

2005695



הודעה על...
תוכנית מס' 511777...
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5137...
ביום 27.9.03 בעמ' 24.9

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/5/11777 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' חרמונית מגרש 14 - רובע גמלא

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/11777 בתוקף.

הודעה על אישור תוכנית מס' 511777...
פורסמה בעיתון פנים ביום 25.9.03
ובעיתון פנים ביום 25.9.03
ובעיתון מקומי קצרין ביום 26.9.03

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 12900, 28
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 04-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
ת.ד. 12900, 28
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

תאריך: 8.7.03

ועדה מקומית קצרין
אישור תכנית מס' 511777
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 10/03 ביום 17.9.03
סמליל תכנון

עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/11777/5 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'11777 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' חרמונית מס' 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 בשכונת גמלא שבקצרין.
מיקום התוכנית: בחלקו הצפון מזרחי של רובע גמלא.
גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 14.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'11777 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'11777 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 1.810 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים טוריים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים
תשנ"ב 1992).
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 3.2 בתכנית מפורטת
מס' ג/11777 בתוקף למעט:
א) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 4 מ' בחלקו המערבי של המגרש
לכתובת: רח' חרמונית מס' 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 רובע גמלא קצרין.
לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 14 לכתובת חרמונית
1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 מעבר למותר ע"פ תוכנית ג/11777 בתוקף.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/11777.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/11777.

13. תניה : א. למגורים ולבניני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון
והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. המקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי
ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ
נוהלי מינחל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל
יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

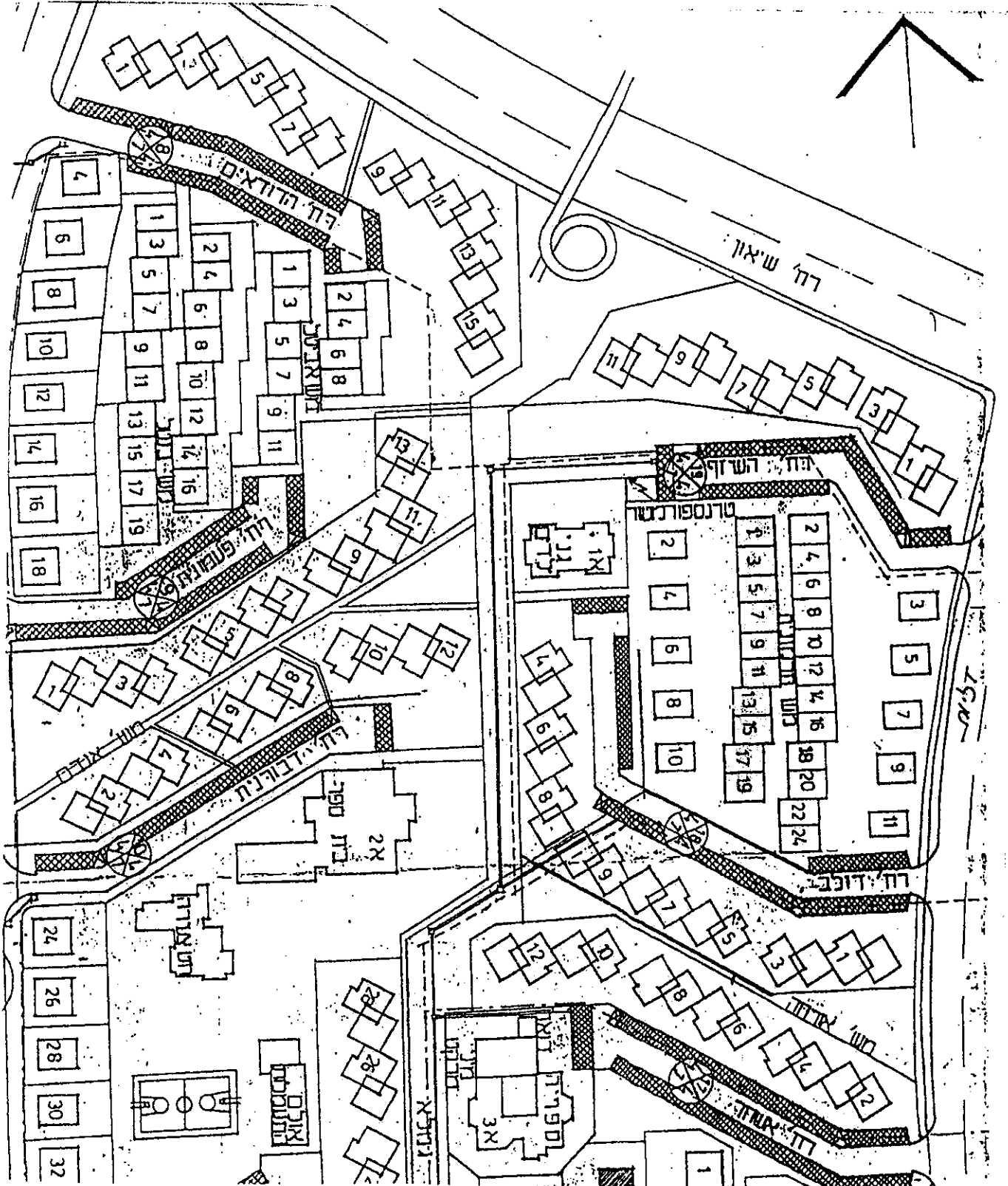
יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

