התכנית - מחצבות כנרת

אדריכל יוסף עמיר
דש"ר 26176
ת.ז. 0948616

עורך התכנית - יוסי עמיר - קונספט אדריכלות