



הודעה על אישור
תוכנית מס' 14/134
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5232
ביום 27.10.03 בעמ' 169

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/14/134 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' כנרות 22,24 מגרש 160 - רובע אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' 14/134
פורסמה בעיתון בעמ' 169 ביום 25.9.03
ובעיתון פקס ביום 25.9.03
ובעיתון נוקומי שש ביום 26.9.03

201000	גוש
3 (חלק)	חלקה

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 04-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 28, 12900
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

תאריך: 4.6.03

ועדה מקומית קצרין
אישור תכנית מס' 14/134/130/קצ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 10/03 ביום 17.9.03
ממנהל תכנון
ידד העיני

עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/14 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' כנרות מס': 22,24 בשכונת אפק שבקצרין.
מיקום התוכנית: בחלקה הדרום מערבי של שכונת אפק.
גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 160.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/במ/134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.681 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה. (4) שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים זו משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, תישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג' / במ/134 בתוקף למעט:
 א) שינוי מקומי בקו בניין קדמי מ- 4 מ' ל- 2 מ' בחלקו הצפון-מזרחי של המגרש (בציוד הגובל ברחוב כנרות) לכתובת: כנרות 22,24 אפק.
 לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 160 לכתובת: כנרות 22,24 רובע אפק, קצרין.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג' / במ/134.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג' / במ/134.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברחי המשולב.
 ג. מספר מקומות חניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית. בתנאי שיש תרומה מתואמת עם
 רשויות המנדט המקומיות.
 החייבות לזיהוי המגזר התכנון מלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
 ליוזם התכנון או להגות בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא
 הוקמה היעשה ונעשה עמנו הסכם מתאים בניה. ואין התחייבות זו באה
 במידות התכנית כל בעל זכות בשטח הנדון /או כל רשות מוסמכת
 לפי כל חוקה וכן וכל דין.
 לניעו הסך סמך מוצגו בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
 נניו רשטח הכניה בתכנית, אין בהתחייבותנו על התכנית הכרה או
 הוראה בחיים הסכם האמור /או ויתור על זכותנו הבטלה בזה
 הפרחו על גבי עמנו. יאמתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ואין על
 כל זכות אחרת המיוחסת לנו מנכח הסכם כאמור וצפ"י כל דין שכן
 החייבתנו י"י י"י או יורק מנקודת מבט תכנונית.

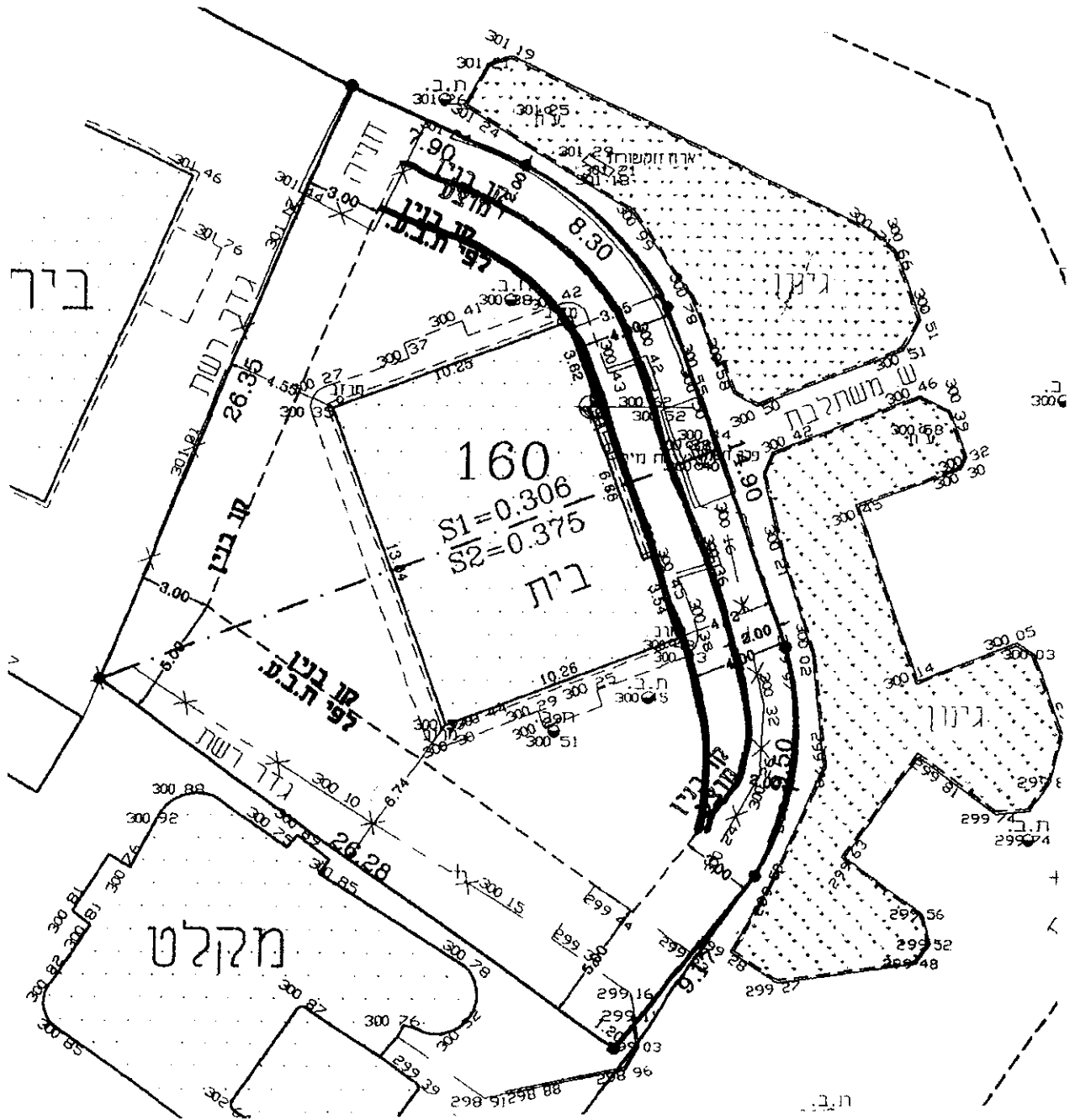
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל 21.8.03
 תאריך: מנהל מקרקעי ישראל
 מיקום: מנהל מקרקעי ישראל
 יחידה: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/134 / 14
שינוי קו בניין, רח' כנרת 22,24 מגרש 160
רובע אפק, קצרין



2. מפת מדידה כנרות 22,24 מגרש 160 רובע אפק, קצרין



— קו בניין קיים
 — קו בניין מוצע

קנ"מ : 1:250