אין לנו התנגדות והרונות לתוכנית. בתנאי שזו תהיה ניתואמת עם
 דשנייה ייו המינסטרות.
 חתום: 21/8/03
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הצפון

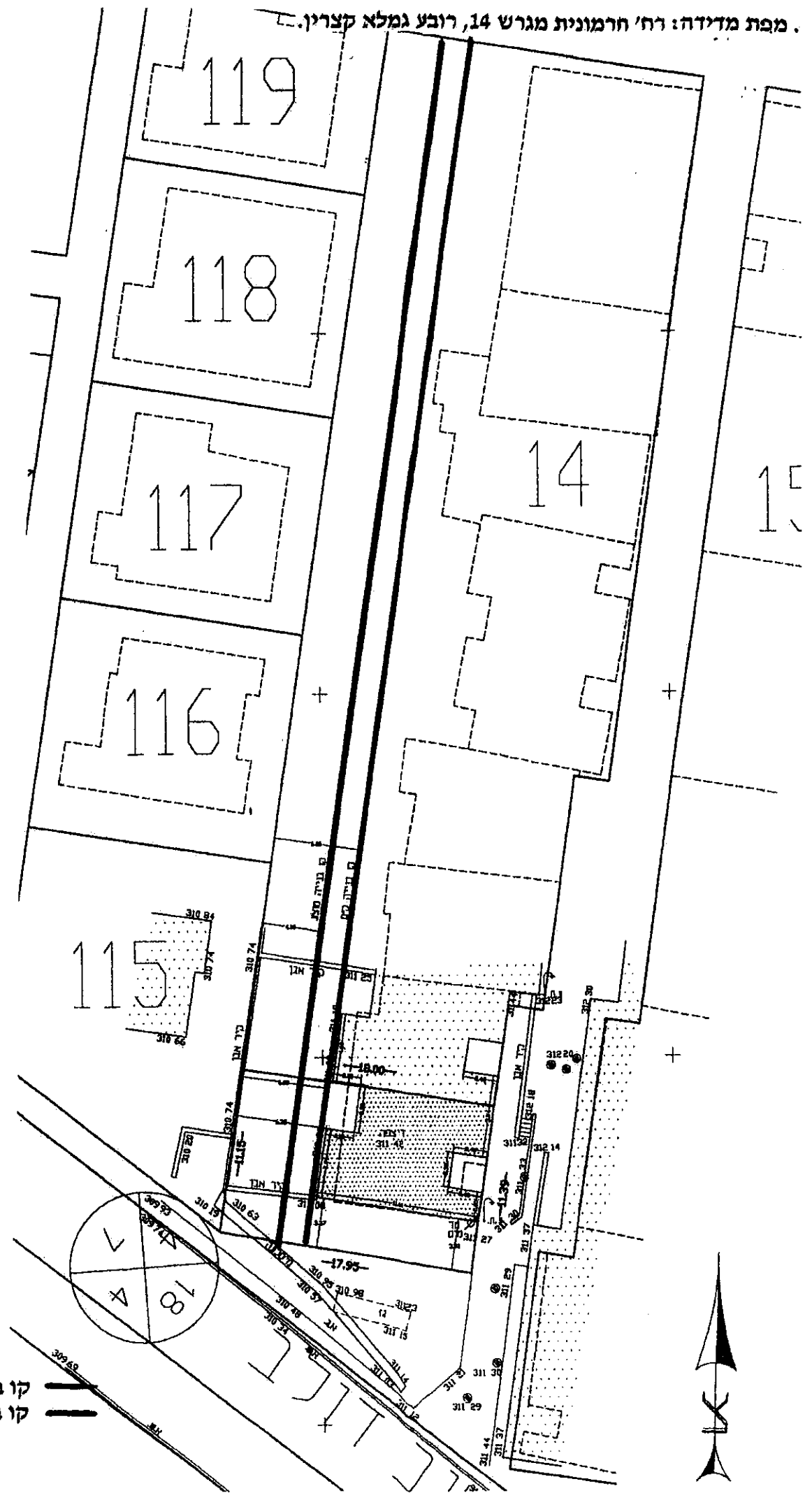
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/ 11777 / 5
שינוי קו בניין, רח' חרמונית מס' 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 מגרש 14
רובע גמלא, קצרין

1. תרשים סביבה



מפת מדידה: רח' חרמונית מגרש 14, רובע גמלא קצרון.



קו בניין קיים **==**
 קו בניין מוצע **==**