

מחוז צפון

נפה עכו

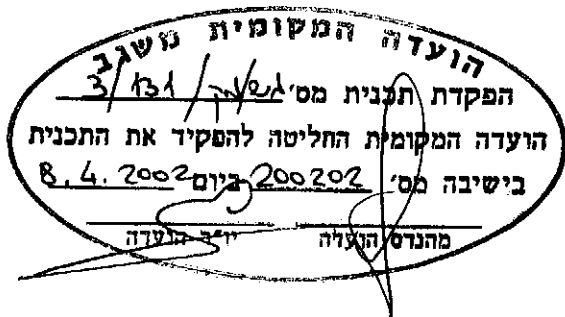
מרחב תכנון מקומי משגב

תחום שיפוט – מרא"ז משגב

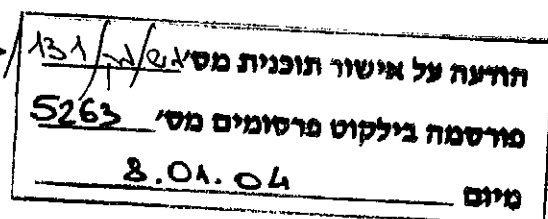
תכנית מפורטת מס': מש/מק//3/131

המהורה שינוי לתכנית מס' ג/במ/131 שבתוקף

רקפת



מרץ 2002



חוק התכנון והבניה תשכ"א

מרחב תכנון מחוז צפון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב

תכנית מפורטת מ/מק/3/131

פיק א': התכנית

1. **המקום:** מחוז: צפון
נפה: עכו
מקום: רקפת
2. **שם חלוצת התכנית:** שינוי לתכנית ג/במ/131 שבתוקף, שינוי בקווי בניה.
3. **מסמכי התכנית:** הוראות התכנית שלושה עמודים (התסריט של תכנית ג/במ/131 שבתוקף רלוונטי לתכנית המוצעת).
4. **שטח התכנית:** כ-475 דונם.
5. **מספר יחידות דיור:** 253 יח'ד
6. **טבלת גושים וחלקות:**

גוש	חלקה	חלקי חלקה
19285	4,5	3
19299	1,2,3	4,45
19816		5,7

7. **יוזמי התכנית:** רקפת ישוב קהילתי.
8. **עורך התכנית:** נוטי רינה אדריכלית, יובלים 226 ד.ג. משגב 20142.
9. **בעלי הקרקע:** מדינת ישראל באמצעות מ.מ.י ת.ד. 580 נצרת עלית.
10. **יחס לתכנית אחרות:** תכנית זו משנה סעיפים בתכנית ג/במ/131 שבתוקף. כל הוראות התכנית ג/במ/131 למען השינוי המפורט בסעיף 12 כלהלן יהיו תקפות.
11. **מטרות התכנית:** שינוי בקווי בנין צידי ואחורי למחסן. לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבניה.
12. **קרי בניה למחסן:** מחסן: תותר בניית מחסן במרווח בניה צידי ואחורי, אפס, בתנאי של הסכמת השכנים הגובלים. המחסן יהיה צמוד למבנה המגורים ויבנה כחלק אינטגרלי מימנו. העיצוב האדריכלי וחומרי הגמר יהיו תואמים לאלו של המבנה.
13. **היטל השבחה:** היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק ולתוספת השלישית.

14. **חתימות:**

נוטי רינה אדריכלית
 ת.ד. 226-9 5414972 מ.ר. 35987
 טל: 04-9991214
 יובלים 226 ד.ג. משגב 20142

יוזם התכנית: רקפת ישוב קהילתי

עורך התכנית: רינה נוטי אדריכלית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב